

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Soomramaa

registrikood: 11514015

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5240564

e-posti aadress: aive.kukk@kodiarios.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Soomramaa 25.juunil 2008.a.asutatud ettevõtte, peamiseks tegevusalaks oli planeeritud kruusa- ja liivakarjääride tegevus.

2011.aastal müüdi liiva- ja kruusakarjäär Pärnumaal Audru vallas. Edaspidi tegutseb ettevõtte investeringutega aktsiatesse ja väärtpaberitesse.

Ettevõttes ei olnud 2013.a. lõpu seisuga töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	299	26
Nõuded ja ettemaksed	1 604	1 630
Kokku käibevara	1 903	1 656
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	435 823	307 618
Kokku põhivara	435 823	307 618
Kokku varad	437 726	309 274
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	260 100	281 600
Võlad ja ettemaksed	13 630	4 154
Kokku lühiajalised kohustused	273 730	285 754
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	75 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	75 000	0
Kokku kohustused	348 730	285 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 964	30 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 476	-9 796
Kokku omakapital	88 996	23 520
Kokku kohustused ja omakapital	437 726	309 274

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	-98	-131
Muud äritulud	75 050	0
Ärikasum (kahjum)	74 952	-131
Intressikulud	-9 476	-9 665
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 476	-9 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 476	-9 796

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 952	-131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	69 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 476	4 309
Makstud intressid	-9 476	-9 665
Kokku rahavood äritegevusest	74 978	64 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-128 205	-256 580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 205	-256 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 000	256 600
Saadud laenude tagasimaksed	-21 500	-64 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 500	192 369
Kokku rahavood	273	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299	26

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	30 760	33 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-9 796	-9 796
31.12.2012	2 556	20 964	23 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	65 476	65 476
31.12.2013	2 556	86 440	88 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse ettevõtluses pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised kuni 50 aastat;

Masinad ja seadmed Kuni 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Soomramaa'le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud äriühingud	260 100	260 100			3-5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	260 100	260 100					
Pikaajalised laenud							
Muud äriühingud	75 000	0	75 000		10%	EUR	01.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	75 000		75 000				
Laenukohustused kokku	335 100	260 100	75 000				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud äriühingud	281 600	281 600			3-5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	281 600	281 600					
Laenukohustused kokku	281 600	281 600					

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	231 600	0	260 754

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	256 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Osaühing Soomramaa (registrikood: 11514015) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 476
Kokku	86 440

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRI Projekt OÜ	11496205	Riia mnt.89-4, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2400 EEK
Osaühing Soomramaa Invest (asutamisel)		Eesti	37600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240564
E-posti aadress	aive.kukk@kodiarios.ee