

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 07.12.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Igre Invest

**registrikood:** 12389351

**tänava/talu nimi,** Kalmistu tee 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11214

**e-posti aadress:** ergi70@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Igre Invest OÜ on 2012 aasta lõpus asutatud ettevõte.

Põhitegevusalaks aastal 2013 oli hooldus-ja koristustööde koordineerimine ja juhtimine projektitöö raames.

2013 aastal oli ettevõttes üks töötaja ja tööjõukulu oli 536 €. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013     | 07.12.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Varad                                 |                |            |         |
| Käibevara                             |                |            |         |
| Raha                                  | 55 923         | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 68 557         | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>124 480</b> | <b>0</b>   |         |
| Põhivara                              |                |            |         |
| Materiaalne põhivara                  | 2 450          | 0          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 450</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>126 930</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |            |         |
| Kohustused                            |                |            |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 534            | 0          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>534</b>     | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>534</b>     | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |                |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 0          |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | 0          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 126 396        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>126 396</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>126 930</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 07.12.2012 -<br>31.12.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 127 800                    |         |
| Muud äritulud                               | 5                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -267                       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -61                        |         |
| Tööjõukulud                                 | -536                       | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -550                       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>126 391</b>             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>126 396</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>126 396</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 07.12.2012 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 126 391                    |
| Korrigeerimised                                          |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 550                        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>550</b>                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -68 557                    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 534                        |
| Laekunud intressid                                       | 5                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>58 923</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 000                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 000</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>55 923</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>55 923</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 55 923                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>07.12.2012</b>           |                             | 0                           | 0                           | 0       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                             | 126 396                     | 126 396 |
| Emiteeritud osakapital      | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0       |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | -2 500                      | 126 396                     | 126 396 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Igre Invest OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi valitsuse ja

rahandusministri määrustest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja Eesti hea raamatupidamise tava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduses toodud skeem 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude inventeerimine toimub aruandeperioodi lõppedes.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 € ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumuseleilgal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 650 €

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga    |
|---------------------|-------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita  |
| Ehitised, rajatised | 10 kuni 20 aastat |
| Masinad, seadmed    | 5 kuni 8 aastat   |
| Muu inventar        | 1 kuni 5 aastat   |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandigaseonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lisades on potentsiaalse kohustusena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

#### Tulud

Tulud kaupade müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud

#### Kulud

Teenuse osutamise- ja kaupade müügiga kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui tulu.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 68 760        | 68 760                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 68 760        | 68 760                           |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2                                |                     |             |
| Muud nõuded                        | -205          | -205                             |                     |             |
| Viitlaekumised                     | -205          | -205                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 557</b> | <b>68 557</b>                    |                     |             |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | -3         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 81         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 132        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>230</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    | Kokku |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |       |
| <b>07.12.2012</b>   |                    |                            |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0                          | 0                       |                    | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0                          | 0                       |                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 0                       |                    | 0     |
|                     |                    |                            |                         |                    |       |
| Ostud ja parendused | 3 000              |                            |                         | 3 000              | 3 000 |
| Amortisatsioonikulu | -550               |                            |                         | -550               | -550  |
|                     |                    |                            |                         |                    |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                            |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 3 000              | 0                          | 0                       | 3 000              | 3 000 |
| Akumuleeritud kulum | -550               | 0                          | 0                       | -550               | -550  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 450              | 0                          | 0                       | 2 450              | 2 450 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                |            | 0                                 |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 304        | 304                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 230        | 230                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 534        | 534                               |                     |             |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 07.12.2012 - 31.12.2013 |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Palgakulu                                      | 400                     |
| Sotsiaalmaksud                                 | 136                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>536</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                       |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

OÜ Igre Invest (registrikood: 12389351) 07.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERGI ENOK          | Juhatuse liige     | 11.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 126 396        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 396</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 126 396        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 396</b> |

2013.a. majandusaasta kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 127800          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ergi Enok      | 37011040283                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | ergi70@hotmail.ee |