



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HS Kairit OÜ

registrikood: 12322275

tänav: Ahtri 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6645900

faks: +372 6645901

e-posti aadress: info@hansashipping.ee

veebilehe aadress: www.hansashipping.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15

Tegevusaruanne

2012. aastal asutatud HS Kairit OÜ tegevusalaks on kuivlastilaeva rendile- ja kasutusvaldusse andmine (laeva prahtimine laevapereta prahtimislepingu alusel).

Äriühingu juhatuse tegutseb koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal ei olnud ettevõtetel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 576,1 (2012 : 89,3) tuhat eurot. Äriühingu puhaskasum oli 333,5 (2012 : 45,9) tuhat eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2013	31.12.2012
Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu x 100)	70,2	65,1
Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu x 100)	56,5	43
Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)	154,9	94,6
Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvard x 100)	16,4	2,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,35	0,04

2013. a. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2014. aastal.

Äriühingu 2014. a. tegevuseesmärgiks on tegevuskasumi suurendamine.

Andres Vahi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 932	17 435	2
Nõuded ja ettemaksed	151 981	2 516	3
Kokku käibevara	168 913	19 951	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 003 315	1 877 188	5
Kokku põhivara	2 003 315	1 877 188	
Kokku varad	2 172 228	1 897 139	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	468 755	460 566	7
Võlad ja ettemaksed	12 711	1 339	8
Kokku lühiajalised kohustused	481 466	461 905	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 308 767	1 386 709	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 308 767	1 386 709	
Kokku kohustused	1 790 233	1 848 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	9
Kohustuslik reservkapital	260	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 665	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 470	45 925	
Kokku omakapital	381 995	48 525	
Kokku kohustused ja omakapital	2 172 228	1 897 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	31.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	589 860	106 800	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 783	-17 492	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-162 101	-19 812	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	413 976	69 496	
Intressikulud	-80 506	-23 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	333 470	45 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 470	45 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	31.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	413 976	69 496	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 101	19 812	5
Kokku korrigeerimised	162 101	19 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 465	-2 517	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	134	8
Kokku rahavood äritegevusest	426 616	86 925	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-288 228	-1 897 000	5
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-288 226	-1 896 997	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	195 000	1 960 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-264 753	-112 724	7
Makstud intressid	-69 140	-22 369	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 893	1 824 907	
Kokku rahavood	-503	14 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 435	2 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-503	14 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 932	17 435	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.07.2012	2 600	0	0	2 600
Korrigeeritud saldo 31.07.2012	2 600	0	0	2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 925	45 925
31.12.2012	2 600	0	45 925	48 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	333 470	333 470
Muutused reservides	0	260	-260	0
31.12.2013	2 600	260	379 135	381 995

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HS Kairit OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1600 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Merelaeva amortisatsiooninorm on 5% aastas, laeva dokikulude amortisatsiooninorm on 40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 600 EUR

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

HS Kairit OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16 932	17 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150 420	150 420	0	0	13
Ostjatelt laekumata arved	150 420	150 420	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 561	1 561	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 981	151 981	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 300	2 300	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 300	2 300	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 516	2 516	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 561	0	216	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 561	0	216	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 897 000	1 897 000
Akumuleeritud kulum	-19 812	-19 812
Jääkmaksumus	1 877 188	1 877 188
Ostud ja parendused	288 228	288 228
Muud ostud ja parendused	288 228	288 228
Amortisatsioonikulu	-162 101	-162 101
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 185 228	2 185 228
Akumuleeritud kulum	-181 913	-181 913
Jääkmaksumus	2 003 315	2 003 315

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	31.07.2012 - 31.12.2012
Kasutusrenditulu	589 860	106 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	2 003 315	1 877 188
Kokku	2 003 315	1 877 188

Tulevaste perioodide renditulu on raske prognoosida, kuna vastavalt kehtivale rendilepingule koosneb see nii fikseeritud osast kui ka sõltuvalt laevandusturu muutusest igas kvartalis täiendavalt kokkulepitavast muutuvast osast.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen äriühingu osanikult	759 706	210 000	549 706	0	EUR	2015
Pikaajaline pangalaen	1 017 816	258 755	759 061	0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 777 522	468 755	1 308 767	0		
Laenukohustused kokku	1 777 522	468 755	1 308 767	0		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen äriühingu osanikult	579 083	210 612	368 471	0	EUR	2015
Pikaajaline pangalaen	1 268 192	249 954	1 018 238	0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 847 275	460 566	1 386 709	0		
Laenukohustused kokku	1 847 275	460 566	1 386 709	0		

