

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusvalade Arendus**registrikood: 90003841**

tänava/talu nimi, Keskväljak 4,
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn**vald:** Jõhvi vald**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41595

telefon: +372 5114685

faks: +372 3566291

e-posti aadress: johvi@ivia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Annetused ja toetused	17
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 14 Muud tulud	17
Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

SA Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus (SAIVTA) asutamisosutus allkirjastati 06.11.2009.a. Asutajad on Eesti Vabariik (asutajaõiguste teostaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), Narva linn, Jõhvi vald, Kohtla- Järve linn ja Kiviõli linn. Sihtasutuste registrisse kanti SAIVTA 24.05.2010.a.

Sihtasutuse põhieesmärgiks on ettevõtluskeskkonna arendamine Ida- Virumaal ning viies Ida- Virumaa tööstusliku traditsiooniga omavalitsuses (Narva, Jõhvi, Kohtla- Järve, Püssi ja Kiviõli) tööstusalade aktiivne väljaarendamine.

2013.a. viis SAIVTA ellu 4 uue arendusprojekti tegevusi:

- Narva Logistika ja Tööstuspark
 - 2013.a. lõpuks on sõlmitud investeerimiskohustusega võõrandamislepingud kaheksa logistika ja tootmisettevõttega. 2 logistikakeskuse ametlik avamine toimus 2013.a. 2013.a. alustasid viis tootmisettevõtet hoonete rajamisega.
 - 2013.a. oktoobris valmis Narva Logistika ja Tööstusparki taristu. Välja on ehitatud vesitrassid, kanalisatsioonitrassid, sadeveesüsteemid, keskkütetrassid, sidetrassid, teed ja tänavavalgustus ning rajatud 2 x 2MW alajaamad. Taristu ehitust rahastas osaliselt EAS Piirkondade Konkurentsi Tugevdamise meetmest, projekti lõpuaruanne SAIVTA poolt esitati EAS-le 12.12.2013.a..
 - 2103.a. on alustas SAIVTA detailplaneeringu ja taristu projekti koostamist Narva Kulgu Tööstusparki territooriumile. Tegevused finantseeritakse osaliselt EstLatRus programmi vahenditest.
- Jõhvi Logistika ja Äripark
 - Vabariigi Valitsuse ja SAIVTA poolt allkirjastati võõrandamisleping kinnistule Logistikapark (Jõhvis) 25.04.2013.a. Kinnistu suurusega 45 ha jagamine detailplaneeringu alusel teostati 2013.a. Kinnistu kasutamise eesmärgiks on Jõhvi Logistika ja Äriparki projekti arendamine
 - Jõhvi Logistika ja Äriparki projekti käivitamiseks on koostatud detailplaneering, aastal valmis taristu projekt.
 - Juulis 2013.a. esitas SAIVTA taotluse EAS-le taristu ehituse osaliseks finantseerimiseks Piirkondade Konkurentsi Tugevdamise meetmest.
 - SAIVTA planeerib taristu ehitustööd teostada 2014-2015 aastal.
- Kohtla- Järve Tööstuspark
 - 13.05.2013.a. esitas SAIVTA taotluse kinnistute Kohtla- Järve Tööstuspark 1 ja Kohtla- Järve Tööstuspark 2 võõrandamiseks SAIVTA omandisse, 2013.a. lõpu seisuga oli Maaameti poolt esitatud Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu kooskõlastamiseks ministeeriumitele;
 - Maade võõrandamine SAIVTA omandisse toimub 2014.a. 2 kvartalis;
 - Detailplaneeringu alusel koostab SAIVTA 2014.a. infrastruktuuri projekti;
- Kiviõli Ettevõtlusala
 - 13.05.2013.a. esitas SAIVTA taotluse kinnistute Kiviõli Ettevõtlusala 1 ja Kiviõli Ettevõtlusala 2 võõrandamiseks SAIVTA omandisse, 2013.a. lõpu seisuga oli Maaameti poolt esitatud Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu kooskõlastamiseks ministeeriumitele;
 - Maade võõrandamine SAIVTA omandisse toimub 2014.a. 2 kvartalis;
 - Detailplaneeringu alusel koostab SAIVTA 2014.a. infrastruktuuri projekti;

Lisaks viib ellu 2 pikaajalist projekt, mis tulid üle ühendatavatest sihtasutustest:

- Äriinkubaator Eagle Nest
 - SAIVTA-l on sõlmitud äriinkubatsiooniteenuste pakumise leping EAS-ga;
 - Äriinkubaator pakub inkubatsiooniteenuseid:
 - o uutele kohalikele ettevõtetele – võimalus üürida kontoriruumid Narvas ja tootmisruumid Jõhvis alustavale ettevõtjale kohaste madalate hindadega, saada ettevõtlusalast konsultatsiooni, osaleda koolitustel jne.
 - o ja *soft-landing* inkubatsiooniteenust välisinvestoritele – võimalus üürida Narvas kontoriruumid ning saada igakülgset tuge asjaajamisel Eesti majandus- ja õigusruumis ning ettevõtlusalast konsultatsiooni.
 - Äriinkubaator on oluline struktuur ettevõtlusaktiivsuse suurendamisel Ida- Virumaal; inkubaatorist kasvavad välja perspektiivis uued ettevõtted Ida- Virumaa Tööstusaladele;
- Jõhvi Tööstuspark
 - Olemasolevad hooned SAIVTA omandis 3500 m² – ruumid on 100% välja üüritud;
 - Jõhvi Tööstusparki territooriumil tegutsevad kokku 8 ettevõtet.

SAIVTA jätkab 2014.a. aktiivse turundustegevusega uute investeringute kaasamiseks Ida- Virumaale.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2013 (eurodes):

Varad	4829006
Kohustused	200791
Netovara	4628215
Sihtfinantseerimine põhivarasse	986950
Tegevuskulud	403961

2013.a. oli juhatuse üheliikmeline.

Juhatuse liikmetele maksti tasu kokku 30423 eur.

2013 a lõpus olid maksevõime suhtarvud alljärgnevad:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused) on 1,37 (2012.a. 0,97)

Maksevalmiduse kordaja (likviidne vara/ lühiajalised kohustused) on 0,45 (2012.a. 0,07).

Ettevõtte maksevõime on hea ja suudab vajadusel kohe oma finantskohustused täita.

2013 a lõpus olid rentaabluise ehk tasuvuse suhtarvud alljärgnevad:

Koguvarede puharentaablus (puhaskasum/ koguvarede maksumus) on 27,00% (2012.a. 33,22%)

Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ sihtkapital) on 86,70% (2012.a. 102,90%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 634	57 334	2
Nõuded ja ettemaksed	183 571	755 458	3
Kokku käibevara	274 205	812 792	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 668 398	1 564 028	6
Materiaalne põhivara	2 881 702	1 550 526	7
Immateriaalne põhivara	4 701	0	8
Kokku põhivara	4 554 801	3 114 554	
Kokku varad	4 829 006	3 927 346	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 306	
Võlad ja ettemaksed	200 791	831 681	10
Kokku lühiajalised kohustused	200 791	838 987	
Kokku kohustused	200 791	838 987	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 503 851	1 267 851	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 820 508	515 919	
Aruandeaasta tulem	1 303 856	1 304 589	
Kokku netovara	4 628 215	3 088 359	
Kokku kohustused ja netovara	4 829 006	3 927 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 010 669	1 113 342	12
Tulu ettevõtlusest	127 169	122 943	13
Muud tulud	570 015	357 208	14
Kokku tulud	1 707 853	1 593 493	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-220	-192	15
Mitmesugused tegevuskulud	-177 192	-115 060	16
Tööjõukulud	-174 184	-123 237	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 085	-10 414	
Muud kulud	-25 280	-39 406	18
Kokku kulud	-403 961	-288 309	
Põhitegevuse tulem	1 303 892	1 305 184	
Muud finantstulud ja -kulud	-36	-595	
Aruandeaasta tulem	1 303 856	1 304 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 303 892	1 305 184	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 085	10 413	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-568 827	-357 208	14
Muud korrigeerimised	-986 949	-1 075 897	
Kokku korrigeerimised	-1 528 691	-1 422 692	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 854	-84 973	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117 314	-6 492	
Kokku rahavood põhitegevusest	-96 631	-208 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 083 248	-670 898	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 304	-55 418	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	688 844	367 954	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 547 889	468 996	
Laekunud intressid	88	65	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	137 269	110 699	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 307	-24 966	
Makstud intressid	-31	-754	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 338	-25 720	
Kokku rahavood	33 300	-123 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 334	181 328	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 300	-123 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 634	57 334	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 267 851	516 652	1 784 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 267 851	516 652	1 784 503
Aruandeaasta tulem		1 304 589	1 304 589
Muud muutused netovaras		-733	-733
31.12.2012	1 267 851	1 820 508	3 088 359
Aruandeaasta tulem		1 303 856	1 303 856
Muud muutused netovaras	236 000		236 000
31.12.2013	1 503 851	3 124 364	4 628 215

Muud muutused netovaras 236000 EUR -2013.a.kinnistu tasuta üleandmine (Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeerium)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus 2013 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, Riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Majandustehingud kirjendatakse Riigi raamatupidamise üldeeskirja alusel. Saldoandmikud esitatakse igakuuliselt.

Ettevõtte rakendas alates 01.01.2012 RTJ-d, mis on kohustuslikud alates 01.01.2013 algavatele majandusaastatele.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

Sihtasutus Ida- Virumaa Tööstusalade Arenduse majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida sihtasutus hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kuna kinnisvara investeeringuna kajastatakse ka maad, siis seda ei amortiseerita. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kinnisvara investeeringuna juba ehituse või arendustegevuse ajal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on võrdne või suurem kui 2000 eurot (ilma käibemaksuta) ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse arvutitarkvara, kapitaliseeritud asutamiseväljaminekud, arenguväljaminekud ja ostetud kontsessioonid, frantsiisid, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus soetusmaksumusega alates soetusmaksumusest 2000 eurot. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil ning põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse ÜE § 42 lg 2:

Masinad ja seadmed 20%

Arvutid ja tarkvid 33%

Ostetud tarkvara 33%

Rajatise ja ehitised 2-10%

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumuses. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tagasimakse on 12 kuud alates bilansi kuupäevast. Kohustusi kajastatakse tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt, mille alusel kõik aruande perioodil tekkinud kohustused kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kajastatakse kauba müümisel või teenuse osutamisel. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse makstud või maksta oleva tasu õiglases väärtuses. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel. Kulude arvestus Kulused kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui sihtasutusel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otustele. Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid, sihtasutuseid ja mittetulundusühinguid.

Sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetused kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis tuluna.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva 31.

detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aasaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	90 634	57 334
Kokku raha	90 634	57 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 524	80 524	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 864	15 864	5
Saamata sihtfinantseerimine*	1 870	1 870	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine*	45 962	45 962	
Ettemakstud sihtfinantseerimine**	39 351	39 351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 571	183 571	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 874	70 874	4
Ostjatelt laekumata arved	89 498	89 498	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 624	-18 624	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 771	74 771	5
Muud nõuded	93	93	
Viitlaekumised	93	93	
Ettemaksed	126	126	
Tulevaste perioodide kulud	126	126	
Saamata sihtfinantseerimine*	2 693	2 693	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine*	606 901	606 901	
Kokku nõuded ja ettemaksed	755 458	755 458	

* Ettevõtluse Arendamise SA projekt EU38621 Narva logistika-ja tööstuspargi infrastruktuuri rajamine

**Läti Vabariigi regionaalarengu ministeeriumi ja kohalike omavalitsuste projekt "Regioonid tõmbavad ligi investoreid" : 34351eur
Munitsipaalfond "Ivangorodi säästva arengu keskus", 5000eur Eesti Kaubandus-Tööstuskoda

