

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kerese 10

registrikood: 80346215

tänavatalu nimi, Kerese 10-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53366224

e-posti aadress: kerese10_8@mail.ru, elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kerese 10 iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11739 euro oni ja kulud olid 11068euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 319	594	2
Nõuded ja ettemaksed	7 265	10 950	3/4/5
Kokku käibevara	8 584	11 544	
Kokku varad	8 584	11 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 132	10 763	5/6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	7 132	10 763	
Kokku kohustused	7 132	10 763	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	0	
Aruandeaasta tulem	671	-16	
Kokku netovara	1 452	781	
Kokku kohustused ja netovara	8 584	11 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 982	2 598	9
Muud tulud	757	3	10
Kokku tulud	11 739	2 601	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 746	-965	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 702	-1 094	12
Tööjõukulud	-1 608	-403	13
Muud kulud	-12	-155	14
Kokku kulud	-11 068	-2 617	
Põhitegevuse tulem	671	-16	
Aruandeaasta tulem	671	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	671	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 685	-10 950
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 631	10 763
Kokku rahavood põhitegevusest	725	-203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	797
Kokku rahavood	725	594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	594	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	725	594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 319	594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.08.2012	797		797
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2012	797	-16	781
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2013	797	655	1 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kerese 10 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEBpank	1 319	594
Kokku raha	1 319	594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 151	7 151
Ostjatelt laekumata arved	7 151	7 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 265	7 265
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 765	10 765
Ostjatelt laekumata arved	10 765	10 765
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Ettemaksed	70	70
Muud makstud ettemaksed	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 950	10 950

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 151	10 765
Ostjatelt laekumata arved	6 998	8 934
Ostjatelt laekumata arved viivis	116	204
Muud lühivõlad	37	1 627
Kokku nõuded ostjate vastu	7 151	10 765

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	21	46	21
Sotsiaalmaks	66	33	66	33
Töötuskindlustusmaksed	2	1	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	55	115	55

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 771	2 771		
Maksuvõlad	55	55		
Muud võlad	115	115		
Muud viitvõlad	115	115		
Saadud ettemaksed	4 191	4 191		
Muud saadud ettemaksed	4 191	4 191		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 132	7 132		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 026	3 026		
Maksuvõlad	55	55		
Muud võlad	204	204		
Muud viitvõlad	204	204		
Saadud ettemaksed	7 478	7 478		
Tulevaste perioodide tulud	7 478	7 478		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 763	10 763		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 771	3 026
Kokku võlad tarnijatele	2 771	3 026

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	115	115		
Muud võlad				
Kokku muud võlad	115	115		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	204	204		
Muud võlad	204	204		
Kokku muud võlad	204	204		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 236	2 598
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 746	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 982	2 598

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012
Muud	757	3
Kokku muud tulud	757	3

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012
Remonditööd	4 746	965
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 746	965

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012
Energia	453	167
Elektrienergia	453	167
Raamatupidamine	672	168
Põhjused hooldus	1 200	759
Juhatamine	1 644	0
Teeenused	733	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 702	1 094

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	1 200	300
Sotsiaalmaksud	408	103
Kokku tööjõukulud	1 608	403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013	30.08.2012 - 31.12.2012
Muud	12	155
Kokku muud kulud	12	155

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kerese 10
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	30.08.2012 - 31.12.2012

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0
---	---	---

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kerese 10, 2013 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 28.03.2014 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Kerese 10 (registrikood: 80346215) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PILAT	Juhatuse liige	29.04.2014
SERGEI RÕSSEV	Juhatuse liige	09.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53366224
E-posti aadress	kerese10_8@mail.ru
E-posti aadress	elamuten@mail.ru