

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Lina 11

registrikood: 80178172

tänav Lina 11

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63303

telefon: +372 53432080, +372 56680599

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lina 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuaril 2003.

Suurim töö oli küttesüsteemi hooldus(Klapp AVTB-25) 738€, mida teostas OÜ Toller

2013.a. detsembri seisuga töölepinguga töötavaid isikuid tööl ei olnud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Aasta jooksul kompenseeriti juhatusel liikmele 180 € ulatuses isikliku auto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 272	11 223	2
Nõuded ja ettemaksed	4 039	3 930	
Kokku käibevara	17 311	15 153	
Kokku varad	17 311	15 153	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 937	2 885	
Kokku lühiajalised kohustused	1 937	2 885	
Kokku kohustused	1 937	2 885	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 693	7 962	
Aruandeaasta tulem	3 106	3 731	
Kokku netovara	15 374	12 268	
Kokku kohustused ja netovara	17 311	15 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 606	5 347	5
Muud tulud	48	119	6
Kokku tulud	5 654	5 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 274	-900	7
Mitmesugused tegevuskulud	-770	-745	
Tööjõukulud	-504	-81	8
Muud kulud	0	-9	
Kokku kulud	-2 548	-1 735	
Põhitegevuse tulem	3 106	3 731	
Aruandeaasta tulem	3 106	3 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 531	5 639	
Laekunud annetused ja toetused	0	119	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 978	-1 645	
Väljamaksed töötajatele	-504	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 049	4 113	
Kokku rahavood	2 049	4 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 223	7 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 049	4 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 272	11 223	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	575	7 962	8 537
Aruandeaasta tulem		3 731	3 731
31.12.2012	575	11 693	12 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	575	11 693	12 268
Aruandeaasta tulem		3 106	3 106
31.12.2013	575	14 799	15 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

31.12.2013. seisuga põhivara arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 €

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude arvestuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt kulude arvestuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revitent.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swebank	13 267	11 223
Kassa	5	0
Kokku raha	13 272	11 223

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 039	3 930
Korteriomanike laekumata arved	4 039	3 930
Kokku nõuded ostjate vastu	4 039	3 930

Kirjel on kajastatud nõused korteriomanike vastu. Sellest on 31.12.2013.a. aasta seisuga eelnevate perioodide arvete tasumise võlgnevus 1 638 € ja 2 401 € detsembri kuu arved mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Energia	39	37
AS Eesti Gaas	32	50
AS Põlva Vesi	132	155
AS Ragn-Sells	15	14
AS Põlva Soojus	1 678	2 332
OÜ Orava Lina	41	81
OÜ Toller	0	216
Kokku võlad tarnijatele	1 937	2 885

Tarnijate võlgade kirjel on kajastatud tarnijatele detsembri 2013.a. arvete võlgnevus. Tasumistähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Hoone hooldustasud	5 606	5 347
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 606	5 347

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	48	119
Kommunaalkulude vahendamise vahe	0	0
Kokku muud tulud	48	119

119 eurot saadi toetust Põlva Linnavalitsuselt 2012.aastal.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	-655
Hooldustööd	-1 274	-245
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 274	-900

Kirjel on hoone ja territooriumi hoolduseks ostetud materjalide ja teenuste kulud.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	376	60
Sotsiaalmaksud	127	21
Kokku tööjõukulud	503	81

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud osapooled on revident ja juhatuse liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Aruandeaastal kompenseeriti juhatuse liikmele isikliku auto kasutamist 180 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

korteriühistu Lina 11 (registrikood: 80178172) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV NÕLVAND	Juhatuse liige	21.05.2014
JURI BASALAJEV	Juhatuse liige	21.05.2014
LAINE SINTONEN	Juhatuse liige	21.05.2014
VERA ERMOKHINA	Juhatuse liige	10.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 53432080
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com