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	100 000	89 498
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 476	-18 624
Kokku nõuded ostjate vastu	80 524	70 874
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-18 624	-1 288
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-19 492	-19 995
Lootusetuks tunnistatud nõuded	18 635	2 659
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-19 476	-18 624

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		213	0	64
Käibemaks	746		68 891	0
Üksikisiku tulumaks		4 259	0	1 403
Sotsiaalmaks		7 236	0	2 606
Kohustuslik kogumispension		380	0	152
Töötuskindlustusmaksed		373	0	243
Maamaks	15 118			
Ettemaksukonto jääk			5 880	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 864	12 461	74 771	4 468

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 357 775	268 378	1 626 153
Akumuleeritud kulum	0	-57 824	-57 824
Jääkmaksumus	1 357 775	210 554	1 568 329
Ostud ja parendused	55 418	0	55 418
Müügid	-54 351	0	-54 351
Amortisatsioonikulu	0	-5 368	-5 368
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 358 842	268 378	1 627 220
Akumuleeritud kulum	0	-63 192	-63 192
Jääkmaksumus	1 358 842	205 186	1 564 028
Ostud ja parendused	186 304	0	186 304
Müügid	-76 566	0	-76 566
Amortisatsioonikulu		-5 368	-5 368
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 468 580	268 378	1 736 958
Akumuleeritud kulum		-68 560	-68 560
Jääkmaksumus	1 468 580	199 818	1 668 398

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	688 844	411 559

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	43 653	2 437	2 437	3 569	121 590	121 590	171 249
Akumuleeritud kulum	-17 593	-2 373	-2 373	-2 975	0	0	-22 941
Jääkmaksumus	26 060	64	64	594	121 590	121 590	148 308
Ostud ja parendused	2 558	0	0	0	1 404 705	1 404 705	1 407 263
Amortisatsioonikulu	-4 387	-64	-64	-594	0		-5 045
31.12.2012							
Soetusmaksumus	46 211	2 437	2 437	3 569	1 526 295	1 526 295	1 578 512
Akumuleeritud kulum	-21 980	-2 437	-2 437	-3 569	0		-27 986
Jääkmaksumus	24 231	0	0	0	1 526 295	1 526 295	1 550 526
Ostud ja parendused					1 352 893	1 352 893	1 352 893
Amortisatsioonikulu	-21 385	-332	-332				-21 717
Ümberklassifitseerimised	2 514 395	2 210	2 210		-2 516 605	-2 516 605	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	2 514 395	2 210	2 210		-2 516 605	-2 516 605	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 560 606	4 647	4 647	3 569	362 583	362 583	2 931 405
Akumuleeritud kulum	-43 365	-2 769	-2 769	-3 569			-49 703
Jääkmaksumus	2 517 241	1 878	1 878	0	362 583	362 583	2 881 702

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 701	4 701
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 701	4 701
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 701	4 701

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 617	2 985
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 996	2 518
1-5 aasta jooksul	11 182	6 268

AS SEB Liising
 Leping kehtib kuni 15.04.2016
 Intressimäär: 6kuu EURIBOR+2,95% aastas

AS SEB Liising
 Leping kehtib kuni 15.01.2018
 Intressimäär: 3kuu EURIBOR+1,3% aastas

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 963	28 963			
Võlad töövõtjatele	26 229	26 229			11
Maksuvõlad	12 461	12 461			5
Saadud ettemaksed	98 042	98 042			
Ettemaksed põhivara eest	35 096	35 096			
Kokku võlad ja ettemaksed	200 791	200 791			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	749 778	749 778			
Võlad töövõtjatele	19 712	19 712			11
Maksuvõlad	4 468	4 468			5
Saadud ettemaksed	78	78			
Muud saadud ettemaksed	78	78			
Ettemaksed põhivara eest	57 645	57 645			
Kokku võlad ja ettemaksed	831 681	831 681			