HS Kairit OÜ on võtnud äriühingu omanikuga seotud ettevõttelt laenu eurodes fikseeritud intressiga. Pikaajaline pangalaen on võetud EURIBORI baasil fikseeritava ujuva intressiga. Laenud on juhatuse hinnangul kas turu keskmise või sellest soodsama intressiga. Intresside täpset suurust ei avaldata kuna juhatuse hinnangul on see ärisaladus.

31.12.2013. a. seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevara. See on eelkõige tingitud ettevõtte tegevuse omapärasest – likviidset vara ei hoita pangakontol vaid see on suunatud investeeringutega seotud laenukohustuste katmiseks. Likviidse vara puudumine aruandeaasta lõpu seisuga ei ole takistuseks lühiajaliste kohustuste tähtaegsele tasumisele ja ettevõtte jätkuvale arengule. Omanikud tagavad äriühingu kohustuste tähtaegse tasumise.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139	139	0	0
Muud võlad	12 572	12 572	0	0
Intressivõlad	12 572	12 572	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 711	12 711	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	135	135	0	0
Muud võlad	1 204	1 204	0	0
Intressivõlad	1 204	1 204	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 339	1 339	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Äriühingu vaba omakapital, arvestades eraldist kohustuslikku reservkapitali, seisuga 31.12.2013. a. moodustas 379 135 (2012 : 45 665) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 299 517 (2012 : 36 075) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 79 618 (2012 : 9 590) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	31.07.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Malta	589 860	106 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	589 860	106 800
Kokku müügitulu	589 860	106 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 77341, merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine	589 860	106 800
Kokku müügitulu	589 860	106 800

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	31.07.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	1 635	5 182
Lähetuskulud	0	1 567
Ettevõtte asutamisega seotud kulud	0	9 528
Muud	12 148	1 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 783	17 492

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Shipping OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 420	0	2 300	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	771 355	0	579 083

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	5 040	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	589 860	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	195 000	14 377

31.07.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 680	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	106 800	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	630 000	50 917

HS Kairit OÜ on 2013. aastal osutanud teenuseid konsolideerimisgrupi ettevõttele 589,9 (2012 : 106,8) tuh. euro ulatuses (Lisa 10).

HS Kairit OÜ on 2013. aastal otnud emaettevõttelt teenust 5 040 (2012 : 1 680) euro ulatuses.

Äriühingu kaasosanikult saadud laenu jääk on 759,7 tuh. eurot, millest kuulub tagastamisele 2014. aastal 210,0 tuh. eurot. Intressi võlg äriühingu juhtkonnaga seotud ettevõttele on 11,6 tuh. eurot (Lisa 7).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Äriühingu omandis olev Malta laevakinnistusregistris registreeritud kuivlastilaev Kairit (IMO nr 9195949) on koormatud laevahüpoteegiga krediitdiasutuse kasuks, mis tagab ettevõtte laenukohustust krediitdiasutuse ees. HS Kairit OÜ laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk 31.12.2013. a. seisuga moodustas 1 (31.12.2012 : 1,3) miljonit eurot.. Eelnimetatud laenukohustuse tagamiseks on panditud ka HS Kairit OÜ osad nimiväärtuste summas 2600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

HS Kairit OÜ (registrikood: 12322275) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VAHI	Juhatuse liige	06.06.2014
ANTS RATAS	Juhatuse liige	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

HS Kairit OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva HS Kairit OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Selle raamatupidamisaruande eest on vastutav ettevõtte juhtkond.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). See standard nõuab, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõelduka kindlustunde selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindlustunde kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades HS Kairit OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 06. juuni 2014

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

HS Kairit OÜ (registrikood: 12322275) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 470
Kokku	379 135

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 470
Kokku	379 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	589860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645900
Faks	+372 6645901
E-posti aadress	info@hansashipping.ee
Veebilehe aadress	www.hansashipping.ee