

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Common Invest OÜ

registrikood: 11416873

aadress: Väike-Ameerika 1-14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 51920343

e-posti aadress: commoninvest@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Common Invest OÜ-le kuulub kinnistu Harjumaal.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid ettevõttel ei olnud ning töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 905	52 348	2
Nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459	3
Kokku käibevara	53 364	53 807	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 568	42 818	4
Kokku põhivara	42 568	42 818	
Kokku varad	95 932	96 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	128	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 173	19 173	7
Kokku pikaajalised kohustused	19 173	19 173	
Kokku kohustused	19 301	19 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	6
Ülekurss	100 661	100 661	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 809	-8 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821	-26 966	
Kokku omakapital	76 631	77 452	
Kokku kohustused ja omakapital	95 932	96 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249	-286	
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-507	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-250	-250	4
Muud ärikulud	0	-25 923	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-821	-26 966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-821	-26 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821	-26 966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-821	-26 966	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250	251	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	25 923	
Kokku korrigeerimised	250	26 174	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-443	-792	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	30 000	
Kokku rahavood	-443	29 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 348	23 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-443	29 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 905	52 348	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	100 661	-9 025	104 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-26 966	-26 966
Muud muutused omakapitalis	-182	0	182	0
31.12.2011	12 600	100 661	-35 809	77 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-821	-821
31.12.2012	12 600	100 661	-36 630	76 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	51 896	52 323
Arvelduskontod	9	25
Kokku raha	51 905	52 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 408	1 408	0	0
Laenunõuded	1 408	1 408	0	0
Ettemaksed	51	51	0	0
Muud makstud ettemaksed	51	51	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 408	1 408	0	0
Laenunõuded	1 408	1 408	0	0
Ettemaksed	51	51	0	0
Muud makstud ettemaksed	51	51	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	97 970	1 251	1 251	99 221
Akumuleeritud kulum	0	-229	-229	-229
Jääkmaksumus	97 970	1 022	1 022	98 992
Amortisatsioonikulu	0	-251	-251	-251
Müügid	-55 923	0	0	-55 923
31.12.2011				
Soetusmaksumus	42 047	1 251	1 251	43 298
Akumuleeritud kulum	0	-480	-480	-480
Jääkmaksumus	42 047	771	771	42 818
Amortisatsioonikulu	0	-250	-250	-250
31.12.2012				
Soetusmaksumus	42 047	1 251	1 251	43 298
Akumuleeritud kulum	0	-730	-730	-730
Jääkmaksumus	42 047	521	521	42 568

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	128	128	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 173	0	19 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Common Invest OÜ (registrikood: 11416873) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PALMETS	Juhatuse liige	05.06.2014
LAINE MÄGI	Juhatuse liige	10.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821
Kokku	-36 630
Katmine	
Kokku	-36 630

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Palmets	39003100227		3087 EUR
Laine Mägi	45401250296		6363 EUR
Taavo Roosenbaum	37612250226		3150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51920343
E-posti aadress	commoninvest@mail.com