

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänava/talu nimi, Pargi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: info@tartuagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2013. tootmisaastal oli kokku 7,9 miljonit eurot ehk 17,9 % rohkem kui 2012. aastal. Piimandussektor on olnud ja on majandis otsustav, 56,5 % kogu müügitulust ehk 4,5 miljonit eurot moodustas tulu piima müügist. Piima kogutoodang 2013.aastal oli 13507 tonni, sellest realiseerisime 12125 tonni (kaubalisus 95,7%). Keskmine piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 11425 kg, 2012. aastal 10626 kg.

Sealiha kogutoodang eluskaalus 2013. majandusaastal oli 1044 tonni, sealiha müügist laekus 1,1 miljonit eurot, millest 78% moodustas elussigade müük Leetu. 138 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses.

Veiseliha kogutoodang 2013. majandusaastal oli 639 tonni, 2012. aastal 520 tonni.

2013. aastal toimus taimekasvatustlik tootmine vastavalt keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele 3846,7 hektaril. 2012. aasta sügisel külvasime 2013.aasta saagiks talinisu ja triticalet 737 hektarile ja talirapsi 184,6 hektarile. Kuna lumi sadas külmumata maale, siis tekkisid olulised talvekahjustused. Uuesti tuli külvata talinisu 48 hektari ja talirapsi 6 hektari osas. 2013. aastal tuli vegetatsiooniperioodi jooksul sademeid vaid 344 mm. Normi kohaselt on Tartu maakonnas aastate keskmine sademete hulk olnud 438 mm. Vähenenud sademete hulk põhjustas olulise saagikuse languse, eriti heintaimede osas. Nii oli võimalik rohusilo toota 12103 tonni, mis on eelmise aasta tasemest 3000 tonni vähem. Rohusilo vajaduse katteks tuleb 2014. aastal juurde osta 2000 tonni silo. Teravilja ja rapsi saagiga võib rahule jääda. Nii saime teravilja saagiks 4,8 tonni/ha, 2012. aastal oli see 4,5 tonni/ha. Teravilja kogusaak oli 2013. aastal 8481 tonni, 2012. aastal 7906 tonni. Selline kogus teravilja ei rahulda täielikult oma loomade söödavajadust. Maisisilo varusime 2013. aastal 5451 tonni, 2012. aastal 5331 tonni. Rapsi kasvasime kokku 467,3 hektaril, keskmiseks saagiks 3,3 tonni/ha. Rapsi keskmiseks müügihinnaks kujunes 385 eurot/tonn, 2012. aastal 482 eurot/tonn.

2013. aastal investeerisime põhivarasse kokku 589 tuhat eurot, sellest põhuhoidla ehitusse 275 tuhat eurot, masinatesse ja seadmetesse 89 tuhat eurot ja katuste renoveerimisse 77 tuhat eurot. 2014. aastal plaanime investeerida põhivarasse oma vahendeid kokku 520 tuhat eurot, sellest 350 tuhat eurot teraviljakuiivati ehituseks.

AS Tartu Agro 2013. aasta keskmine töötajate arv oli 147 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksudega 1,83 miljonit eurot. Lisandväärtus töötaja kohta (kasum + palgafond + põhivara kulum) : töötajate arv oli aruandeaastal 24,9 tuhat eurot (2012. aastal 20,4 tuhat eurot).

