

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ruumi Lahendused

registrikood: 11007962

tänava/talu nimi, Turu tn 24-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5201506

e-posti aadress: ruumilahendused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Ruumi Lahendused müügitulu 2013 aastal oli 19596 eurot ja 2012 aastal 15650 eurot.

Osaühingu 2012. aasta majandustegevuse puhaskahjumiks kujunes 21 567 eurot, võrdluseks saadi 2012. aastal -308 eurot kasumit.

Osaühingu põhitegevuseks oli:

- Kinnisvarabürooline tegevus, 2012 müügitulu tekkis peamiselt kinnisvara vahendusest ning enda kinnisvara üüritulust

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Plaanis 2014 aastal jätkata kinnisvara vahendusteenust ning otsime investoreid üürikinnisvara soetamiseks ja vahendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 677	7 846
Nõuded ja ettemaksed	9 313	5 762
Kokku käibevara	10 990	13 608
Põhivara		
Materiaalne põhivara	93 300	0
Kokku põhivara	93 300	0
Kokku varad	104 290	13 608
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 792	0
Võlad ja ettemaksed	19 544	0
Kokku lühiajalised kohustused	23 336	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 305	0
Kokku pikaajalised kohustused	46 305	0
Kokku kohustused	69 641	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 796	11 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 041	-308
Kokku omakapital	34 649	13 608
Kokku kohustused ja omakapital	104 290	13 608

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	19 596	15 650
Muud äritulud	13 800	14 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 062	-27 598
Mitmesugused tegevuskulud	-3 355	-2 660
Muud ärikulud	-60	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 919	-308
Muud finantstulud ja -kulud	-878	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 041	-308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 041	-308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 919	-308
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-13 800	0
Kokku korrigeerimised	-13 800	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 551	-5 762
Varude muutus	0	12 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 544	0
Kokku rahavood äritegevusest	24 112	6 230
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 500	0
Antud laenud	-3 230	0
Antud laenude tagasimaksed	2 530	0
Laekunud intressid	180	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 020	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 841	0
Saadud laenude tagasimaksed	-30 044	0
Makstud intressid	-1 058	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 739	0
Kokku rahavood	-6 169	6 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 846	1 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 169	6 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 677	7 846

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	11 104	13 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-308	-308
31.12.2012	2 556	256	10 796	13 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 041	21 041
31.12.2013	2 556	256	31 837	34 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ruumi Lahendused 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liiget, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2013. aastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Osaühing Ruumi Lahendused (registrikood: 11007962) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ILVES	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 041
Kokku	31 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9385	47.89%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	5800	29.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4411	22.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Ilves	38205022744	Ida tn 7a-10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201506
E-posti aadress	ruumilahendused@gmail.com