

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Puškini tn.12 korteriühistu

registrikood: 80189721

tänava/talu nimi, Puškini 12-10
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

telefon: +372 56696847, +372 3591571

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 12 tegutseb iseseisvalt alates 17.11.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14273,00 eurot, kulud - 8677,00 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu -890,00 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	27 989	21 305
Nõuded ja ettemaksed	3 827	5 707
Kokku käibevara	31 816	27 012
Kokku varad	31 816	27 012
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 888	2 680
Kokku lühiajalised kohustused	1 888	2 680
Kokku kohustused	1 888	2 680
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 120	1 120
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 212	28 219
Aruandeaasta tulem	5 596	-5 007
Kokku netovara	29 928	24 332
Kokku kohustused ja netovara	31 816	27 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 881	9 199
Muud tulud	4 392	4 272
Kokku tulud	14 273	13 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 377	-15 898
Tööjõukulud	-3 300	-2 580
Kokku kulud	-8 677	-18 478
Põhitegevuse tulem	5 596	-5 007
Aruandeaasta tulem	5 596	-5 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 596	-5 007
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 880	1 882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-792	786
Kokku rahavood põhitegevusest	6 684	-2 339
Kokku rahavood	6 684	-2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 305	23 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 684	-2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 989	21 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 120	28 219	29 339
Aruandeaasta tulem		-5 007	-5 007
31.12.2012	1 120	23 212	24 332
Aruandeaasta tulem		5 596	5 596
31.12.2013	1 120	28 808	29 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ

12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ Puškini 12 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	27 989	21 305
Kokku raha	27 989	21 305

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS EESTI GAAS	119	224
AS HEAKORRASTUS	154	111
OÜ FOP SERVIS	0	15
AS Narva Soojusvõrk	1 220	1 912
As Narva Vesi	317	303
OÜ VKG Elektrivõrgud	50	45
OÜ Terra Kaubanduse	28	58
Muud	0	12
Kokku võlad tarnijatele	1 888	2 680

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad töövõttele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 474	1 925
Sotsiaalmaksud	826	655
Kokku tööjõukulud	3 300	2 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	890	325

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud **2013.**aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ PUŠKINI 12 majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ PUŠKINI 12 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " **05** " **juunil 2014.a.**

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige :

Viktor Krabu

Roman Kartõšov

Natalja Katanikova



05.06.2014

05.06.2014

05.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3591571
Mobiiltelefon	+372 56696847
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru