

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänavatänu nimi, Vasara tn 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus ja metsamajandus.

2013 a. metsamajanduse tulu oli 180 048 eurot.

2013 aasta puhaskasum oli 462 473 eurot

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2014 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadselt eelnevate aastatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	18 684	55 770
Nõuded ja ettemaksed	153 905	208 336
Varud	3 501	895
Kokku käibevara	176 090	265 001
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	399 244	249 521
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	0
Materiaalne põhivara	298 202	61 475
Bioloogilised varad	277 542	191 606
Kokku põhivara	1 054 988	502 602
Kokku varad	1 231 078	767 603
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	67 377	66 376
Kokku lühiajalised kohustused	67 377	66 376
Kokku kohustused	67 377	66 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 167	495 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 474	191 526
Kokku omakapital	1 163 701	701 227
Kokku kohustused ja omakapital	1 231 078	767 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	180 667	140 337
Muud äritulud	199 616	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	12 994
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 590	-30 597
Mitmesugused tegevuskulud	-38 686	-48 021
Tööjõukulud	-5 107	-5 310
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 007	-9 007
Muud ärikulud	-531	-67 745
Kokku ärikasum (-kahjum)	309 362	-7 349
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	149 722	201 771
Muud finantstulud ja -kulud	3 390	2 420
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	462 474	196 842
Tulumaks	0	-5 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 474	191 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	309 362	-7 349
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 007	9 007
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12 994
Muud korrigeerimised	0	73 881
Kokku korrigeerimised	9 007	69 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 430	-22 850
Varude muutus	-2 606	25 549
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 000	40 728
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 316
Kokku rahavood äritegevusest	371 193	100 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-245 734	-14 782
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-85 935	-72 300
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	52 124
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 000	0
Laekunud intressid	3 390	2 420
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-408 279	-32 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-14 872
Makstud dividendid	0	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-34 872
Kokku rahavood	-37 086	33 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 770	22 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 086	33 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 684	55 770

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782	1 278	515 641	529 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191 526	191 526
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	12 782	1 278	687 167	701 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			462 474	462 474
31.12.2013	12 782	1 278	1 149 641	1 163 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsipidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosed ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;

- c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvedusarve	2 316	18 255
kassa	16 368	37 515
Kokku raha	18 684	55 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 102	27 102
Ostjatelt laekumata arved	27 102	27 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 120	11 120
Muud nõuded	115 683	115 683
Laenunõuded	115 683	115 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 905	153 905
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 795	33 795
Ostjatelt laekumata arved	33 795	33 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241
Muud nõuded	174 300	174 300
Laenunõuded	173 921	173 921
Viitlaekumised	379	379
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 336	208 336

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 120	241	
Üksikisiku tulumaks			63
Sotsiaalmaks			198
Kohustuslik kogumispension			12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 120	241	376

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinate ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	31 204		28 500	1 141	29 641	218	218	61 063
Akumuleeritud kulum			-7 125	-228	-7 353			-7 353
Jääkmaksumus	31 204		21 375	913	22 288	218	218	53 710
Ostud ja parendused	1 990					14 782	14 782	16 772
Amortisatsioonikulu			-8 550	-457	-9 007			-9 007
31.12.2012								
Soetusmaksumus	33 194		28 500	1 141	29 641	15 000	15 000	77 835
Akumuleeritud kulum			-15 675	-685	-16 360			-16 360
Jääkmaksumus	33 194		12 825	456	13 281	15 000	15 000	61 475
Ostud ja parendused	166 640	3 000						169 640
Amortisatsioonikulu			-8 550	-456	-9 006	76 093	76 093	67 087
31.12.2013								
Soetusmaksumus	199 834	3 000	28 500	1 141	29 641	91 093	91 093	323 568
Akumuleeritud kulum		0	-24 225	-1 141	-25 366			-25 366
Jääkmaksumus	199 834	3 000	4 275	0	4 275	91 093	91 093	298 202

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	244 086	244 086
Soetused	72 300	72 300
Müügid	-56 300	-56 300
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-68 480	-68 480
31.12.2012	191 606	191 606
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 638	51 638
Soetused	34 298	34 298
31.12.2013	277 542	277 542

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 692	14 692		
Võlad töövõtjatele	263	263		
Saadud ettemaksed	52 422	52 422		
Kokku võlad ja ettemaksed	67 377	67 377		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 466	1 466		
Võlad töövõtjatele	262	262		
Maksuvõlad	376	376		
Saadud ettemaksed	64 272	64 272		
Muud saadud ettemaksed	64 272	64 272		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 376	66 376		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlgnevus hankijatele	14 692	1 466
Kokku võlad tarnijatele	14 692	1 466

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 667	140 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 667	140 337
Kokku müügitulu	180 667	140 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõigusevõõrandamine	96 237	33 940
Materjal, teenused	83 811	105 643
Kõõgivilja-(shkõrvitsaliste),juurvilja- jamugulviljakasvatus,k.aseenekasvatus	257	754
Üüritulu	362	0
Kokku müügitulu	180 667	140 337

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 993
Sotsiaalmaksud	1 267	1 317
Kokku tööjõukulud	5 107	5 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	30 454	52 664

2013	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	22 210

2012	Antud laenud		
Sidusettevõtjad		52 664	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		3 840	3 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	11.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 474
Kokku	1 149 641
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	180048	99.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	362	0.20%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	257	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tähti Saar	44401302738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com