AS Tartu Agro juhatuse liikmete arv on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2013. aastal 18197 eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus	Arvutusmeetod	2013	2012
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajalised kohustused	0,23	0,23
Maksevõime	käibevara: lühiajalised kohustused	1,58	1,89
Võlakordaja	kohustused: varad	28,8	32,8
Varade tootlus	müügitulu: varad	0,67	0,62
Ärimentaalsus %	(ärikasum: müügitulu)x 100	14,7	12,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 169	16 798	
Nõuded ja ettemaksed	556 210	450 609	2
Varud	2 485 137	2 561 079	3
Bioloogilised varad	925 236	750 768	7
Kokku käibevara	3 989 752	3 779 254	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Kinnisvarainvesteeringud	161 027	99 576	5
Materiaalne põhivara	6 039 419	5 575 928	6
Bioloogilised varad	1 619 277	1 333 965	7
Kokku põhivara	7 822 919	7 012 665	
Kokku varad	11 812 671	10 791 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 452 887	934 343	10
Võlad ja ettemaksed	1 071 184	1 067 506	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 524 071	2 001 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	880 757	1 538 992	10
Kokku pikaajalised kohustused	880 757	1 538 992	
Kokku kohustused	3 404 828	3 540 841	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	680 400	680 400	14
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 437 716	5 591 414	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 072 277	761 814	
Kokku omakapital	8 407 843	7 251 078	
Kokku kohustused ja omakapital	11 812 671	10 791 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 903 773	6 700 450	15
Muud äritulud	888 536	1 014 233	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-261 582	452 704	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	733 236	472 804	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	153 265	38 813	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 543 217	-5 317 147	17
Mitmesugused tegevuskulud	-131 958	-132 912	18
Tööjõukulud	-1 827 976	-1 666 813	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-755 715	-709 262	6
Muud ärikulud	0	-650	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 158 362	852 220	
Intressikulud	-86 133	-90 410	20
Muud finantstulud ja -kulud	48	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 072 277	761 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 072 277	761 814	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 158 362	852 220	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	755 715	709 262	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-22 965	-42 821	16
Kokku korrigeerimised	732 750	666 441	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 601	-9 226	2
Varude muutus	-383 838	-588 782	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 678	106 428	11
Laekunud intressid	48	4	
Kokku rahavood äritegevusest	1 405 399	1 027 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-589 171	-468 459	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 000	31 250	16
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 328	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	23 000	14 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-543 171	-437 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	406 000	641 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-850 598	-866 256	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 934	14 437	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-323 192	-283 482	8
Makstud intressid	-86 133	-90 410	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-855 857	-584 711	
Kokku rahavood	6 371	4 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 798	11 961	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 371	4 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 169	16 798	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	680 400	217 450	5 591 414	6 489 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	761 814	761 814
31.12.2012	680 400	217 450	6 353 228	7 251 078
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	680 400	217 450	6 353 228	7 251 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 072 277	1 072 277
Muud muutused omakapitalis	0	0	84 488	84 488
31.12.2013	680 400	217 450	7 509 993	8 407 843

Jaotamata kasumi 31.12.2012 saldot on korrigeeritud summas 84488 eurot seoses kinnis-varainvesteeringute hindamisega õiglasesse väärtusesse seisuga 01.01.2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 koostatud aastaaruandes on kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutusele võetud õiglase väärtuse meetod. Ettevõtte varasem põhimõte oli kinnisvarainvesteeringute kajastamine soetusmaksumuse meetodil, seega on kinnisvaraobjektid hinnatud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulukandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

- 1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,
- 2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel

"Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".alikirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele bilansipäeva seisuga soetusmaksumuses. Järgnevatel bilansipäevadel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglasel väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle laäinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	549 421	549 421
Ostjatelt laekumata arved	549 421	549 421
Muud nõuded	6 789	6 789
Laenunõuded	5 640	5 640
Viitlaekumised	1 149	1 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 210	556 210
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450 313	450 313
Ostjatelt laekumata arved	450 313	450 313
Muud nõuded	296	296
Laenunõuded	100	100
Viitlaekumised	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 609	450 609

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	209 814	177 438
Lõpetamata toodang	769 014	606 967
Valmistoodang	33 632	42 415
Põllumajanduslik toodang	1 472 677	1 734 259
Kokku varud	2 485 137	2 561 079

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	65 667	54 683
Üksikisiku tulumaks	34 692	31 724
Sotsiaalmaks	66 766	60 534
Kohustuslik kogumispension	2 571	2 255
Töötuskindlustusmaksed	5 389	6 108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175 085	155 304

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	99 576
Müügid	-23 037
Muud muutused	84 488
31.12.2013	161 027

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 476	4 552
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 213	-3 530
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	23 000	14 000

Muude muutuste all on kajastatud kasum, mis tekkis soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile üleminekul. Tekkinud kasum summas 84488 eurot on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi real. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on kinnisvarabüroo ekspertarvamus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	16 250	5 017 501	262 569	5 431 397	5 693 966	68 351	34 302	16 650	50 952	10 847 020
Akumuleeritud kulum	0	-1 997 976	-162 710	-3 061 875	-3 224 585	-19 704	0	0	0	-5 242 265
Jääkmaksumus	16 250	3 019 525	99 859	2 369 522	2 469 381	48 647	34 302	16 650	50 952	5 604 755
Ostud ja parendused	40 000	315 128	45 943	276 388	322 331	0	0	0		677 459
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000	0					0	0		40 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		315 128					0	0		315 128
Muud ostud ja parendused			45 943	276 388	322 331	0	0	0		322 331
Amortisatsioonikulu	0	-254 558	-28 891	-411 251	-440 142	-10 077	0	0	0	-704 777
Müügid	-69	0	-1 440	0	-1 440	0	0	0	0	-1 509
Ümberklassifitseerimised	0	34 302	16 650	0	16 650	0	-34 302	-16 650	-50 952	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	16 650	0	16 650	0	0	-16 650	-16 650	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	34 302	0	0	0	0	-34 302	0	-34 302	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	56 181	5 365 893	317 308	5 680 331	5 997 639	68 351	0	0	0	11 488 064
Akumuleeritud kulum	0	-2 251 496	-185 187	-3 445 672	-3 630 859	-29 781	0	0	0	-5 912 136
Jääkmaksumus	56 181	3 114 397	132 121	2 234 659	2 366 780	38 570	0	0	0	5 575 928
Ostud ja parendused	20 000	444 109	9 084	717 683	726 767	28 330	0	0	0	1 219 206
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	0					0	0	0	20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		444 109					0	0	0	444 109
Muud ostud ja parendused			9 084	717 683	726 767	28 330	0	0	0	755 097
Amortisatsioonikulu	0	-276 925	-31 357	-435 214	-466 571	-12 219	0	0	0	-755 715
31.12.2013										
Soetusmaksumus	76 181	5 804 119	326 392	6 252 469	6 578 861	96 680	0	0	0	12 555 841
Akumuleeritud kulum	0	-2 522 538	-216 544	-3 735 341	-3 951 885	-41 999	0	0	0	-6 516 422
Jääkmaksumus	76 181	3 281 581	109 848	2 517 128	2 626 976	54 681	0	0	0	6 039 419

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	30 000
Masinad ja seadmed	23 000	1 250
Transpordivahendid	0	1 250
Muud masinad ja seadmed	23 000	0
Kokku	23 000	31 250

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	378 637	248 016	626 653
Müügid	-1 073 580	0	-1 073 580
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-169 502	0	-169 502
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 343 062	91 303	1 434 365
Muud muutused	-67 168	0	-67 168
31.12.2012	411 449	339 319	750 768
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 369	0	30 369
Müügid	-1 183 351	0	-1 183 351
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-147 892	0	-147 892
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 477 826	71 196	1 549 022
Muud muutused	-73 680	0	-73 680
31.12.2013	514 721	410 515	925 236

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	1 321 229	0	1 321 229
Müügid	-164 917	0	-164 917
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-166 450	0	-166 450
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	334 712	0	334 712
Muud muutused	9 391	0	9 391
31.12.2012	1 333 965	0	1 333 965
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	230 388	0	230 388
Müügid	-213 841	0	-213 841
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-125 565	0	-125 565
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	371 936	0	371 936
Muud muutused	22 394	0	22 394
31.12.2013	1 619 277	0	1 619 277

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	893 504	366 184	527 320	0	1,1-2,55	euro	15.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	893 504	366 184	527 320	0			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	586 663	174 889	411 774	0	1,1-2,55	euro	15.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	586 663	174 889	411 774	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	52 677	66 417
Masinad ja seadmed	1 439 667	769 369
Kokku	1 492 344	835 786

