

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vabriku 8

registrikood: 80125017

tänavatalu nimi, Vabriku 8

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 55603054

e-posti aadress: evely912@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva on asutatud märtsis 2000.

Korteriühistu eesmärgiks on aadressil Vabriku 8, Põlva, asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid sihtotstarbelistest ja muudest laekumistest. Tuludest on kaetud põhitegevuse jooksvad kulud 860 euro ulatuses.

Sihtotstarbelisi kulutusi on tehtud 7400 euro ulatuses.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, kes on sõlminud elamu haldamiseks ja hooldamiseks alljärgnevad lepingud:

1. AS Eesti Gaas – ostetud gaas;
2. AvraalAS– ostetud külm ja soe vesi, kanalisatsiooni teenus, soojusenergia;
3. Eesti Energia AS – ostetud koridoride elekter;
4. AS Ragn-Sells – ostetud prügiveoteenus.

Nimetatud lepingud hõlmavad elamu majandamist.

Korteriühistu juhatuse tööd aruandeperioodil tasustatud ei ole.

2014 aastaks jääb vabasid vahendeid vajalike tööde teostamiseks ca 4300 € ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 346	7 001
Nõuded ja ettemaksed	6 166	5 408
Varud	210	210
Kokku käibevara	10 722	12 619
Kokku varad	10 722	12 619
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 493	3 140
Kokku lühiajalised kohustused	2 493	3 140
Kokku kohustused	2 493	3 140
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 616	6 122
Aruandeaasta tulem	-1 250	2 494
Kokku netovara	8 229	9 479
Kokku kohustused ja netovara	10 722	12 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 021	3 658
Kokku tulud	7 021	3 658
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 405	0
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-1 166
Kokku kulud	-8 272	-1 166
Põhitegevuse tulem	-1 251	2 492
Intressikulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 250	2 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 251	2 492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-758	-789
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-647	-16
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 655	1 689
Kokku rahavood	-2 655	1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 001	5 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 655	1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 346	7 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	863	6 122	6 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	863	6 122	6 985
Aruandeaasta tulem		2 494	2 494
31.12.2012	863	8 616	9 479
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	863	8 616	9 479
Aruandeaasta tulem		-1 250	-1 250
31.12.2013	863	7 366	8 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Korteriühistu põhitegevuse rahavoogudeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse (nende olemasolul). Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Korteriühistu varadeks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

Liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud, korteriühistu majandamis- jm.tasud, viivised – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõttest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks on sihtotstarbelised tulud mõeldud.

Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (aadressil Vabriku 8 Põlva) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 346	7 001

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 166	5 408
Kokku nõuded ostjate vastu	6 166	5 408

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tasumata arved	2 493	3 140
Kokku võlad tarnijatele	2 493	3 140

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013
Remonditööd	-7 405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 405

Hoone lõunapoolse otsaseina soojustuse tööde maksumus koos materjalide kuluga.
Tööd teostas OÜ Tamex septembris 2013.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-100	0
Kütus	-100	0
Mitmesugused bürookulud	-767	-1 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-867	-1 166

Kulutused jagunevad:

52 eurot Korteriühistute Liit liikmemaks 2013
704 eurot teenused
100 eurot niitmise kütus
5 eurot pangateenused
6 eurot septik prügile

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 166	2 493	5 408	3 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Korteriühistu Vabriku 8 (registrikood: 80125017) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE PAAS	Juhatuse liige	19.05.2014
URMAS EPKIN	Juhatuse liige	22.05.2014
SVEN TANILAS	Juhatuse liige	09.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603054
E-posti aadress	evely912@hotmail.com