

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Andreken

registrikood: 11082142

tänava/talu nimi, Massu mõis

maja ja korteri number:

küla: Massu küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90111

telefon: +372 5078061, +372 5044097

e-posti aadress: htoodu@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Andreken arendas edasi ja jätkas 2013. aastal oma põhitegevust.

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvaraarendus, planeeringute koostamine, vahendustegevus, sõidukite renditeenus ja konsultatsioonide andmine.

2013. aastaks oli planeeritud omandatud kinnisvara arendus ja müük, sõidukite renditeenus ja vahendustegevus. Olemasolevad sõidukid on välja üüritud.

Igapäevast ettevõtte tegevust juhtis 2013 aastal juhatuse liige ning ettevõtte arendustegevuses osaleb ka omanik.

Andreken OÜ on 2013. aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

2014. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, hoida olemasolevat kinnisvara, investeerida teistesse äriühingutesse, omandades osalusi ettevõtete arenduse eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	18	2
Nõuded ja ettemaksed	528 950	595 857	
Varud	195 577	195 577	3
Kokku käibevara	724 536	791 452	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 495	10 495	
Kinnisvarainvesteeringud	382 802	310 066	5
Materiaalne põhivara	36 680	38 361	6
Kokku põhivara	429 977	358 922	
Kokku varad	1 154 513	1 150 374	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	197 050	217 073	7
Võlad ja ettemaksed	103 421	70 024	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	300 471	287 097	
Kokku kohustused	300 471	287 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 464	866 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 235	-6 326	
Kokku omakapital	854 042	863 277	
Kokku kohustused ja omakapital	1 154 513	1 150 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 275	86 420	9
Muud äritulud	4 500	2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-73 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 676	-14 327	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 945	-8 334	5,6
Muud ärikulud	0	-320	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 846	-7 596	
Intressikulud	-393	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 235	-6 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 235	-6 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 846	-7 596
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 945	8 334
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 500	0
Muud korrigeerimised	0	7 036
Kokku korrigeerimised	4 445	15 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 299	-4 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 880	-1 115
Laekunud intressid	4	1 270
Kokku rahavood äritegevusest	90 782	3 129
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 000	-4 707
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1
Antud laenud	0	-83 485
Antud laenude tagasimaksed	2 393	222 569
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 107	134 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 559	22 040
Saadud laenude tagasimaksed	-27 850	-159 540
Makstud intressid	-393	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 684	-137 499
Kokku rahavood	-9	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	18

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	866 790	869 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 326	-6 326
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2012	2 557	256	860 464	863 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 235	-9 235
31.12.2013	2 557	256	851 229	854 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Ehitised	50
Kinnisvarainvesteeringud	50

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütär- ja sidusettevõtet
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9	18
Kokku raha	9	18

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	195 577	195 577
Kokku varud	195 577	195 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2011	
Soetusmaksumus	336 480
Akumuleeritud kulum	-19 682
Jääkmaksumus	316 798
Amortisatsioonikulu	-6 732
31.12.2012	
Soetusmaksumus	336 480
Akumuleeritud kulum	-26 414
Jääkmaksumus	310 066
Ostud ja parendused	80 000
Amortisatsioonikulu	-7 264
31.12.2013	
Soetusmaksumus	416 480
Akumuleeritud kulum	-33 678
Jääkmaksumus	382 802

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	37 095	19 528	1 708	9 872	31 108	793	68 996
Akumuleeritud kulum	-2 230	-19 137	-1 708	-9 872	-30 717	-793	-33 740
Jääkmaksumus	34 865	391	0	0	391	0	35 256
Ostud ja parendused		4 707			4 707		4 707
Amortisatsioonikulu	-744	-858			-858		-1 602
31.12.2012							
Soetusmaksumus	37 095	24 235	0	0	24 235	0	61 330
Akumuleeritud kulum	-2 974	-19 995	0	0	-19 995	0	-22 969
Jääkmaksumus	34 121	4 240	0	0	4 240	0	38 361
Amortisatsioonikulu	-744	-937			-937		-1 681
31.12.2013							
Soetusmaksumus	37 095	18 192			18 192		55 287
Akumuleeritud kulum	-3 718	-14 889			-14 889		-18 607
Jääkmaksumus	33 377	3 303			3 303		36 680

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	79 350	79 350		
Lühiajaline laen	42 501	42 501		
Lühiajaline laen	51 129	51 129		
Lühiajaline laen	12 974	12 974		
Lühiajaline laen	2 020	2 020		
Lühiajaline laen	9 076	9 076		
Lühiajalised laenud kokku	197 050	197 050		
Laenukohustused kokku	197 050	197 050		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	79 446	79 446		
Lühiajaline laen	42 501	42 501		
Lühiajaline laen	51 129	51 129		
Lühiajaline laen	12 974	12 974		
Lühiajaline laen	6 815	6 815		
Lühiajaline laen	2 732	2 732		
Lühiajaline laen	12 500	12 500		
Lühiajaline laen	8 976	8 976		
Lühiajalised laenud kokku	217 073	217 073		
Laenukohustused kokku	217 073	217 073		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82 220	82 220		
Muud võlad	21 201	21 201		
Intressivõlad	8 970	8 970		
Muud viitvõlad	12 231	12 231		
Kokku võlad ja ettemaksed	103 421	103 421		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58 659	58 659		
Maksuvõlad	7	7		
Muud võlad	11 358	11 358		
Intressivõlad	8 970	8 970		
Muud viitvõlad	2 388	2 388		
Kokku võlad ja ettemaksed	70 024	70 024		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 275	86 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 275	86 420
Kokku müügitulu	4 275	86 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük, EMTAK 68101	0	0
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused, EMTAK 82991	2 525	8 300
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent, EMTAK 77111	1 750	12 120
Mootorsõidukite müük, EMTAK 4519	0	66 000
Kokku müügitulu	4 275	86 420

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 420	61 608	110 943
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 501	0	42 501

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI-CAROLINA REINMAA	Juhatuse liige	05.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 235
Kokku	851 229
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	851 229
Kokku	851 229

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 235
Kokku	851 229
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	851 229
Kokku	851 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2525	59.06%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1750	40.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Reinmaa	37707102715		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078061
Mobiiltelefon	+372 5044097
E-posti aadress	htoodu@ut.ee