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	11 625	10 948
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	8 431
1-5 aasta jooksul	0	4 097

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	313 133	313 133			2,482	euro	15.03.2014	
Lühiajalised laenud kokku	313 133	313 133						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	1 127 007	773 570	353 437	0	1,35-5,6	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 127 007	773 570	353 437	0				
Kapitalirendikohustused kokku	893 504	366 184	527 320	0				8
Laenukohustused kokku	2 333 644	1 452 887	880 757	0				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	315 067	315 067			2,36	euro	15.03.2013	
Lühiajalised laenud kokku	315 067	315 067						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	1 571 605	444 387	1 127 218	0	1,35-3,04	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 571 605	444 387	1 127 218	0				
Kapitalirendikohustused kokku	586 663	174 889	411 774	0				8
Laenukohustused kokku	2 473 335	934 343	1 538 992	0				

AS SEB pangalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsant ettevõtte varale summas 639116 eurot AS SEB panga kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 2109084 eurot 19-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpooteek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 3816904,2337204,2606604.

Tingimused, mis tulenevad laenulepingutest, on täidetud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	699 146	699 146			
Võlad töövõtjatele	196 942	196 942			13
Maksuvõlad	175 085	175 085			4
Muud võlad	11	11			
Muud viitvõlad	11	11			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071 184	1 071 184			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	737 906	737 906			
Võlad töövõtjatele	173 964	173 964			13
Maksuvõlad	155 304	155 304			4
Muud võlad	332	332			
Muud viitvõlad	332	332			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067 506	1 067 506			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide väljamaks	6 158 073	5 019 050
Tulumaksukulu dividendidelt	1 351 920	1 334 178
Kokku tingimuslikud kohustused	7 509 993	6 353 228

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg töövõtjatele	83 098	72 305
Puhkustasu kohustus	113 844	101 659
Kokku võlad töövõtjatele	196 942	173 964

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	680 400	680 400
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	780	9 300
Leedu	904 249	583 072
Eesti	6 998 744	5 853 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 903 773	6 445 627
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	254 823
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	254 823
Kokku müügitulu	7 903 773	6 700 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	7 903 773	6 700 450
Kokku müügitulu	7 903 773	6 700 450

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	13 080
Kasum materiaalse põhivara müügist	22 965	29 931
Rendi- ja üüritulu	5 476	4 552
Põllumajanduse otsetoetused	843 885	966 670
Muud	16 210	0
Kokku muud äritulud	888 536	1 014 233

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 352 469	3 244 169
Energia	828 206	920 202
Elektrienergia	222 049	192 071
Kütus	606 157	728 131
Transpordikulud	7 640	8 885
Maarent	95 213	54 728
Varuosad, remondimaterjalid	334 198	250 925
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	238 408	254 914
Muud	687 083	583 324
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 543 217	5 317 147

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	10 433	9 089
Elektrienergia	1 714	1 550
Soojusenergia	8 719	7 539
Mitmesugused bürookulud	10 300	12 913
Koolituskulud	9 393	7 367
Kindlustuskulud	13 880	13 791
Ressursi- ja saastetasud	16 264	13 117
Kasutusrendimaksud	11 625	10 948
Üldhalduskulud	60 063	65 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 958	132 912

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 378 159	1 253 627
Sotsiaalmaksud	449 817	413 186
Kokku tööjõukulud	1 827 976	1 666 813
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	147	154

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-66 731	-70 121
Intressikulu kapitalirendilt	-19 402	-20 289
Kokku intressikulud	-86 133	-90 410

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	447 775	13 005	385 152	5 635

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 932	5 490 163
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 749	3 806 192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 580	13 236

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

AS-l Tartu Agro on pooleli kohtuvaidlus Eesti Vabariigi Põllumajandusministeeriumiga. Kohtuprotsessil kaotamine võib ettevõttele kaasa tuua täiendavaid kulutusi summas 30000-40000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	07.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

07.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	07.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 437 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 072 277
Kokku	7 509 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	7903773	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	tagro@hot.ee