

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Altmark Arenduse osaühing

registrikood: 10711423

tänavatalu nimi, Kaarlepere 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5036711

faks: +372 6773383

e-posti aadress: paavo@altmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Põhiline tegevus oli 2013. aastal ja on ka 2014. aastal energiaauditite tegemine ja ehituslik projektijuhtimine (üldehitus). 2013. aastal jätkus firma tegevus ka interaktiivmeedia sisu loomise alal (videoblogid ja videodokumenteerimine). Firms oli üks põhitöötaja ja töövõtulepinguga projektipõhised inimesed.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 24 272 eurot (2012. a. 27 584 eurot) ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes 12 723 eurot (2012. a. 17 321 eurot) kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 512	1 095	
Nõuded ja ettemaksed	16 564	17 986	2
Kokku käibevara	18 076	19 081	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	34 223	20 330	4
Materiaalne põhivara	16 925	19 176	5
Kokku põhivara	51 148	39 506	
Kokku varad	69 224	58 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 065	5 466	11
Võlad ja ettemaksed	1 783	1 468	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 848	6 934	
Kokku kohustused	4 848	6 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 841	31 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 723	17 321	
Kokku omakapital	64 376	51 653	
Kokku kohustused ja omakapital	69 224	58 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	24 272	27 584	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218	-1 458	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 867	-12 875	
Tööjõukulud	-5 789	-7 714	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 251	-1 692	5
Muud ärikulud	-243	-89	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 096	3 756	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 893	13 631	4
Intressikulud	-74	-66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 723	17 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 723	17 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 096	3 756
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 251	1 692
Kokku korrigeerimised	2 251	1 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 422	-1 580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	314	-3 364
Makstud intressid	-74	-66
Kokku rahavood äritegevusest	2 817	438
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 214
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 400	-1 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 400	4 790
Kokku rahavood	417	-986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 095	2 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	417	-986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 512	1 095

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	31 520	34 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 321	17 321
31.12.2012	2 556	256	48 841	51 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 723	12 723
31.12.2013	2 556	256	61 564	64 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants- investeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tüharetevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Muud nõuded	16 244	16 244
Laenunõuded	16 244	16 244
Ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 564	16 564
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 315	1 315
Muud nõuded	16 244	16 244
Laenunõuded	16 244	16 244
Ettemaksed	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 986	17 986

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	405	80
Üksikisiku tulumaks	84	83
Erisoodustuse tulumaks	12	0
Sotsiaalmaks	276	237
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	22	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	813	440

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11155102	APK Products OÜ	Eesti	Puitehitiste tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
APK Products OÜ	20 330	13 893	34 223
Kokku	20 330	13 893	34 223

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 046	3 950	1 345	5 295	15 341
Akumuleeritud kulum		-66	-621	-687	-687
Jääkmaksumus	10 046	3 884	724	4 608	14 654
Ostud ja parendused		6 214		6 214	6 214
Amortisatsioonikulu		-1 416	-276	-1 692	-1 692
31.12.2012					
Soetusmaksumus	10 046	10 164	1 345	11 509	21 555
Akumuleeritud kulum		-1 482	-897	-2 379	-2 379
Jääkmaksumus	10 046	8 682	448	9 130	19 176
Amortisatsioonikulu		-2 040	-211	-2 251	-2 251
31.12.2013					
Soetusmaksumus	10 046	10 164	1 345	11 509	21 555
Akumuleeritud kulum		-3 522	-1 108	-4 630	-4 630
Jääkmaksumus	10 046	6 642	237	6 879	16 925

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	667	667			
Võlad töövõtjatele	303	303			
Maksuvõlad	813	813			3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 783			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	719	719			
Võlad töövõtjatele	301	301			
Maksuvõlad	440	440			3
Muud võlad	8	8			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 468	1 468			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 272	27 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 272	27 584
Kokku müügitulu	24 272	27 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	4 150	7 400
Kaubavedu maanteel	13 660	4 370
Sõiduautode kasutusrent	496	516
Muud insener-tehnilised tegevusalad	5 091	13 320
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmisjärgsed tegevusalad	0	1 978
Sideteenused	875	0
Kokku müügitulu	24 272	27 584

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 320	5 741
Sotsiaalmaksud	1 469	1 973
Kokku tööjõukulud	5 789	7 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 61 564 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 928 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 48 636 eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	16 244	0	16 244	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 065		5 466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KANGUR	Juhatuse liige	05.06.2014
JAKOB KANGUR	Juhatuse liige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 723
Kokku	61 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 564
Kokku	61 564

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	13660	56.28%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	5091	20.97%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4150	17.10%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	875	3.60%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	496	2.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kangur	45208180219		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773383
Mobiiltelefon	+372 5036711
E-posti aadress	paavo@altmark.ee