

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ G-Neliteist

registrikood: 10918785

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5035557

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2013	Osalus 31.12.2012
OÜ G-Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8 %	84,8 %

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara üürileandmine. Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeringuid ei tehtud.

2013.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 1,2 miljonit eurot, mis oli 3 % enam kui eelneval aastal. 2013.aastal eksporditi Soome suvelilli 0,1 miljoni euro eest, mis näitab suurenemist 2012.aastaga võrreldes 1,6 %. Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 9 %. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 221 tuhat eurot, mis oli 27 % väiksem eelmise perioodiga võrreldes.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2013	2012
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/keskmine omakapital) %	25,91	31,94
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmine koguvara) %	22,04	26,98
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	18,16	23,83

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist ja tema tütarettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 28 inimest. Töötajate töötasu üldsumma oli 293 551 eurot.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 404	231 948	2
Nõuded ja ettemaksed	75 984	73 579	3
Varud	16 021	16 886	5
Kokku käibevara	294 409	322 413	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	584 660	584 660	8
Materiaalne põhivara	124 375	137 487	9
Kokku põhivara	709 035	722 147	
Kokku varad	1 003 444	1 044 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	149 853	162 230	10
Kokku lühiajalised kohustused	149 853	162 230	
Kokku kohustused	149 853	162 230	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260	12
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 163	489 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 484	238 919	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	723 733	748 066	
Vähemusosalus	129 858	134 264	
Kokku omakapital	853 591	882 330	
Kokku kohustused ja omakapital	1 003 444	1 044 560	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 217 383	1 182 599	13
Muud äritulud	0	4	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-458 924	-371 707	15
Mitmesugused tegevuskulud	-63 791	-67 255	16
Tööjõukulud	-393 480	-383 374	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 112	-13 112	9
Muud ärikulud	-756	-401	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	287 320	346 754	
Muud finantstulud ja -kulud	284	1 514	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 604	348 268	
Tulumaks	-66 479	-66 479	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 125	281 789	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	187 484	238 919	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	33 641	42 870	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	287 320	346 754	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 112	13 112	9
Kokku korrigeerimised	13 112	13 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 405	-20 905	
Varude muutus	865	-2 874	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 377	6 951	
Makstud intressid	0	-25	19
Kokku rahavood äritegevusest	286 515	343 013	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	284	1 539	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	284	1 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 010	
Makstud dividendid	-249 864	-249 864	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 479	-66 479	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-316 343	-320 353	
Kokku rahavood	-29 544	24 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 948	207 749	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 544	24 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 404	231 948	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	18 260	1 425	701 278	129 442	850 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238 919	42 870	281 789
Makstud dividendid			-211 816	-38 048	-249 864
Muutused reservides		401	-401		0
31.12.2012	18 260	1 826	727 980	134 264	882 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 484	33 641	221 125
Makstud dividendid			-211 817	-38 047	-249 864
31.12.2013	18 260	1 826	703 647	129 858	853 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu -

desse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvestee - ringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Tootispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - ringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütaretevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 003	888
Arvelduskontod	50 401	26 060
Tähtajalised hoiused	150 000	205 000
Kokku raha	202 404	231 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 199	73 199	4
Ostjatelt laekumata arved	73 199	73 199	
Muud nõuded	471	471	
Ettemaksed	2 314	2 314	
Tulevaste perioodide kulud	1 840	1 840	
Muud makstud ettemaksed	474	474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 984	75 984	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 571	66 571	4
Ostjatelt laekumata arved	66 571	66 571	
Muud nõuded	400	400	
Ettemaksed	6 608	6 608	
Tulevaste perioodide kulud	1 756	1 756	
Muud makstud ettemaksed	4 852	4 852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 579	73 579	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	73 199	66 571	3
Kokku nõuded ostjate vastu	73 199	66 571	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	355	3 496	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-355	-3 496	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	16 021	16 886
Kokku varud	16 021	16 886

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 200	9 296
Üksikisiku tulumaks	3 602	3 066
Erisoodustuse tulumaks	68	84
Sotsiaalmaks	6 846	6 354
Kohustuslik kogumispension	153	137
Töötuskindlustusmaksed	500	679
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 376	19 618

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10141500	Kadaka Aiandi AS	Eesti	kinnisvara üürileandmine	84.80	84.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Kadaka Aiandi AS	266 927	266 927
Kokku	266 927	266 927

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum	0	-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
31.12.2012			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum	0	-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	700 841	696 635
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	290 753	244 802

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum	0	-350 320	-27 378	-927	-5 350	-33 655	-2 532	-386 507
Jääkmaksumus	12 735	115 393	21 748	0	723	22 471	0	150 599
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-317	-3 754		-13 112
31.12.2012								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum	0	-359 678	-30 815	-927	-5 667	-37 409	-2 532	-399 619
Jääkmaksumus	12 735	106 035	18 311	0	406	18 717	0	137 487
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-317	-3 754		-13 112
31.12.2013								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum		-369 036	-34 252	-927	-5 984	-41 163	-2 532	-412 731
Jääkmaksumus	12 735	96 677	14 874	0	89	14 963	0	124 375

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 867	36 867			
Võlad töövõtjatele	17 832	17 832			11
Maksuvõlad	24 376	24 376			6
Muud võlad	68 310	68 310			
Muud viitvõlad	68 310	68 310			
Saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Muud saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Kokku võlad ja ettemaksed	149 853	149 853			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 428	51 428			
Võlad töövõtjatele	21 107	21 107			11
Maksuvõlad	19 618	19 618			6
Muud võlad	67 609	67 609			
Muud viitvõlad	67 609	67 609			
Saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Muud saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Kokku võlad ja ettemaksed	162 230	162 230			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	17 832	19 925
Puhkusetasude kohustus	0	1 182
Kokku võlad töövõtjatele	17 832	21 107

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	18 260	18 260
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 106 652	1 073 650
Soome	110 731	108 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 217 383	1 182 599
Kokku müügitulu	1 217 383	1 182 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	186 048	186 388
Kõõgiviljataimede kasvatus	10 160	7 755
Kinnisvara üürileandmine	700 841	696 635
Muu	320 334	291 821
Kokku müügitulu	1 217 383	1 182 599

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised		4
Muud		0
Kokku muud äritulud		4

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	140 821	76 343
Müügi eesmärgil ostetud teenused	280 990	242 137
Energia	35 382	46 857
Elektrienergia	10 399	21 809
Soojusenergia	13 400	13 897
Kütus	11 583	11 151
Transpordikulud	1 731	6 370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	458 924	371 707

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	507	444
Koolituskulud	442	159
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 773	38 996
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	355	3 496
Kindlustus	6 892	6 623
Muud	16 822	17 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 791	67 255

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	293 551	284 117
Sotsiaalmaksud	99 929	99 257
Kokku tööjõukulud	393 480	383 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	291	0
Muud	465	401
Kokku muud ärikulud	756	401

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	284	1 539
Intressikulud	0	-25
Kokku muud finantstulud ja -kulud	284	1 514

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	2012
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	211 816	211 816
Eesti	211 816	211 816
Kokku	211 816	211 816

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.

Võimalikud dividendid 560950.

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt 142697.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226		277
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		115	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 484
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	34 646	34 796

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	637	493
Nõuded ja ettemaksed	95	15
Kokku käibevara	732	508
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	266 927	266 927
Kokku põhivara	266 927	266 927
Kokku varad	267 659	267 435
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	703	703
Kokku lühiajalised kohustused	703	703
Kokku kohustused	703	703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 830	34 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 040	212 040
Kokku omakapital	266 956	266 732
Kokku kohustused ja omakapital	267 659	267 435

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	212 040	212 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 040	212 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 040	212 040

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	2
Kokku rahavood äritegevusest	-80	2
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	212 040	212 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	212 040	212 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-211 816	-211 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 816	-211 816
Kokku rahavood	144	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493	267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	637	493

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	18 260	1 425	246 823	266 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212 040	212 040
Makstud dividendid			-211 816	-211 816
Muutused reservides		401	-401	0
31.12.2012	18 260	1 826	246 646	266 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212 040	212 040
Makstud dividendid			-211 816	-211 816
31.12.2013	18 260	1 826	246 870	266 956

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILA MIKK	Juhatuse liige	06.06.2014
MATI ROBEN	Juhatuse liige	11.06.2014
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	22.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanike üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud OÜ G-Neliteist konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ G-Neliteist finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4 10142 Tallinn

05.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 484
Kokku	703 647
Jaotamine	
Dividendideks	211 816
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491 831
Kokku	703 647

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Egel	36103250265	Lepiku tee 33A, Eesti	3310 EUR
Juhan Sirge	36401230249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR
Kaia Kapp	46804210362	Eesti	330 EUR
Küllli Tiigi	46102150309	Eesti	900 EUR
Leini Lember	44004260216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	610 EUR
Maila Mikk	44301190269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Mare Koppelmaa	44709230285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240 EUR
Mati Roben	35906080278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR
Sirje Jalakas	45302250221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR
Toomas Trei	36409190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	810 EUR
Üllar Inno	33903140260	Eesti	3240 EUR
Kirsti Künnapas	46803190232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035557
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee