

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Mõisavahe 65

registrikood: 80165152

tänava/talu nimi, Mõisavahe 65

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50707

e-posti aadress: maia.toikka@iac.ee, marge.mottus@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 65 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulu oli 41 728 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli kaks töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 981	4 162
Nõuded ja ettemaksed	5 319	5 357
Kokku käibevara	12 300	9 519
Kokku varad	12 300	9 519
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 786	4 268
Kokku lühiajalised kohustused	3 786	4 268
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 646
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 646
Kokku kohustused	3 786	5 914
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 239	2 239
Reservid	27	27
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 339	-2 357
Aruandeaasta tulem	4 909	3 696
Kokku netovara	8 514	3 605
Kokku kohustused ja netovara	12 300	9 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	41 728	40 519
Muud tulud	0	208
Kokku tulud	41 728	40 727
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 620	-32 634
Tööjõukulud	-4 159	-4 172
Kokku kulud	-36 779	-36 806
Põhitegevuse tulem	4 949	3 921
Muud finantstulud ja -kulud	-40	-225
Aruandeaasta tulem	4 909	3 696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 949	3 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	-51
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-483	1 018
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-40	-228
Kokku rahavood põhitegevusest	4 465	4 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 646	-2 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 646	-2 664
Kokku rahavood	2 819	1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 162	2 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 819	1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 981	4 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 239	27	-2 357	-91
Aruandeaasta tulem	0	0	3 696	3 696
31.12.2012	2 239	27	1 339	3 605
Aruandeaasta tulem	0	0	4 909	4 909
31.12.2013	2 239	27	6 248	8 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 65 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 104	3 104
Sotsiaalmaksud	1 024	1 024
Kokku tööjõukulud	4 128	4 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 104	3 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

korteriühistu Mõisavahe 65 (registrikood: 80165152) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE MÕTTUS	Juhatuse liige	21.05.2014
TOOMAS BIEDERMANN	Juhatuse liige	23.05.2014
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	23.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marge.mottus@live.com
E-posti aadress	maia.toikka@iac.ee