

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "JÄRVESUU"

registrikood: 80046111

tänava/talu nimi, Järvesuu 1

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64001

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomannikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. KÜ on mittetulundusühing. KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 832	1 710
Nõuded ja ettemaksed	1 869	2 504
Kokku käibevara	3 701	4 214
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 997	2 397
Kokku põhivara	1 997	2 397
Kokku varad	5 698	6 611
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 267	2 662
Kokku lühiajalised kohustused	1 267	2 662
Kokku kohustused	1 267	2 662
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Reservid	4 696	4 696
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 514	-1 584
Aruandeaasta tulem	482	70
Kokku netovara	4 431	3 949
Kokku kohustused ja netovara	5 698	6 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 533	14 461
Kokku tulud	13 533	14 461
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 651	-13 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400	-400
Kokku kulud	-13 051	-14 391
Põhitegevuse tulem	482	70
Aruandeaasta tulem	482	70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	482	70
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400	400
Kokku korrigeerimised	400	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	635	-1 172
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 395	1 114
Kokku rahavood põhitegevusest	122	412
Kokku rahavood	122	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 710	1 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 832	1 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	4 696	-1 584	3 879
Aruandeaasta tulem			70	70
31.12.2012	767	4 696	-1 514	3 949
Aruandeaasta tulem			482	482
31.12.2013	767	4 696	-1 032	4 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Korterühistu on mittetulundusühing. KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Järvesuu poolt palka makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

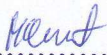
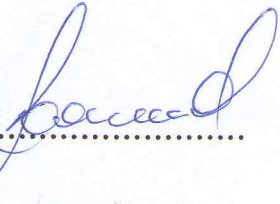
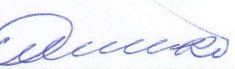
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 332	1 332

Aruande allkirjad.

KÜ Järvesuu (reg.kood: 80046111) 01.01.2013-31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev	Allkiri
Martin Hunt	juhatuse liige	27.04.2004	
Eve Kapten	juhatuse liige	27.04.2004	
Kersti Kirikmäe	juhatuse liige	27.04.2014	
Kuldar Laanelind	juhatuse liige	27.04.2014	
Ulvar Ämarik	juhatuse liige	27.04.2014	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee