

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ESTIMO ARENDUS

registrikood: 11179551

tänava/talu nimi, Linnu 4a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 5041776

e-posti aadress: mati.ivask@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	14

Tegevusaruanne

Estimo Arendus OÜ alustas 2013 aastal tegevust ja aktiivset investeerimist üüritootlusega kinnisvarasse.

2013. aasta veebruaris osteti Tartu vallas Tila külas lao- ja kontorihoone üldpindalaga 1093m². Hoonet kasutava üürikuga on sõlmitud 7-aastane üürileping.

2013. aasta mais osteti kinnistu Tartus Anne 44a, millel asub spordihoone koos ujulaga. Hoonet kasutava üürikuga on sõlmitud pikaajaline üürileping.

2014. aastal ei ole kavandatud investeerimis- ja arendustegevuse laiendamist.

2013 aasta esimesel poolel oli ettevõttes 1 töötaja ja töötasude summa oli 3000 eurot.

Ettevõtte tööd juhib juhatuse liige. Juhatuse liikmele 2013 aastal juhatuse liikme töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 805	2 581	
Nõuded ja ettemaksed	592	0	2
Kokku käibevara	49 397	2 581	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 391 251	0	4
Kokku põhivara	2 391 251	0	
Kokku varad	2 440 648	2 581	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	166 908	0	6
Võlad ja ettemaksed	21 159	0	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	188 067	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 173 729	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 173 729	0	
Kokku kohustused	2 361 796	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	25	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 827	0	
Kokku omakapital	78 852	2 581	
Kokku kohustused ja omakapital	2 440 648	2 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	178 970	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 791	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 964	0	
Tööjõukulud	-4 020	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 538	0	
Muud ärikulud	-68	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 589	0	
Intressikulud	-30 773	0	
Muud finantstulud ja -kulud	11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 827	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 827	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 589	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 538	0	
Kokku korrigeerimised	65 538	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-592	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 141	0	3,7
Laekunud intressid	11	0	
Kokku rahavood äritegevusest	176 687	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 456 789	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 456 789	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 448 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-107 363	0	6
Makstud intressid	-18 755	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 444	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 326 326	0	
Kokku rahavood	46 224	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 581	2 581	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 224	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 805	2 581	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		25	2 581
31.12.2012	2 556		25	2 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 827	71 827
Emiteeritud osakapital	4 444			4 444
Muutused reservides		25	-25	0
31.12.2013	7 000	25	71 827	78 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estimo Arendus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on asutatud 20.10.2005. Vahepealsetel aastatel ettevõtte ei tegutsenud. Tegevust alustati 2013 aasta alguses. Seetõttu puuduvad ka eelmise perioodi võrdlusandmed põhjaruannetes ja lisades.

OÜ Estimo Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalisel varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringu soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud:

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud ehk kauplemisväärtapabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Euroopa Keskpannga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtapaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded osjate vastu:

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastaskandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded ja ettemaksed:

Muud nõuded ja ettemaksed kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid nõudeid ja ettemakseid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne

soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest ning millele on lisatud parenduskulud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1200 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-40%

Transpordivahendid 15-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi enamasti nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	592	592	0
Tulevaste perioodide kulud	592	592	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	592	592	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Käibemaks	4 879
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 879

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	368 000	2 088 789	2 456 789
Amortisatsioonikulu		-65 538	-65 538
31.12.2013			
Soetusmaksumus	368 000	2 088 789	2 456 789
Akumuleeritud kulum	0	-65 538	-65 538
Jääkmaksumus	368 000	2 023 251	2 391 251

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	178 970	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 584	

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Juhtkonna hinnangul ei ole nii väikese kahe omanikuga ettevõtte puhul kinnisvarainvesteeringute iga-aastane ümberhindlusele tehtud kulutus mõistlik. Ettevõttel on kaks omanikku, kes osalevad juhatuse liikmetena ettevõtte igapäevases juhtimises. Juhtkonna hinnangul on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuses lähtutud konservatiivsuse põhimõttest ja kinnisvarainvesteeringutesse tehtud investeeringute reaalsest maksumusest.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2013
12 kuu jooksul	299 941
1-5 aasta jooksul	1 199 764
Üle 5 aasta	599 882
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus	
Kinnisvarainvesteeringud	2 391 251
Kokku	2 391 251

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank	820 637	166 908	653 729		¹ k EURIBOR+2,95%	EUR	30.05.2018
Eraisik	450 000		450 000		2,4%	EUR	31.12.2016
Eraisik	1 070 000			1 070 000	2,4%	EUR	28.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 340 637	166 908	1 103 729	1 070 000			
Laenukohustused kokku	2 340 637	166 908	1 103 729	1 070 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	
Maa	308 000	
Ehitised	1 631 939	
Kokku	1 939 939	

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks on seatud esimesele järjekohale hüpoteek summas 3655746 eurot kinnistule registriosa numbriga 3915003, aadressiga Anne 44a, Tartu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	4 879	4 879			3
Muud võlad	12 018	12 018			
Intressivõlad	12 018	12 018			
Saadud ettemaksed	4 262	4 262			
Muud saadud ettemaksed	4 262	4 262			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 159	21 159			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	56 743	20
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 084	5
Kokku tingimuslikud kohustused	71 827	25

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 000	2 556
Osade arv (tk)	2	1
2013 aastal suurendati osakapitali 4444 euro võrra rahalise sissemaksega. Pärast osakapitali suurendamist koosneb ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtustega 4000 ja 3000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	178 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 970
Kokku müügitulu	178 970
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Endale kuuluvate kinnisvarainvesteeringute üürileandmine	178 970
Kokku müügitulu	178 970

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	1 020	0
Kokku tööjõukulud	4 020	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 532 018

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 530 000	10 000

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte käibekapital on seisuga 31.12.2013 summas 138670 eurot negatiivne. Juhtkonna hinnangul ei ohusta negatiivne käibekapital ettevõtte tegevuse jätkuvust. Pangalaenu lühiajaline kohustus jaguneb kuude lõikes aastapikkusele perioodile, vajadusel on omanikud valmis ettevõttesse täiendavalt investeerima, et katta ettevõtte käibekapitali vajadus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

OSAÜHING ESTIMO ARENDUS (registrikood: 11179551) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT IVASK	Juhatuse liige	05.06.2014
MATI IVASK	Juhatuse liige	02.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ESTIMO ARENDUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ ESTIMO ARENDUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti)2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ ESTIMO ARENDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Ettevõtte OÜ ESTIMO ARENDUS aruandeperioodi võrdlusinformatsioonina esitatud vastavad arvandmed on auditeerimata, kuna ettevõtte OÜ ESTIMO ARENDUS ei olnud 31.detsembril 2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeauditiitori number 270

AT Audiko OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27,50104 Tartu

02.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ESTIMO ARENDUS (registrikood: 11179551) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 827
Kokku	71 827
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 152
Kokku	71 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 827
Kokku	71 827
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 152
Kokku	71 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egert Ivask	38102252715	J. V. Jannseni tn 14-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR
Mati Ivask	35311282713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041776
E-posti aadress	mati.ivask@eesti.ee