

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Reinaldi 3 Korterühistu

registrikood: 80014921

tänavatalu nimi, Reinaldi tn. 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6282390

faks: +372 6282391

e-posti aadress: arve@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenused	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Reinvaldi 3 põhikiri kinnitati 22.07.1997 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 08.10.1997 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu osakapitali kokku 2556.00 eurot. Seisuga 31.12.2013 oli liikmete poolt tasutud osakapitali 2556.00 eurot, so 100%.

Korterühistul oli arveldusarvel seisuga 31.12.2013 a. 4684,59 eurot.

Korterühistu Reinvaldi 3 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

KÜ Reinvaldi 3 oli 2013 aastal 1 palgaline töötaja, kelleks oli koristaja Maria Zigura.

Teenus	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenus	OÜ Sündalinn Kinnisvarahaldus	nr 28/07
Võrguteenus	AS Eesti Energia	142601002
Elektrienergia	Elektrum Eesti OÜ	1016312998
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	000261/01
Liftide hooldusleping	AS Kone	210
Jäätmekäitlus	Eesti Keskonnameenused AS	1341431
Kindlustusleping	Salva Kindlustuse AS	56579637
Koristusleping	Maria Zigura	10.06.2005 a

Aastal 2013 teostati järgnevad kulud remondi ja hooldusfondist:

- 1.Varmika OÜ, teostas vihmaveerenni vahetuse, summas 676,97 eurot.
- 2.Qsys Eesti OÜ, teostas garaažis valvesõrmistiku rikke paranduse, summas 100,40 eurot.
- 3.Varmika OÜ, teostas rõdu protaankatte vahetuse, summas 2500.- eurot.

Eraldi soovin ära märkida juhatuse liikme panust korterühistu probleemide lahendamisel, arvestades, et ta tegutseb seni ühiskondlikel alustel ning ei saa oma tegevuse eest tasu.

Tarmo Pankratov
Kinnisvara haldur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 685	4 378	2
Nõuded ja ettemaksed	5 302	4 572	3
Kokku käibevara	9 987	8 950	
Kokku varad	9 987	8 950	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 248	2 375	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 460	378	12
Kokku lühiajalised kohustused	5 708	2 753	
Kokku kohustused	5 708	2 753	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Aruandeaasta tulem	1 723	3 641	
Kokku netovara	4 279	6 197	
Kokku kohustused ja netovara	9 987	8 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 947	19 306	6
Muud tulud	147	1 803	7,13
Kokku tulud	13 094	21 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 177	-9 582	8,12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 312	-4 998	9
Tööjõukulud	-2 882	-2 890	10
Kokku kulud	-11 371	-17 470	
Põhitegevuse tulem	1 723	3 639	
Aruandeaasta tulem	1 723	3 639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 723	3 639	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-730	193	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 955	-5 661	4
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 641	-2 527	12
Kokku rahavood põhitegevusest	307	-4 354	
Kokku rahavood	307	-4 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 378	8 732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307	-4 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 685	4 378	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 556	2 527	5 083
Aruandeaasta tulem		3 641	3 641
Muud muutused netovaras		-2 527	-2 527
31.12.2012	2 556	3 641	6 197
Aruandeaasta tulem		1 723	1 723
Muud muutused netovaras		-3 641	-3 641
31.12.2013	2 556	1 723	4 279

Eelmiste perioodide tulem summas 3 641 eurot kanti üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Reinvaldi 3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korterühistu Reinvaldi 3 2013.a. majandusaasta algus on 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel, nõudmiseni deposiite ning lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruarande skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruarandes kuluna ega saadud summasid tuluna, tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruarandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	4 685	4 378
Kokku raha	4 685	4 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	83	83		
Tulevaste perioodide kulud	83	83		
Nõuded KÜ liikmete vastu	5 219	5 219		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 302	5 302		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	94	94		
Tulevaste perioodide kulud	94	94		
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 478	4 478		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 572	4 572		

Ettemaksena on kajastatud hoone kindlustus 2014 aasta eest.

Tähtaja ületanud nõudeid KÜ liikmete vastu seisuga 31.12.2013.a. 1 228 eurot (31.12.2012.a. 1 755 eurot). Summas 3 991 eurot on nõudena üleval jaanuaris 2014 esitatud arved detsember 2013 eest (31.12.2012.a. antud summa 2 723 eurot).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 973	2 973			
Maksuvõlad	275	275			5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 248	3 248			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 145	2 145			
Võlad töövõtjatele	129	129			
Maksuvõlad	101	101			5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 375	2 375			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	36
Sotsiaalmaks	162	59
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	8	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	101

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	3 127	3 152	
Tehnohooldus	2 724	2 690	
Heakorratööd	3 131	3 069	
Omanikutasud	788	813	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 177	9 582	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 947	19 306	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	147	169	
Kommunaalteenuste vahe	0	1 634	13
Kokku muud tulud	147	1 803	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 177	9 582
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 177	9 582

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldusteenus	3 023	3 021
Tehnohooldus	1 911	1 428
Heakorratööd	22	202
Omanikukohustused	356	347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 312	4 998

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 151	2 150
Sotsiaalmaksud	731	740
Kokku tööjõukulud	2 882	2 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 219	2 460	4 478	378

Lisa 12 Remondifond

	31.12.2013	31.12.2012
Remondifond	2 460	378
Kokku	2 460	378
	2013	2012
Remondifond perioodi algul	378	5 842
Arvestatud remonditasud	1 618	1 591

Eelm.per.tulemi tõstmine rem.fondi	3 641	2 527
Remondikulud	-3 177	-9 582
Remondifondi jääk perioodi lõpuks	2 460	378

Lisa 13 Kommunaalteenused

2013	Tulud	Kulud	Vahe
Prügivedu	831	831	0
Elektrienergia	22 838	22 838	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 288	2 288	0
Kokku	25 957	25 957	0
2012	Tulud	Kulud	Vahe
Prügivedu	807	807	0
Elektrienergia	19 442	17 808	1 634
Vesi ja kanalisatsioon	2 197	2 197	0
Kokku	22 446	20 812	1 634

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Reinvaldi 3 Korterühistu (registrikood: 80014921) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PINDMA	Juhatuse liige	10.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282390
Faks	+372 6282391
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee