

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Teehoiu Partnerid

registrikood: 11395094

tänavatalu nimi, Aia 30b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80015

telefon: +372 56652801, +372 4425972

faks: +372 4425972

e-posti aadress: vaino.hallikmagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Teehoiu Partnerid alustas tööd 1.juulil 2007.a.Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik ja tedeehituslik järelvalve.Töid teostati põhilislt Pärnu maakonnas.

Aruandeaasta müügitulu oli 51 519 EUR-i.Aruandeaasta lõppes kasumiga 20 556 EUR-i

2013.a.aastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

OÜ Teehoiu Partnerid töötas 2 inimest-juhatuse liige,kes täitis tegevdirektori kohustusi ja raamatupidaja.Juhatuse liikmele töötasu ei makstud,raamatupidaja töötasu 2013.a.oõ1 1200 EUR-i..

OÜ Teehoiu Partnerid juhatus on üheliikmeline.Juhatuse liige esindab ja juhib osaühigut.

2014.a.jätkab ettevõtte tööd sama põhitegevusega.Uusi tegevusalasid kavandatud ei ole.

Väino Hallikmägi
(allkirjastatud digitaalselt)

" 12.mai 2014.a.

17.mai 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 338	1 079
Nõuded ja ettemaksed	109 836	91 349
Kokku käibevara	112 174	92 428
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 002	1 392
Kokku põhivara	1 002	1 392
Kokku varad	113 176	93 820
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 583	2 783
Kokku lühiajalised kohustused	1 583	2 783
Kokku kohustused	1 583	2 783
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 225	71 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 556	16 380
Kokku omakapital	111 593	91 037
Kokku kohustused ja omakapital	113 176	93 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	51 519	33 928
Mitmesugused tegevuskulud	-28 454	-15 730
Tööjõukulud	-1 608	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-390	-1 818
Muud ärikulud	-511	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 556	16 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 556	16 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 556	16 380

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 556	16 380
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	390	1 818
Kokku korrigeerimised	390	1 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 487	-20 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 200	2 768
Kokku rahavood äritegevusest	1 259	886
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-750
Kokku rahavood	1 259	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 079	943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 259	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 338	1 079

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		72 101	74 657
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		72 101	74 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 380	16 380
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	88 225	91 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	88 225	91 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 556	20 556
31.12.2013	2 556	256	108 781	111 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu Partnerid 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhised. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist-eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena arvestatakse raha nii pangas kui kassas.

OÜ Teehoiu Partnerid omas raha pangas 2 338 EUR

Nõuded ja ettemaksed

2013.a.majandusaasta lõpul tekkinud lühiajalised nõuded tasutakse firmale 2014.a.I ja II kvartali jooksul.

Ostjatelt laekumata nõuded summas 4 494EUR laekus ettevõttele 2014.a.I kvatalis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
mUUD	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

osanikud;

juhatuse liige

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 338	0
Kokku raha	2 338	1 079

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 494	2 400
Kokku nõuded ostjate vastu	4 494	2 400

Nõuded ostjate vastu tasuti I ja II kvartali jooksul 2014..

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	205			22
Üksikisiku tulumaks		63		
Sotsiaalmaks		99		
Töötuskindlustusmaksed		3		
Ettemaksukonto jääk	1		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	165	9	22

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	105 118	105 118		
Viitlaekumised	18	18		
Kokku muud nõuded	105 136	105 136		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	88 940	88 940		
Viitlaekumised	2 409	2 409		
Kokku muud nõuded	91 349	91 349		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 979	6 979	6 979
Akumuleeritud kulum	-4 519	-4 519	-4 519
Jääkmaksumus	2 460	2 460	2 460
Ostud ja parendused	750	750	750
Muud ostud ja parendused	750	750	750
Amortisatsioonikulu	-1 818	-1 818	-1 818
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 863	6 863	6 863
Akumuleeritud kulum	-5 471	-5 471	-5 471
Jääkmaksumus	1 392	1 392	1 392
Amortisatsioonikulu	-390	-390	-390
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 863	6 863	6 863
Akumuleeritud kulum	-5 861	-5 861	-5 861
Jääkmaksumus	1 002	1 002	1 002

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 200	1 200		
Maksuvõlad	165	165		
Muud võlad	218	218		
Muud viitvõlad	218	218		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583	1 583		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 761	2 761	0	0
Maksuvõlad	22	22	0	0
Muud võlad		0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 783	2 783	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Arvestatav tulumaks	22 844	18 527
Kokku tingimuslikud kohustused	22 844	18 527

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2011.a. oli 72101EUR. Maksimaalne tulumaksu summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumist dividendide 56 960 EUR väljamaksmise korral on 15141 EUR

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 519	33 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 519	33 928
Kokku müügitulu	51 519	33 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
insener-tehnilist tööd nõudvad tegev'used 71121	51 519	33 928
Kokku müügitulu	51 519	33 928

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-731	0
Energia	-2 420	-1 640
Kütus	-2 420	-1 640
Mitmesugused bürookulud	-549	-401
Lähetuskulud	-1 114	0
Koolituskulud	-683	0
Lähetused	0	-1 957
Muud	-22 957	-11 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 454	-15 730

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 200	0
Sotsiaalmaksud	-408	0
Kokku tööjõukulud	-1 608	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Ettevõtte poolt tasutud isiklikud kulud	0	0

2013.a.majandusaastal ei makstud töötasu tegevjuhtkonnale.Raamatupidajale tasuti aasta jooksul 1200 EUR

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanurist 2011.a.ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011.a.oma raamatu-pidamisarvestuse eurodesse ja aasta järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15.6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

OÜ Teehoiu Partnerid (registrikood: 11395094) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO HALLIKMÄGI	Juhatuse liige	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 556
Kokku	108 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 781
Kokku	108 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 556
Kokku	108 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 781
Kokku	108 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	51519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Hallikmägi	35303130249	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425972
Faks	+372 4425972
Mobiiltelefon	+372 56652801
E-posti aadress	vaino.hallikmagi@mail.ee