

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa

registrikood: 80044773

tänavatalu nimi, Järveotsa 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: haifa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 5 liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 2 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2012 aastal oli 3 120.-eur.

Juhatusesimehe koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 002	4 256
Nõuded ja ettemaksed	7 764	8 753
Kokku käibevara	13 766	13 009
Kokku varad	13 766	13 009
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 341	3 838
Kokku lühiajalised kohustused	5 341	3 838
Kokku kohustused	5 341	3 838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 615	11 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-746	-4 421
Kokku omakapital	8 425	9 171
Kokku kohustused ja omakapital	13 766	13 009

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	12 436	22 923
Muud äritulud	6	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 596	-17 467
Mitmesugused tegevuskulud	-4 758	-4 147
Tööjõukulud	-5 834	-5 734
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-746	-4 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-746	-4 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-746	-4 421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-746	-4 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	989	11 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 503	-9 880
Kokku rahavood äritegevusest	1 746	-2 688
Kokku rahavood	1 746	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 256	6 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 746	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 002	4 256

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	11 036	13 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 421	-4 421
31.12.2011	2 556	6 615	9 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-746	-746
31.12.2012	2 556	5 869	8 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2012-01.12.2012

Valuuta: EUR

Raha

Raha: SEB - 4 002EUR

Nõuded ja ettemaksed

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 6838.

Tarbijate maksmata arved - 926.

Finantskohustused

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

Eesti Energia AS - 1222.

Tallinna Vesi - 151.

Adelan Prügivedu 4.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 320	4 233
Sotsiaalmaksud	1 497	1 501
Töötuskindlustus	17	0
Kokku tööjõukulud	5 834	5 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 120	3 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2013

Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Juhatuseliige	26.06.2013
LJUDMILA KABULOVA	Juhatuseliige	05.07.2013
IGOR MAZEJEV	Juhatuseliige	23.07.2013
GERRI POST	Juhatuseliige	05.09.2013
NIKOLAI HONJAK	Juhatuseliige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-746
Kokku	5 869
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12436	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804051
E-posti aadress	haifa@hot.ee