

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Kooli 23 Jõhvi

registrikood: 80250082

tänava/talu nimi, Kooli 23-14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 56808723, +372 5048129

e-posti aadress: kykooli23j@gmail.com, margus048@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga, samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eitatavd teenused on:

1. Järve Biopuhastus OÜ, tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
2. Eesti Gaas AS, majapidamisgaas
3. VKG Soojus AS, soojuse tarnimine
4. Eesti Energia AS, kommunaalelektri tarbimine
5. Ekovir OÜ, prügikäitlus
6. Viru Soter OÜ, halduri teenused
7. Tarkvaralabor OÜ, tarkvara kasutamine

Korterühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused olid järgnevad:

jrk nr	teenuse nimetus	kogus	maksumus
1	soojus, küte	94,574 mWh	6626,68 €
2	tarbegaas	1199 m3	618,57 €
2	tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused	558 m3	752,95 €
3	kommunaalelekter	1178 kWh	164,55 €
4	jäätmekäitlus, prügi väljavedu		246,04 €

Remondi-, parandus- ja hooldustöödest teostati järgmised toimingud:

1. küttesüsteemi suveproov, maksumus 49,85 €
2. veetorustiku vahetus, maksumus 480,00
3. sulgventiilide vahetus soojussõlmes, maksumus 191,84 €
4. uste paigaldus 1406,00 €
5. kulud materjalidele 181,51 €.

Korterühistu on teinud eelmistel perioodidel suuremahulised remonditööd pangalaenu abiga, mille tasumise tähtaeg saabub tulevikus.

Korterühistut juhatab komeliikmeline juhatus. Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korterühistu Jõhvi Kooli 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 816	3 312
Nõuded ja ettemaksed	12 784	12 921
Kokku käibevara	15 600	16 233
Põhivara		
Materiaalne põhivara	166	166
Kokku põhivara	166	166
Kokku varad	15 766	16 399
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 348	1 348
Võlad ja ettemaksed	128	117
Kokku lühiajalised kohustused	1 476	1 465
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 440	6 435
Kokku pikaajalised kohustused	5 440	6 435
Kokku kohustused	6 916	7 900
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 347	6 090
Aruandeaasta tulem	351	2 257
Kokku netovara	8 850	8 499
Kokku kohustused ja netovara	15 766	16 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 092	12 478
Muud tulud	49	265
Kokku tulud	13 141	12 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 068	-2 345
Mitmesugused tegevuskulud	-9 095	-6 940
Tööjõukulud	-437	-568
Muud kulud	-922	-636
Kokku kulud	-12 522	-10 489
Põhitegevuse tulem	619	2 254
Intressikulud	-268	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	351	2 257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	619	2 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136	-1 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-983	-1 656
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood põhitegevusest	-270	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-496	-411
Kokku rahavood	-496	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 312	3 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-496	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 816	3 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	152	6 090	6 242
Aruandeaasta tulem		2 257	2 257
31.12.2012	152	8 347	8 499
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2013	152	8 698	8 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	304	356
SEB pank	2 512	2 956
Kokku raha	2 816	3 312

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	437	429
Sotsiaalmaksud	107	140
Kokku tööjõukulud	544	569

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 784	6 916	12 921	7 899

KÜ Kooli 23 Jõhvi ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

KORTERIÜHISTU Kooli 23 Jõhvi (registrikood: 80250082) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR YUDIN	Juhatuse liige	09.06.2014
TÕNU LEHTSE	Juhatuse liige	09.06.2014
MARGUS TAMM	Juhatuse liige	10.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastatud10.06.2014	

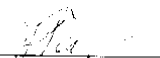
Revidendi arvamus korteriühistu Kooli 23 Jõhvi, registrikood 80250082
2013 majandusaasta aruandele

Olen kontrollinud korteriühistu Kooli 23 Jõhvi 31.12.2014.a.seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2014 finantstulemuseks 351,08 eurot, mis kantud reservfondi, ja bilansimahuks 15'766.46 eurot on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kooli 23 Jõhvi finantsolukorda.

Jõhvi linnas, 14 aprill 2014.a.

Natalja Galitsina 

KÜ Kooli 23 Jõhvi revident

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56808723
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	margus048@hotmail.ee
E-posti aadress	kykooli23j@gmail.com