

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ METASAR KINNISVARA

registrikood: 11042869

tänavatalu nimi, Olevi 30-15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5040692

e-posti aadress: urmas@johnny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Metasar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine, metsa majandamine, põllumajandussaaduste müük ja vahendus.

Osakapital on 31.12.2013.a. seisuga 2556 eurot.

OÜ Metasar Kinnisvara juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmele 2013.a. tasu ei arvestatud.

2012 a. teostati küttepuid müüki 4920 euro eest.

2013 a. teostati küttepuid müüki 2461 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	416	4 086	2
Nõuded ja ettemaksed	75 151	72 083	
Kokku käibevara	75 567	76 169	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	844 194	847 694	
Kinnisvarainvesteeringud	5 629	5 629	4
Kokku põhivara	849 823	853 323	
Kokku varad	925 390	929 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 814	15 266	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	12 814	15 266	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	873 316	878 686	5
Kokku pikaajalised kohustused	873 316	878 686	
Kokku kohustused	886 130	893 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 728	22 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 720	10 421	
Kokku omakapital	39 260	35 540	
Kokku kohustused ja omakapital	925 390	929 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 461	7 096	7
Muud äritulud	686	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 075	-1 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-601	-6 717	
Muud ärikulud	-40	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 431	-1 121	
Muud finantstulud ja -kulud	2 289	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 720	-1 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 720	-1 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 431	-1 121
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	2 289	11 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 068	-10 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 452	2 756
Kokku rahavood äritegevusest	-1 800	2 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 270	10 055
Saadud laenude tagasimaksed	-18 640	-8 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 370	1 695
Kokku rahavood	-3 670	4 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 086	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 670	4 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416	4 086

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	22 307	25 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 421	10 421
31.12.2012	2 556	256	32 728	35 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 720	3 720
31.12.2013	2 556	256	36 448	39 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metasar Kinnisvara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril, seadmetel, masinatel 20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringuid arvestatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- omanikega seotud ettevõtted
- sidusettevõtted
- tütarettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	416	4 086

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15	0	259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	0	259

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 629	5 629
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 629	5 629
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikud	588 270	0	588 270	
ettevõtted	285 046	0	285 046	
Pikaajalised laenud kokku	873 316	0	873 316	
Laenukohustused kokku	873 316	0	873 316	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikud	593 640	0	593 640	
ettevõtted	285 046	0	285 046	
Pikaajalised laenud kokku	878 686	0	878 686	
Laenukohustused kokku	878 686	0	878 686	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	288	288		
Maksuvõlad	15	15		
Muud võlad	12 511	12 511		
Intressivõlad	12 511	12 511		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 814	12 814		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 496	2 496		
Maksuvõlad	259	259		
Muud võlad	12 511	12 511		
Intressivõlad	12 511	12 511		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 266	15 266		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 461	7 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 461	7 096
Kokku müügitulu	2 461	7 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus, konsultatsioonid	0	2 176
Küttepuude tootmine	2 461	4 920
Kokku müügitulu	2 461	7 096

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	844 199		847 694	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 916		0	305 286
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 564	0	0	136 564

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 270	18 640
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 055	8 360

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks

- omanik
- omaniku pereliikmed
- omanikuga seotud ettevõtted

- juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

OÜ METASAR KINNISVARA (registrikood: 11042869) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 720
Kokku	36 448

2013 a majandusaasta kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 720
Kokku	36 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	2461	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Johanson	37108236510	Olevi 30-15, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040692
E-posti aadress	urmas@johnny.ee