

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Premier Investments OÜ

registrikood: 12100445

tänava nimi, Tartu mnt 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

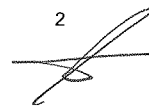
postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Premier Investments OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara projekti arendus aadressil Liikuri 41/Vana-kuuli 15, Tallinn. Ehitamisel on korterelamu.

Aruandeaastal ettevõtteel töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2013 aastal tasu ei makstud.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2 013	2 012
Müügitulu	0	0
Puhaskasum	-74 238	969 808
Käibevara	2 055 023	33 353
Varad kokku	2 055 023	1 649 122
Lühiajalised kohustused	311 187	39 378
Omakapital kokku	1 047 506	1 121 744
Puhaskasumi marginaal %	neg.	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,60	0,85
Maksevõime kordaja	1,05	0,85
Varade tootlus %	neg.	
Omakapitali tootlus %	neg.	

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara - varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308 701	6 260	
Nõuded ja ettemaksed	18 666	27 093	2
Varud	1 727 656	0	3
Kokku käibevara	2 055 023	33 353	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	15 769	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 600 000	5
Kokku põhivara	0	1 615 769	
Kokku varad	2 055 023	1 649 122	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	301 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	10 187	39 378	7
Kokku lühiajalised kohustused	311 187	39 378	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	663 500	488 000	6
Võlad ja ettemaksed	32 830	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	696 330	488 000	
Kokku kohustused	1 007 517	527 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 580	2 580	9
Ülekurs	163 747	163 747	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955 417	-14 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 238	969 808	
Kokku omakapital	1 047 506	1 121 744	
Kokku kohustused ja omakapital	2 055 023	1 649 122	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

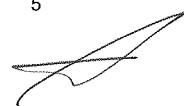
	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 113 290	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 200	-85 957	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 534	-29 663	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 734	997 670	
Intressikulud	-29 638	-27 862	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 866	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 238	969 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 238	969 808	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

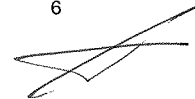
	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 734	997 670	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1 113 290	5
Kokku korrigeerimised	0	-1 113 290	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 110	-12 495	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 976	38 377	
Makstud intressid	0	-21 802	
Kokku rahavood äritegevusest	-27 600	-111 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-127 656	0	5
Antud laenud	0	-3 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0	
Laekunud intressid	220	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124 436	-2 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	476 500	0	
Makstud intressid	-13 023	-6 570	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	454 477	-6 570	
Kokku rahavood	302 441	-121 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 260	127 335	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	302 441	-121 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 701	6 260	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

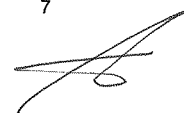
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 580	163 747	-14 391	151 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	969 808	969 808
31.12.2012	2 580	163 747	955 417	1 121 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-74 238	-74 238
31.12.2013	2 580	163 747	881 179	1 047 506

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Premier Investments OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad nende esmasel kajastamisel järgmistesse rühmadess:

- * õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed;
- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad.

31.12.2013 seisuga omas ettevõtte nõuete ja ettemaksetena kajastatavaid finantsvarasid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varuna kajastatakse kontsernis eelkõige elamuarenduse eesmärgil soetatud või arendatavad maa ja hooned.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb esialgselt soetusmaksumusest ning kulutustest, milleta kinnisvara ei oleks praeguses seisundis. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse soetusmaksumuse määramisel ja kuluks kandmisel konkreetselt iga sellise objekti soetamisel tehtud kulutustest.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimisväärtuseni viimiseks, kajastatakse kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 jooksul alates bilansipäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on Ettevõtte kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud kasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul kui selleks ei piisa vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kinnisvara müügist

Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektil olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kinnisvara renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodide(l), mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- ema- ja tütarettevõtetega;

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Altkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

- teiste emaeetvõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 283	2 283	0	0	4
Muud nõuded	614	614	0	0	
Intressinõuded	614	614	0	0	
Muud nõuded	15 769	15 769	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 666	18 666	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 371	10 371	0	0	4
Muud nõuded	3 700	3 700	0	0	
Laenunõuded	3 000	3 000	0	0	
Intressinõuded	700	700	0	0	
Tähtajalised hoised	28 791	13 022	15 769	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 862	27 093	15 769	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	1 727 656	0
Kinnisvara arendusprojektid müügiks	1 727 656	0
Kokku varud	1 727 656	0

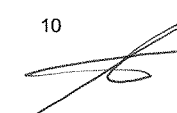
Seoses Ettevõtte juhtkonna otsusega alustada elamuarendusega Ettevõttele kuuluvatel kinnistutel Tallinnas, Liikuri tn.41/Vana-Kuuli tn.15, Vana-Kuuli tn.15a, Vana-Kuuli tn.T4, klassifitseeriti nimetatud kinnistud ümber kinnisvarainvesteeringutest varudesse seisuga 31.12.2013 (vt. ka lisa 5). Varude soetusmaksumuseks on kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise päeval

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 283	5 167
Ettemaksukonto jääk	0	5 204
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 283	10 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	486 710	486 710
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	486 710	486 710
Ümberklassifitseerimised	-486 710	-486 710
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 113 290
Ümberklassifitseerimised	486 710
31.12.2012	1 600 000
Ostud ja parendused	127 656
Ümberklassifitseerimised	-1 727 656
31.12.2013	0

31.12.2013 seisuga klassifitseeriti ümber varudesse Ettevõttele kuuluvad kinnistud Tallinnas, Liikuri tn.41/Vana-Kuuli tn.15, Vana-Kuuli tn.15a, Vana-Kuuli tn.T4 (vt. lisa 3).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.06.2014
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	301 000	301 000	0	0	12k Euribor+3%	EUR	05.2014	
Seotud osapooled	663 500	0	663 500	0	5%	EUR	12.2015	12
Pikaajalised laenud kokku	964 500	301 000	663 500	0				
Laenukohustused kokku	964 500	301 000	663 500	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	301 000	0	301 000	0	12 k Euribor+3%	EUR	05.2014	
Seotud osapooled	187 000	0	187 000	0	5%	EUR	tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	488 000	0	488 000	0				
Laenukohustused kokku	488 000	0	488 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	1 727 656	1 600 000
Kokku	1 727 656	1 600 000

31.12.2013 ja 31.12.2012 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Liikuri tn 41/Vana-Kuuli tn.15. Lisaks on Ettevõtte poolt seatud pandid finantstagatise vormis nõudeõigusena pangakontole ja tähtajalise hoisena.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.06.2014
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 600	3 600	0	0
Muud võlad	39 417	6 587	32 830	0
Intressivõlad	39 417	6 587	32 830	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 017	10 187	32 830	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 576	16 576	0	0
Muud võlad	22 802	22 802	0	0
Intressivõlad	22 802	22 802	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 378	39 378	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	696 131	754 779
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	185 048	200 638
Kokku tingimuslikud kohustused	881 179	955 417

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 580	2 580
Osade arv (tk)	7	7

31.12.2013 ja 31.12.2012 seisuga on Ettevõtte 7 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 645 eurot, 516 eurot, 387 eurot, 258 eurot, 258 eurot, 258 eurot ja 258 eurot.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 113 290
Kokku muud äritulud	0	1 113 290

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date: 09.06.2014
 Alkiri/Signature: [Signature]
 Auditoribüroo RKT

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4 867	5 534
Lähetuskulud	1 000	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 619	0
Muud	24 048	24 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 534	29 663

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	696 330	201 739

2013	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	476 500
2012	Ostud	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

31.12.2013 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenuvõlga 663 500 eurot (31.12.2012: 187 000 eurot) ja intressivõlga 32 830 eurot (31.12.2012: 14 739 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 18 091 eurot (2012: 13 738 eurot).

Alk kirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



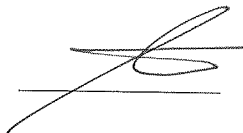
Premier Investments OÜ
Registrikood 12100445

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus kiidab heaks Premier Investments OÜ 31. detsembril 2013. aastal lõppenud majandusaasta aruande ning kinnitab aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Roberto de Silvestri

Juhatuse liige



30. mai 2014

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Premier Investments OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud **Premier Investments OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **Premier Investments OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeauidiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, 51003 Tartu

09. juuni 2014

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUTHORIZED AUDITOR'S REVIEW REPORT

To the Shareholders of Premier Investments OÜ

We have reviewed the financial statements of **Premier Investments OÜ**, which comprise the balance sheet as of December 31, 2013, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. These financial statements are the responsibility of the management of the business entity. Our responsibility is to issue the report on these financial statements based on our review. The reviewed financial statements, set out on pages 4 up to 15, are enclosed with the current report.

Authorized auditor's responsibility

We conducted the review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2400 (Estonia). This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement. The review is mainly limited to the inquiries from the employees of the company and analytical procedures applied to the financial information and thus provides less assurance than audit. We have not performed an audit and thus we express no audit opinion.

Summary

On the basis of our review, nothing has been disclosed to us which would make us believe that the attached financial statements do not give a true and fair view of the financial position of the **Premier Investments OÜ** in all material parts as at December 31, 2013 and of the financial result and its cash flows for the year ended on this date in accordance with the Estonian general accepted accounting principles.

Roland Kaurov
Authorised auditor no. 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Activity licence of auditing company no 72
Kitsas 8, 51003 Tartu

June 9, 2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 238
Kokku	881 179
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	258
Aruandeaasta kahjumi katmine	74 238
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	806 683
Kokku	881 179

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 238
Kokku	881 179
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	258
Aruandeaasta kahjumi katmine	74 238
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	806 683
Kokku	881 179

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee