

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2013 aasta oli ettevõtte 11 tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2013 aastal kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid (detailplaneeringute korraldamine ja planeeringute elluviimine), püsiklientide nõustamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2013 majandusaasta ei suutnud tuua elavnemist äribüroo tegevuses kinnisvara ja äripindade müügi osas. Müümata jäid tootmiskompleksid Maardus ja Viru – Nigulas, kinnistud Kaberneemes. Rohket tähelepanu nõudis Läänemere tee 28 kaubakeskuse ehituse nõustamine. Keskus anti ekspluatatsiooni märtsis 2013.a. Püsiklienditeeninduse leping sõlmiti OÜ Baziks.

2013.a. teisel poolel hakkas büroo nõustama Logistikakeskuse ehituse ettevalmistustöid (lepingute sõlmimine AS Tallinna Sadam, ehitajate valik ning Logistikakeskuse projekteerimine).

Rakendades jätkuvalt kokkuhoiumeetmeid, õnnestus 2013 majandusaasta lõpetada siiski kasumlikult.

2014 majandusaastal on osaühingu põhieesmärgid järgmised: jätkata Logistikakeskuse ehitamise nõustamist, jagada Maardus Kallasmaa tn 5 detailplaneeringu järgne kinnistu mitmeks krundiks, kehtestada Kakumäe tee 45 ja 43 detailplaneering ning alustada selle elluviimist, suurendada püsiklientide arvu ning rohkem tähelepanu pöörata nende ärialasele nõustamisele, lootes kinnisvara turu aktiviseerumist, müüa kinnisvaraobjektid Lääne-Virumaal ja Kaberneemes ning suurendada kinnisvaraobjektide portfelli.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 201	11 517	2
Nõuded ja ettemaksed	5 337	728	3
Kokku käibevara	11 538	12 245	
Kokku varad	11 538	12 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 497	1 670	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 497	1 670	
Kokku kohustused	1 497	1 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 969	4 439	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256	3 320	6
Kokku omakapital	10 041	10 575	
Kokku kohustused ja omakapital	11 538	12 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 446	22 540	8
Muud äritulud	1 000	900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294	-296	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 051	-9 732	9
Tööjõukulud	-9 576	-9 443	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-482	
Kokku ärikasum (-kahjum)	525	3 487	
Muud finantstulud ja -kulud	-59	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	466	3 488	
Tulumaks	-210	-168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256	3 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	525	3 487	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	482	
Kokku korrigeerimised	0	482	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 610	135	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-173	367	
Laekunud intressid	-58	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 316	4 472	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-790	-632	
Makstud ettevõtte tulumaks	-210	-168	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-800	
Kokku rahavood	-5 316	3 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 517	7 845	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 316	3 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 201	11 517	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	5 071	7 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 320	3 320
Makstud dividendid			-632	-632
31.12.2012	2 560	256	7 759	10 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			256	256
Makstud dividendid			-790	-790
31.12.2013	2 560	256	7 225	10 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis

kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 493	7 059
Kassa	1 708	4 458
Kokku raha	6 201	11 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	435	435	
Ostjatelt laekumata arved	435	435	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	4
Ettemaksed	4 887	4 887	
Tulevaste perioodide kulud	4 887	4 887	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 337	5 337	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	645	645	
Ettemaksed	83	83	
Muud makstud ettemaksed	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	728	728	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	212	0	225
Üksikisiku tulumaks	0	93	0	93
Sotsiaalmaks	0	198	0	198
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Ettemaksukonto jääk	15		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	515	0	528

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	154	154			
Võlad töövõtjatele	495	495			
Maksuvõlad	515	515			4
Muud võlad	333	333			
Muud viitvõlad	333	333			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	314	314			
Võlad töövõtjatele	495	495			
Maksuvõlad	528	528			4
Muud võlad	333	333			
Muud viitvõlad	333	333			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 670	1 670			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 708	6 130
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 517	1 629
Kokku tingimuslikud kohustused	7 225	7 759

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 446	22 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 446	22 540
Kokku müügitulu	19 446	22 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	19 446	22 540
Kokku müügitulu	19 446	22 540

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 941	1 933
Energia	1 711	1 735
Kütus	1 711	1 735
Mitmesugused bürookulud	349	958
Raamatupidamisteenused	630	630
Reklaam	560	426
Juriidilised kulud	175	253
Autokulud	2 143	0
Auto kasutusrendi kulu	1 306	0
Muud	1 236	3 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 051	9 732

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 200	7 100
Sotsiaalmaksud	2 376	2 343
Kokku tööjõukulud	9 576	9 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29	0	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 200	7 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256
Kokku	7 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	19446	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee