

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

registrikood: 11398537

tänavanimi/maja number: Töökoja 1/Veerenni 53A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 522 6032, +372 646 6081

faks: +372 646 6082

e-posti aadress: anneken.lemberg@fsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood 46699 "Muude eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük"). Põhilisteks müügiartikliteks ettevõtte nomenklatuuris on õhksoojuspumbad, õhkvesisoojuspumbad, konditsioneerid, õhkvesisoojuspumbad, VRF- süsteemid, täppiskonditsioneerid, külmamasinad.

Ettevõtte müügi- ja kasumikasvasid võrreldes 2012. aastaga. Oluliselt suurenes õhk-veiseadmete müük. Ettevõtte tegevus on sesoonne ja sõltub suveperioodil oluliselt ilmast.

Tegevuskeskkonna makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmuseid, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal. Põhieesmärgiks on turuosa ja -positsiooni suurendamine ja tugevdamine.

Palgalisi töötajaid 2013. aastal oli 3 (2012: 2 töötajat). Juhatuse üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	2511	2250
Ärikasum (tuh eur)	225	192
Ärikasumi määr (%)	9%	8,5%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eur)	216	178
Müügitulu puhasrentaablus (%)	9%	7,9%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades)	3,3	2,0
Võlakordaja (kordades)	0,3	0,5
Varade puhasrentaablus (ROA)	24,8%	18,5%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	34,4%	34,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Müügitulu puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * Võlakordaja (kordades) = $\text{kohustused kokku} / \text{bilansimaht}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	610 730	647 473	2
Nõuded ja ettemaksed	94 382	121 684	3
Varud	85 542	138 122	4
Kokku käibevara	790 654	907 279	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	62 819	45 291	6
Materiaalne põhivara	18 252	11 583	7
Kokku põhivara	81 071	56 874	
Kokku varad	871 725	964 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	242 426	451 061	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	242 426	451 061	
Kokku kohustused	242 426	451 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 296	332 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 207	177 917	
Kokku omakapital	629 299	513 092	
Kokku kohustused ja omakapital	871 725	964 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 510 838	2 250 338	12
Muud äritulud	10 173	8 240	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 149 564	-1 939 912	14
Mitmesugused tegevuskulud	-67 088	-68 914	15
Tööjõukulud	-70 402	-50 720	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 336	-2 158	7
Muud ärikulud	-5 609	-5 122	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	225 012	191 752	
Muud finantstulud ja -kulud	17 777	12 747	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 789	204 499	
Tulumaks	-26 582	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 207	177 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	225 012	191 752	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 336	2 158	7
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	3 336	2 157	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 302	102 197	3
Varude muutus	52 580	71 835	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208 635	-245 432	9
Kokku rahavood äritegevusest	99 595	122 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 005	-2 332	7
Laekunud intressid	249	368	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 756	-1 964	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-26 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 582	-126 582	
Kokku rahavood	-36 743	-6 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647 473	653 510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 743	-6 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	610 730	647 473	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 540	256	432 379	435 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			177 917	177 917
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2012	2 540	256	510 296	513 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			216 207	216 207
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 540	256	626 503	629 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise arvestusperioodiga muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 580 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu materiaalne põhivara põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 580

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	826	1 845
Raha arveldusarvetel	609 904	645 628
Kokku raha	610 730	647 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 329	88 329
Ostjatelt laekumata arved	88 329	88 329
Muud nõuded	33	33
Viitlaekumised	33	33
Ettemaksed	6 020	6 020
Tulevaste perioodide kulud	5 528	5 528
Muud makstud ettemaksed	492	492
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 382	94 382

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 939	117 939
Ostjatelt laekumata arved	117 939	117 939
Muud nõuded	164	164
Viitlaekumised	164	164
Ettemaksed	3 581	3 581
Tulevaste perioodide kulud	557	557
Muud makstud ettemaksed	3 024	3 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 684	121 684

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	85 542	138 122
Kokku varud	85 542	138 122

