

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Tallinna 4

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013.a. majandusaasta tuleb osaühingul AarneA lugeda kordaläinuks.

2013.a. toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus

2013.a. värskendati laenulepingut SEB pangaga laenujäägi osas.

2013.a. palka osaühingus ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2014.a. on ette nähtud hoone siseruumide värskendusremont.

2014.a. põhiliseks üleandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseteks SEB pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 368	1 010	
Nõuded ja ettemaksed	657	777	
Kokku käibevara	5 025	1 787	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	209 773	213 169	2
Kokku põhivara	209 773	213 169	
Kokku varad	214 798	214 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 733	111 864	
Võlad ja ettemaksed	930	1 258	3
Kokku lühiajalised kohustused	100 663	113 122	
Kokku kohustused	100 663	113 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 022	87 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 301	11 880	
Kokku omakapital	114 135	101 834	
Kokku kohustused ja omakapital	214 798	214 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	24 708	24 546	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 697	-4 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 084	-1 164	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 396	-4 557	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 531	14 119	
Intressikulud	-1 230	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 301	14 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 301	14 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 531	14 119
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 396	4 557
Kokku korrigeerimised	3 396	4 557
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-328	372
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-1 230	-2 241
Kokku rahavood äritegevusest	15 489	16 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 832
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	12 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	562	101
Saadud laenude tagasimaksed	-12 693	-28 977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 131	-28 876
Kokku rahavood	3 358	546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 010	464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 358	546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 368	1 010

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	87 142	89 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 880	11 880
31.12.2012	2 556	256	99 022	101 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 301	12 301
31.12.2013	2 556	256	111 323	114 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitlusvaluuta ja täpsusaste: Euro

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning muudel kontodel olevat raha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetumaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-15 130	-15 130
Jääkmaksumus	37 708	178 858	216 566
Amortisatsioonikulu		-3 397	-3 397
31.12.2012			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-18 527	-18 527
Jääkmaksumus	37 708	175 461	213 169
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2013			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-21 923	-21 923
Jääkmaksumus	37 708	172 065	209 773

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 708	19 998
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 781	4 549

Kinnisvarainvesteeringut on iga aasta amortiseeritud vastavalt omanike poolt kehtestatud normidele.

Sõltumatu hindaja palkamine ei ole omanike arvates mõistlik kulu ja pingutus. Lisainformatsioonist saadav kasu ei oleks suurem kui info kogumiseks tehtud kulutused.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	597	597		
Maksuvõlad	333	333		
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	928	928		
Maksuvõlad	330	330		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258	1 258		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 708	24 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 708	24 546
Kokku müügitulu	24 708	24 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraüürile andmine ja käitus	24 708	19 997
Hambaravi seadmete rentimine	0	4 549
Kokku müügitulu	24 708	24 546

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 985	60 423
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 185	22 185

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 301
Kokku	111 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24708	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee