

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: jaak.roomet@rm-tools.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. Põhitegevusala maa kruntideks jagamine nende väärtuse suurendamisega (EMTAK-i kood on 42991).

Praeguseks on rajatud teed ning vee ja kanalisatsioonitrassid. Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine kolme liitujaga.

Seoses kinnisvaraturu madalseisuga ei õnnestunud aruandeaastal krunte müüa.

2014.aastal on plaanis on jätkata arendustegevusega ja pakkuda liitumisvõimalust ühiskanalisatsiooniga naaberkruntidele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusel tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2013.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	666	391	2
Nõuded ja ettemaksed	32 987	34 112	3
Varud	134 394	133 139	4
Kokku käibevara	168 047	167 642	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 116	2 266	5
Kokku põhivara	3 116	2 266	
Kokku varad	171 163	169 908	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 685	20 866	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 685	20 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 272	105 172	6
Võlad ja ettemaksed	38 346	38 346	7
Kokku pikaajalised kohustused	145 618	143 518	
Kokku kohustused	166 303	164 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 712	2 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-664	263	
Kokku omakapital	4 860	5 524	
Kokku kohustused ja omakapital	171 163	169 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	954	4 826	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	806	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-677	-4 382	10
Mitmesugused tegevuskulud	-941	-988	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-664	262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-664	262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-664	262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-664	262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 125	1 879	
Varude muutus	-1 255	-3 106	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-181	276	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-975	-688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-850	-2 266	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850	-2 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 100	1 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 100	1 500	
Kokku rahavood	275	-1 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391	1 845	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275	-1 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	666	391	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 449	5 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			263	263
31.12.2012	2 556	256	2 712	5 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-664	-664
31.12.2013	2 556	256	2 048	4 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale äriolukorrale. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	666	391
Kokku raha	666	391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94	94
Ostjatelt laekumata arved	94	94
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245
Ettemaksed	32 648	32 648
Tulevaste perioodide kulud	32 648	32 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 987	32 987
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	531	531
Ostjatelt laekumata arved	531	531
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	933	933
Ettemaksed	32 648	32 648
Tulevaste perioodide kulud	32 648	32 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 112	34 112

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	134 394	133 139
Kokku varud	134 394	133 139

Varudena on arvel lõpetamata kinnisvaraobjektid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused		2 266	2 266	2 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 266	2 266	2 266
31.12.2012				
Soetusmaksumus		2 266	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		2 266	2 266	2 266
Ostud ja parendused	850	0	850	850
Ümberklassifitseerimised	2 266	-2 266		
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	2 266	-2 266		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 116	0	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	3 116	0	3 116	3 116

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Omanike laen	107 272			107 272
Muud laenukohustused kokku	107 272			107 272
Laenukohustused kokku	107 272			107 272
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Oanike laen	105 172			105 172
Muud laenukohustused kokku	105 172			105 172
Laenukohustused kokku	105 172			105 172

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 346	5 000		38 346
Muud võlad	15 685	15 685		
Intressivõlad	15 685	15 685		
Kokku võlad ja ettemaksed	59 031	20 685		38 346

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 510	5 164		38 346
Maksuvõlad	17	17		
Muud võlad	15 685	15 685		
Intressivõlad	15 685	15 685		
Kokku võlad ja ettemaksed	59 212	20 866		38 346

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 2556,47 eurot.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 1278,23 eurot, kahest osast suurusega 428,21 eurot ja ühest osast suurusega 421,82 eurot

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	954	4 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	954	4 826
Kokku müügitulu	954	4 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	954	4 826
Kokku müügitulu	954	4 826

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	677	4 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	677	4 382

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Melrosten ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	145 618	320	143 518

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-664
Kokku	2 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 048
Kokku	2 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-664
Kokku	2 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 048
Kokku	2 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Aava	34610030239	Eesti	20000 EEK
Kurmo Meister	37307084910	Eesti	6600 EEK
Märt Roomet	36106100250	Eesti	6700 EEK
Terje Reitel	46012070242	Eesti	6700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	jaak.roomet@rm-tools.ee