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	78	68
Käibemaks	5 369	1 815
Üksikisiku tulumaks	1 728	1 215
Sotsiaalmaks	3 221	2 274
Kohustuslik kogumispension	106	50
Töötuskindlustusmaksed	282	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 784	5 658

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11502609	FG Baltics OÜ	Eesti	Kliimaseadmete hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
FG Baltics OÜ	45 291	17 528	62 819
Kokku	45 291	17 528	62 819

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		22 635	22 635
Akumuleeritud kulum		-11 226	-11 226
Jääkmaksumus		11 409	11 409
Ostud ja parendused		2 332	2 332
Amortisatsioonikulu		-2 158	-2 158
31.12.2012			
Soetusmaksumus		24 967	24 967
Akumuleeritud kulum		-13 384	-13 384
Jääkmaksumus		11 583	11 583
Ostud ja parendused	8 986	1 019	10 005
Amortisatsioonikulu	-1 348	-1 988	-3 336
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 986	25 986	34 972
Akumuleeritud kulum	-1 348	-15 372	-16 720
Jääkmaksumus	7 638	10 614	18 252

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 772	2 831
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 447	1 008
1-5 aasta jooksul	15 324	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	220 143	220 143			
Võlad töövõtjatele	8 436	8 436			
Maksuvõlad	10 784	10 784			5
Muud võlad	313	313			
Muud viitvõlad	313	313			
Saadud ettemaksed	2 750	2 750			
Muud saadud ettemaksed	2 750	2 750			
Kokku võlad ja ettemaksed	242 426	242 426			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	435 543	435 543			
Võlad töövõtjatele	6 804	6 804			
Maksuvõlad	5 658	5 658			5
Muud võlad	826	826			
Muud viitvõlad	826	826			
Saadud ettemaksed	2 230	2 230			
Muud saadud ettemaksed	2 230	2 230			
Kokku võlad ja ettemaksed	451 061	451 061			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	495 038	403 134
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	131 593	107 162
Kokku tingimuslikud kohustused	626 631	510 296

2013. aasta jooksul ei toimunud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb 4-ks osaks nimiväärtustega 508 EUR, 762 EUR, 635 EUR, 635 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 378 718	2 135 919
Läti	132 120	114 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 510 838	2 250 338
Kokku müügitulu	2 510 838	2 250 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete hulgimüük	2 510 838	2 250 338
Kokku müügitulu	2 510 838	2 250 338

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Ruumide edasirendi tulu	9 596	6 162
Muud	577	2 078
Kokku muud äritulud	10 173	8 240

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 118 144	1 928 264
Transpordikulud	1 251	430
Muud	30 169	11 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 149 564	1 939 912

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	31 200	31 200
Mitmesugused bürookulud	12 899	10 148
Lähetuskulud	1 018	1 623
Koolituskulud	0	319
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 395
Mitmesugused ostetud teenused	7 674	8 959
Transpordikulud	9 330	7 086
Reklaamikulud	965	635
Juriidilised kulud	96	96
Messikulud	0	2 672
Muud	3 906	4 781
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 088	68 914

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	52 689	38 815
Sotsiaalmaksud	17 713	11 905
Kokku tööjõukulud	70 402	50 720
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	2 034	1 247
Erisoodustused	3 571	3 723
Muud	4	152
Kokku muud ärikulud	5 609	5 122

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulu	249	367	
Tulu sidusettevõtjate osadelt	17 528	12 380	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 777	12 747	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582	100 000	26 582
Kokku	100 000	26 582	100 000	26 582

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		216 259		418 189
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 641	185	30 301	3 176

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 038 734	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 803	1 078 764

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 721 507	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 233	803 209

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	24 497	24 497

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolulisid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEKEN LEMBERG	Juhatuse liige	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepõlvuutavaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

08.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	08.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 207
Kokku	626 503
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 503
Kokku	626 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	2510838	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	508 EUR
Kuvo Consult OÜ	11593977	Hõbeda 5-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	635 EUR
Priit Pärn	37212260298		762 EUR
Roland Jung	36106116010		635 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466081
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
E-posti aadress	anneken.lemberg@fsk.ee