Saadud ettemaksed- sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed: Ministry of Regional Development and Local Government of Republic of Latvia projekt Regions are to attract the investors

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	7 778	5 264
Puhkusetasude kohustus	12 876	10 216
Deklareerimata maksud	5 455	3 647
Võlad majanduskulude eest	120	585
Kokku võlad töövõtjatele	26 229	19 712

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 719	37 445
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	986 950	1 075 897
Kokku annetused ja toetused	1 010 669	1 113 342

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	1 010 669	1 113 342
Kokku annetused ja toetused	1 010 669	1 113 342

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks 986950eur Ettevõtluse Arendamise SA projekt EU38621 Narva logistika-ja tööstuspargi infrastruktuuri rajamine.

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 5917eur Ettevõtluse Arendamise SA projekt EU38621 Narva logistika-ja tööstuspargi infrastruktuuri rajamine.

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 17802eur PRIA projekt Jõhvi Logistika-ja äripargi infrastruktuurirajatiste ehitusprojekti koostamine

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaaltegevuse tulud	21 733	4 618
Üür ja rent	15 105	16 466
Muu toodete ja teenuste müük	89 971	98 620
Tulu teadus- ja arendustegevusest	360	944
Reklaami müügi tulud	0	2 295
Kokku tulu ettevõtlusest	127 169	122 943

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	568 827	357 208
Muud	1 188	0
Kokku muud tulud	570 015	357 208

Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaks	-220	-192
Kokku jagatud annetused ja toetused	-220	-192

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-6 762	-4 955
Uurimis- ja arengukulud	-763	-3 461
Lähetuskulud	-9 062	-9 431
Koolituskulud	-761	-959
Infotehnoloogia kulud	-4 306	-5 464
Ürituste korraldamise kulud	-3 435	0
Juriidilised teenused	-12 675	-3 825
Raamatupidamine ja auditeerimine	-8 817	-12 081
Info ja PR teenused	-133	-17 611
Pangateenused	-171	-119
Esindus ja vastuvõtukulud, kingitused	-3 921	-5 651
Kinnistute, hoonete, ruumide majanduskulud	-55 107	-5 129
Kinnisvarainvesteeringute majanduskulud	0	-54
Üürile ja rendile antud ruumide majandamiskulud	-25 869	-23 009
Sõidukite ülalpidamise kulud	-17 174	-11 251
Inventari majandamiskulud	-728	-7
Reklaamikulud	-13 209	-6 147
Rajatiste majandamiskulud	-13 121	-3 960
Muud	-1 178	-1 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-177 192	-115 060

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-129 568	-91 972
Sotsiaalmaksud	-44 052	-31 265
Erisoodustused	-564	0
Kokku tööjõukulud	-174 184	-123 237
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	5

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-48	-53
Riigilõivud	-2 403	-13
Maamaks	-2 937	-18 400
Ettevõtte tulumaks	-406	-974
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 486	-19 966
Maksuvõlad arvestatud intressid		
Kokku muud kulud	-25 280	-39 406

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	147	147

2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	396
2012	Ostud
Asutajad ja liikmed	1 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	46 213	30 143
Erisoodustused	101	0

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

EAS juhatuse poolt tehtud otsus 28.02.2014.a. Projektile registreerimisnumbriga EU45958 „Logistika ja Äripargi taristu rajamine - I etapp“ - EAS poolne finantseerimine summas 1000000EUR

Vabariigi Valitsuse poolt 03.04.2014.a. tehtud otsus kinnistute tasuta võõrandamiseks SAIVTA omandisse: Kiviõli Ettevõtlusala 1, Kiviõli Ettevõtlusala 2, Kohtla- Järve Tööstuspark 1, Kohtla- Järve Tööstuspark 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUUSMIK	Juhatuse liige	20.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasisene linn, Jõhvi vald 41531

20.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	20.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3566291
Mobiiltelefon	+372 5114685
E-posti aadress	tatjana@tadellos.ee
E-posti aadress	johvi@ivia.ee