

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tapa Õhtu 15

registrikood: 80265190

tänava/talu nimi, Õhtu pst 15

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 3271622

e-posti aadress: elsa.raam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 asustati 1.Mai 2008.a. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Õhtu 15 korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 koosneb 6 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1- liikmeline.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on üks.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liige Elle Leete

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 163	950	2
Nõuded ja ettemaksed	273	1 073	3
Kokku käibevara	1 436	2 023	
Kokku varad	1 436	2 023	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	501	498	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	839	1 429	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 340	1 927	
Kokku kohustused	1 340	1 927	
Netovara			
Kokku netovara	96	96	
Kokku kohustused ja netovara	1 436	2 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 944	1 004	10
Muud tulud	0	128	11
Kokku tulud	1 944	1 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-460	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-541	-454	12
Tööjõukulud	-943	-678	13
Kokku kulud	-1 944	-1 132	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	800	-244
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-86
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-590	524
Kokku rahavood põhitegevusest	213	194
Kokku rahavood	213	194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	950	756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213	194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 163	950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		96
31.12.2012		96
31.12.2013		96

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2013 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 163	950

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	273	1 055
Liikmetelt laekumata arved	241	977
Vahendatavate teenuste vahekonto	32	78
Kokku nõuded ostjate vastu	273	1 055

Võlgnevus liikmetega on 241 eurot.

Vahendatavate teenuste vahekonto kirjel summas 32 eurot on kõikide korterite detsembrikuu kommunaalkulude võlg, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2014.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61	61			5
Võlad töövõtjatele	11	11			6
Maksuvõlad	69	69			7
Muud võlad	360	360			8
Muud viitvõlad	360	360			
Kokku võlad ja ettemaksed	501	501			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	79	79			
Võlad töövõtjatele	1	1			
Maksuvõlad	18	18			
Muud võlad	400	400			
Muud viitvõlad	400	400			
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata kommunaalmaksete arved	61	79
Kokku võlad tarnijatele	61	79

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri kommunaal-ja muude teenuste arvetest, mille tasumine toimub jaanuari kuus.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	11	1
Kokku võlad töövõtjatele	11	1

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28		9
Sotsiaalmaks	36		9
Kohustuslik kogumispension	2		
Töötuskindlustusmaksed	3		
Ettemaksukonto jääk		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	18	18

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	360	360		
muud võlad	360	360		
Kokku muud võlad	360	360		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	400	400		
muud võlad	400	400		
Kokku muud võlad	400	400		

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	905	676	-152	1 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	905	676	-152	1 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	905	676	-152	1 429
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 429	677	-1 267	839
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 429	677	-1 267	839
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 429	677	-1 267	839

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	677	852
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	460	0
Põhitegevuse üldkulude katteks	807	152
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 944	1 004

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud		128
Kokku muud tulud		128

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	422	367
Mitmesugused bürookulud	10	0
Pangateenused	22	23
V/vahendid	9	0
Hooldusteenused	78	64
Riigilõiv		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	541	454

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	706	504
Sotsiaalmaksud	237	174
Kokku tööjõukulud	943	678

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku mobiiltelefoni kasutustasu	155	120

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 (registrikood: 80265190) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Elle Leete

Juhatuse liige

6.06.2014. 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271622
E-posti aadress	elsa.raam@mail.ee