

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU SITSI 3

registrikood: 80156874

tänava/talu nimi, Sitsi 3-8A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 53957676, +372 51929877, +372 55626875

e-posti aadress: aretilus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Sitsi 3 asutati 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.majandusaasta kohta.

Väljamakseid juhatuseliikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	888	806
Nõuded ja ettemaksed	6 016	5 025
Kokku käibevara	6 904	5 831
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 677	29 705
Kokku põhivara	7 677	29 705
Kokku varad	14 581	35 536
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 273	1 899
Võlad ja ettemaksed	2 397	1 153
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 456	1 325
Kokku lühiajalised kohustused	13 126	4 377
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	29 704
Kokku pikaajalised kohustused	0	29 704
Kokku kohustused	13 126	34 081
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	685	685
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	770	452
Aruandeaasta tulem	0	318
Kokku netovara	1 455	1 455
Kokku kohustused ja netovara	14 581	35 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 818	4 876
Muud tulud	198	331
Kokku tulud	3 016	5 207
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 097	-1 924
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-452
Tööjõukulud	0	-422
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 059
Muud kulud	-11	-32
Kokku kulud	-3 016	-4 889
Põhitegevuse tulem	0	318
Aruandeaasta tulem	0	318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 048	15 259
Muud põhitegevuse tulude laekumised	11	32
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 714	-10 418
Väljamaksed töötajatele	0	-242
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-198	-217
Kokku rahavood põhitegevusest	6 147	4 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 065	-1 783
Makstud intressid	0	-2 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 065	-3 843
Kokku rahavood	82	572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	806	234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82	572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	888	806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	685	452	1 137
Aruandeaasta tulem	0	318	318
31.12.2012	685	770	1 455
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	685	770	1 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	316
Sotsiaalmaksud	0	104
Muud	0	2
Kokku tööjõukulud	0	422
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

KORTERIÜHISTU SITSI 3 (registrikood: 80156874) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA SELETSKAJA	Juhatuse liige	09.06.2014
ARET ILUS	Juhatuse liige	10.06.2014
NADEŽDA KURILOVA	Juhatuse liige	10.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53957676
Mobiiltelefon	+372 51929877
Mobiiltelefon	+372 55626875
E-posti aadress	aretilus@hotmail.ee