

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNA 35

registrikood: 80008642

tänavatänu nimi, Pärna 35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: EE2020

e-posti aadress: jelenalehmus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013. a. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 35 tegutseb iseseisvalt alates 12. 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 110 eurot ja kulud olid 12306 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 3 714 eurot.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel liige Tiiu Kaljurand

Juhatusel liige Merle Korsten

Juhatusel liige Nadezda Arikainen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 240	3 834
Nõuded ja ettemaksed	17 072	16 891
Kokku käibevara	24 312	20 725
Kokku varad	24 312	20 725
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 812	11 029
Kokku lühiajalised kohustused	10 812	11 029
Kokku kohustused	10 812	11 029
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 126	6 126
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 570	5 999
Aruandeaasta tulem	3 804	-2 429
Kokku netovara	13 500	9 696
Kokku kohustused ja netovara	24 312	20 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 267	15 305
Muud tulud	843	25
Kokku tulud	16 110	15 330
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 805	-12 529
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-270
Tööjõukulud	-4 971	-4 966
Kokku kulud	-12 306	-17 765
Põhitegevuse tulem	3 804	-2 435
Aruandeaasta tulem	3 804	-2 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 804	-2 435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	-1 653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-217	2 445
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 406	-1 637
Kokku rahavood	3 406	-1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 834	5 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 406	-1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 240	3 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 126	5 999	12 125
Aruandeaasta tulem		-2 429	-2 429
31.12.2012	6 126	3 570	9 696
Aruandeaasta tulem		3 804	3 804
31.12.2013	6 126	7 374	13 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 35 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 240	3 834

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 229		1 229	
Muud võlad	9 583		9 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 812		10 812	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 201		1 201	
Muud võlad	9 828		9 828	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 029		11 029	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 715	3 702
Sotsiaalmaksud	1 224	1 220
Pensionikulu	32	44
Kokku tööjõukulud	4 971	4 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenalehmus@mail.ru