

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

tänavatalu nimi, Õpetajate 14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ajavahemikul 01.01.2013-31.12.2013 KÜ Õpetajate 14 läbi viidud 4omanike koosolekut.

Läbi viia kontroll ja holdus gaasi ja vent süsteeme.

Avarii tööd toimuvad.

Võlad kommunaalteenuste vähenenud.

Tatjana Cherepova

[if !supportLineBreakNewLine]

[endif]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 359	3 508
Nõuded ja ettemaksed	137 768	147 552
Kokku käibevara	142 127	151 060
Kokku varad	142 127	151 060
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 885	9 000
Võlad ja ettemaksed	5 491	5 815
Kokku lühiajalised kohustused	17 376	14 815
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	115 429	128 429
Kokku pikaajalised kohustused	115 429	128 429
Kokku kohustused	132 805	143 244
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 098	9 625
Aruandeaasta tulem	1 506	-2 527
Kokku netovara	9 322	7 816
Kokku kohustused ja netovara	142 127	151 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 122	20 605
Kokku tulud	22 122	20 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 652	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 963	-19 207
Tööjõukulud	-4 059	-3 925
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4
Kokku kulud	-20 674	-23 136
Põhitegevuse tulem	1 448	-2 531
Intressikulud	58	4
Aruandeaasta tulem	1 506	-2 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 504	60 241
Muud põhitegevuse tulude laekumised	133	46
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 795	-40 127
Väljamaksed töötajatele	-4 076	-3 880
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-118	-115
Muud rahavood põhitegevusest	-769	-815
Kokku rahavood põhitegevusest	17 879	15 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 028	-8 572
Makstud intressid	0	-9 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 028	-18 313
Kokku rahavood	851	-2 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 508	6 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	851	-2 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 359	3 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	718	9 625	10 343
Aruandeaasta tulem		-2 527	-2 527
31.12.2012	718	7 098	7 816
Aruandeaasta tulem		1 506	1 506
31.12.2013	718	8 604	9 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	4 359	3 508
Kokku raha	4 359	3 508

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 423	9 559
Kokku nõuded ostjate vastu	9 423	9 559

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	5 105	5 412
Kokku võlad tarnijatele	5 105	5 412

Mugavus av.teenused 67,56
 Kansent raamat.teen. 99,33
 Eesti Energia elekter 72,74
 Ekovir prugi 139,94
 Jarve Biopuhastus vesi 626,87
 VKG Soojus soojusenergia 3 843,31
 Eesti Gaas gaas 103,84
 Eesti Gaas gaas -44,82
 Al.Bazjukin Fie teenused 196,02

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 041	2 937
Sotsiaalmaksud	1 018	988
Kokku tööjõukulud	4 059	3 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VARMO	Juhatuse liige	02.06.2014
ZOJA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	04.06.2014
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	04.06.2014
VSEVOLOD SAJANKIN	Juhatuse liige	04.06.2014
VALERI MAHNOVETSKI	Juhatuse liige	04.06.2014
LJUDMILA OSTROVSKAJA	Juhatuse liige	04.06.2014
AARE LEHTLA	Juhatuse liige	10.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee