

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lehise 2

registrikood: 80276762

tänava/talu nimi, Lehise 2-7

maja ja korteri number:

küla: Tuudi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90202

telefon: +372 56150490, +372 56223868, +372 58040410, +372 5231728, +372 5078664, +372 5049728, +372 5291472

e-posti aadress: vallo.vatter@mail.ee, relyce@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 050	4 247
Nõuded ja ettemaksed	612	624
Kokku käibevara	2 662	4 871
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 472	14 966
Kokku põhivara	21 472	14 966
Kokku varad	24 134	19 837
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	395	2 868
Kokku lühiajalised kohustused	395	2 868
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 472	14 966
Kokku pikaajalised kohustused	21 472	14 966
Kokku kohustused	21 867	17 834
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 279	1 279
Reservid	108	108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	616	1 483
Aruandeaasta tulem	264	-867
Kokku netovara	2 267	2 003
Kokku kohustused ja netovara	24 134	19 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 485	3 031
Kokku tulud	3 485	3 031
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 809	-3 456
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-442
Kokku kulud	-3 221	-3 898
Põhitegevuse tulem	264	-867
Aruandeaasta tulem	264	-867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	264	-867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-96
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 473	2 512
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 197	1 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 506	-15 147
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 506	-15 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 506	15 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 506	15 147
Kokku rahavood	-2 197	1 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 247	2 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 197	1 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 050	4 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 279	108	1 483	2 870
Aruandeaasta tulem			-867	-867
31.12.2010	1 279	108	616	2 003
Aruandeaasta tulem			264	264
31.12.2011	1 279	108	880	2 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrah 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustused koosnevad 2010 aastal tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsipile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2012

Korterühistu Lehise 2 (registrikood: 80276762) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Oosim	Juhatuselii	
Elge Oosim	Juhatuselii	
Kristiina Mägi	Juhatuselii	
Tiit Oosim	Juhatuselii	
Tõnu Oosim	Juhatuselii	
Vallo Vatter	Juhatuselii	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291472
Mobiiltelefon	+372 58040410
Mobiiltelefon	+372 56150490
Mobiiltelefon	+372 5049728
Mobiiltelefon	+372 5078664
Mobiiltelefon	+372 56223868
Mobiiltelefon	+372 5231728
E-posti aadress	vallo.vatter@mail.ee
E-posti aadress	relyce@hotmail.com