

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Männimetsa 42 Korterühistu

registrikood: 80102239

tänavatalu nimi, Männimetsa tee 42

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Männimetsa 42 asutati 03.05.1999. aastal, registrisse kanti 28.06.1999.aastal.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 12 liiget ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2013. aasta majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korterühistu maksis töötasudeks 798 eurot ühele, töölepingu alusel töötavale, isikule.

2013. aastal korterühistu remonttöid ei teostanud, ka järgnevatel aastatel ei ole korterühistul suuri remonttöid ette näha. Jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks töödeks ja laenu tagasimakseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 141	1 615	2
Nõuded ja ettemaksed	4 045	4 091	3
Kokku käibevara	6 186	5 706	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	64 186	66 875	3
Kokku põhivara	64 186	66 875	
Kokku varad	70 372	72 581	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 697	2 604	5
Võlad ja ettemaksed	634	781	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 092	1 659	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 423	5 044	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 186	66 875	5
Kokku pikaajalised kohustused	64 186	66 875	
Kokku kohustused	69 609	71 919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	335	18	
Aruandeaasta tulem	101	317	
Kokku netovara	763	662	
Kokku kohustused ja netovara	70 372	72 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 356	10 226	9
Annetused ja toetused	0	26 127	10
Kokku tulud	8 356	36 353	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 493	-34 191	11
Mitmesugused tegevuskulud	-694	-773	12
Tööjõukulud	-1 068	-1 072	13
Kokku kulud	-8 255	-36 036	
Põhitegevuse tulem	101	317	
Aruandeaasta tulem	101	317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	101	317	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 735	1 754	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 310	-2 561	
Kokku rahavood põhitegevusest	526	-490	
Kokku rahavood	526	-490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 615	2 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	-490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 141	1 615	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	327	18	345
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2012	327	335	662
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2013	327	436	763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa 42 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	58	57
Arvelduskontod	2 083	1 558
Kokku raha	2 141	1 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 348	1 348		
Ostjatelt laekumata arved	1 348	1 348		
Muud nõuded	66 883	2 697	15 200	48 986
Laenunõuded	66 883	2 697	15 200	48 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 231	4 045	15 200	48 986

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 487	1 487		
Ostjatelt laekumata arved	1 487	1 487		
Muud nõuded	69 479	2 604	14 626	52 249
Laenunõuded	69 479	2 604	14 626	52 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 966	4 091	14 626	52 249

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	39

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 697	2 697			3.8%	eur	19.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	2 697	2 697					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	64 186		15 200	48 986	3.8%	eur	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	64 186		15 200	48 986			
Laenukohustused kokku	66 883	2 697	15 200	48 986			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 604	2 604			3.8%	eur	19.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	2 604	2 604					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	66 875		14 626	52 249	3.8%	eur	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	66 875		14 626	52 249			
Laenukohustused kokku	69 479	2 604	14 626	52 249			

Laenu käendajaks Sihtasutus KREDEX.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	595	595		
Maksuvõlad	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	742	742		
Maksuvõlad	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	781	781		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasu reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondimaksed	983	34 867		35 850
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-2 490	-2 490
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 731	-2 731
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-28 970	-28 970
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	983	34 867	-34 191	1 659
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	983	34 867	-34 191	1 659
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondimaksed	1 659	6 926		8 585
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-2 595	-2 595
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 632	-2 632
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 266	-1 266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 659	6 926	-6 493	2 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 659	6 926	-6 493	2 092

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 863	1 860
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 493	8 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 356	10 226

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	26 127
Kokku annetused ja toetused	0	26 127

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 266	28 970
renoveerimiskulu laenumaksed	5 227	5 221
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 493	34 191

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	162	212
Elektrienergia	162	212
Heakorrastus	274	318
Kindlustus	249	238
Pangateenused	9	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	694	773

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	798	798
Sotsiaalmaksud	270	274
Kokku tööjõukulud	1 068	1 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Männimetsa 42 Korterühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN LILLEBERG	Juhatuseliige	28.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
ALLAN AMBERG	Juhatuseliige	29.05.2014
PIRET KOODI	Juhatuseliige	01.06.2014
TÕNIS EPRO	Juhatuseliige	02.06.2014
TEET TUULEMÄE	Juhatuseliige	03.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannimetsa42ku@gmail.com