

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänavatalu nimi, Kadaka tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: kumalase@hotmail.com

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevuseks on üldehitus-ja remonditööde teostamine.

2013.a. realiseerimise netokäive oli 209721 eurot ja kasumiks kujunes 2261 eurot.

2014.a. majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Kalev Rätsep
OÜ KMR Projekt
juhataja

28.mai 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	705	4 837	2
Nõuded ja ettemaksed	1 730	4 111	3
Varud	14 320	17 174	4
Kokku käibevara	16 755	26 122	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 915	54 885	5
Kokku põhivara	48 915	54 885	
Kokku varad	65 670	81 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 387	10 037	
Võlad ja ettemaksed	19 373	33 327	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 760	43 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 080	0	
Kokku pikaajalised kohustused	14 080	10 074	
Kokku kohustused	35 840	53 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	2 718	2 718	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 295	23 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261	-945	
Kokku omakapital	29 830	27 569	
Kokku kohustused ja omakapital	65 670	81 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	209 721	234 856	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 727	-69 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 762	-126 313	
Tööjõukulud	-31 311	-34 592	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 127	-4 879	
Muud ärikulud	-5	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 789	-710	
Muud finantstulud ja -kulud	-528	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 261	-710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261	-710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 789	-710	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 127	8 921	
Kokku korrigeerimised	4 127	8 921	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 381	0	
Varude muutus	2 854	13 525	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 954	0	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	0	235	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 803	21 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-987	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 150	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 329	-13 495	
Makstud intressid	0	-235	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 329	-18 880	
Kokku rahavood	-4 132	2 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 837	2 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 132	2 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	705	4 837	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 718	23 241	28 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-945	-945
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	2 718	22 295	27 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 261	2 261
31.12.2013	2 556	2 718	24 556	29 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustumaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192€

Rendid

*kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenud, ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Kohustuslik reservkapital

reservkapital - kapital, mis moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel

Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Maksustamine

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtmise akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	705	4 837

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 730	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 730	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	14 320	17 174
Kokku varud	14 320	17 174

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	20 883	3 009	761	24 653	11 814	36 467
Akumuleeritud kulum	-2 000	-985	-15	-3 000	-1 864	-4 864
Jääkmaksumus	18 883	2 024	746	21 653	9 950	31 603
Ostud ja parendused			987	987		987
Lisandumised äriühenduste kaudu	27 174			27 174		27 174
Amortisatsioonikulu	-767	-335	-554	-1 656	-3 223	-4 879
31.12.2012						
Soetusmaksumus	47 843	2 401	1 748	51 992	11 814	63 806
Akumuleeritud kulum	-2 553	-712	-569	-3 834	-5 087	-8 921
Jääkmaksumus	45 290	1 689	1 179	48 158	6 727	54 885
Amortisatsioonikulu	-767	-335	-554	-1 656	-2 471	-4 127
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-1 843	-1 843
31.12.2013						
Soetusmaksumus	47 843	2 401	1 748	51 992	9 971	61 963
Akumuleeritud kulum	-3 320	-1 047	-1 123	-5 490	-7 558	-13 048
Jääkmaksumus	44 523	1 354	625	46 502	2 413	48 915

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 566	15 566		
Võlad töövõtjatele	2 089	2 089		
Maksuvõlad	1 718	1 718		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 373	19 373		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 987	14 987		
Võlad töövõtjatele	7 583	7 583		
Maksuvõlad	1 667	1 667		
Muud võlad	9 090	9 090		
Muud viitvõlad	9 090	9 090		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 327	33 327		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	31 311	23 820
Sotsiaalmaksud	23 366	8 919
Kokku tööjõukulud	54 677	32 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 825	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261
Kokku	24 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 556
Kokku	24 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261
Kokku	24 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 556
Kokku	24 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	209721	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Rätsep	36308040266	Kumalase tänav 5, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumalase@hotmail.com
Veebilehe aadress	www.kmrprojekt.ee