

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Ropka 16A

registrikood: 80038005

tänava/talu nimi, Ropka 16a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56617836

e-posti aadress: naimatemmer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013. majandusaasta tegevusaruanne.

Korterühistu Ropka 16a on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva 30 korteriga elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tegevus toimub alates 01.08.1998.a.

2013. aastal teostati trepikoja välisuste remonti 400, vee- ja kanalisatsiooni renoveerimistöid 337 EUR eest ja jooniti asfaldile autode parkimisjooned 744 EUR eest.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Töölepinguga töötajaid on 2, kellele arvestatud palka aastas 1783 EUR.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 2138 EUR ja hüvitust isikliku sõiduauto tööülesannete täitmiseks kasutamise eest 768 EUR.

Uue aruandeaasta kavas on koguda raha järgmise aruandeperioodi remonditöödeks ja teostada ainult hädavajalikke hoone hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 771	1 336
Nõuded ja ettemaksed	2 305	3 760
Kokku käibevara	13 076	5 096
Kokku varad	13 076	5 096
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 056	4 136
Kokku lühiajalised kohustused	12 056	4 136
Kokku kohustused	12 056	4 136
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	624	624
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	336	266
Aruandeaasta tulem	60	70
Kokku netovara	1 020	960
Kokku kohustused ja netovara	13 076	5 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 905	8 976
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	7 905	8 984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 481	-2 521
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-1 454
Tööjõukulud	-5 049	-4 939
Kokku kulud	-7 845	-8 914
Põhitegevuse tulem	60	70
Aruandeaasta tulem	60	70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60	70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 455	-806
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 920	1 292
Kokku rahavood põhitegevusest	9 435	556
Kokku rahavood	9 435	556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 336	780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 435	556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 771	1 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	624	266	890
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	624	266	890
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2012	624	336	960
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	624	336	960
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2013	624	396	1 020

Tulemi moodustavad ühistu liikmete maksete hilinemiselt arvestatud viivised.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Ropka 16a on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on ühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB arvelduskontol. Kassasse tuuakse pangast sularaha vastavalt vajadusele.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata nõuete osas on näidatud korteriomanikele väljastatud aruandeperioodi lõpuks tasumata arved ja 2013.a. detsembrikuu kommunaalmaksete kohustuse, mille kohta arved esitatakse jaanuaris 2014.a.

Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tuludena on väljendatud koerteriomanike sihtmaksed hoone ja selle juurde kuuluva maa halduseks, korrashoiuks, hoolduseks ja remondiks.

Kulud

Kuludena on väljendatud korteriomanike sihtmaksete eest 2012.a. tehtud haldus-, hooldus- ja remonditööd.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris teostatud väljamaksetelt arvestatud tööjõumaksud, mille deklareerimise ja tasumise tähtajad saabuvad jaanuaris 2014.a., mil need ka tasuti.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu 30 liiget. Nendega tehinguid teostatud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 771	1 336

Kogu raha on SEB arvelduskontol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 248	3 760
Tulevase perioodi kommunaalkulu	2 248	2 911
Remonditasu	0	849
Kokku nõuded ostjate vastu	2 248	3 760

Bilansipäevaks liikmetele esitatud laekumata arveid on 57 EUR ja 2013.a. detsembrikuu kommunaalmaksed 2248 EUR väärtuses, mille arved esitatakse liikmetele 2014.a. jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	16
Sotsiaalmaks	195	114
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	135

Maksuvõlgadena on väljendatud 2013.a. detsembri töötasumaksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2014.a. jaanuaris.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused	2 233	2 911
Kokku võlad tarnijatele	2 233	2 911

Tartu Keskkatlamajale detsembrikuu küte 1857 EUR
 Tartu Veevärgile detsembri vesi 281 EUR
 Eesti Energiale detsembri üledelekter 33 EUR
 Eesti Keskkonnateenustele detsembri prügiveo eest 62 EUR

Kokku 2233 EUR

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	289	286
Puhkusetasude kohustus	536	740
Kokku võlad töövõtjatele	825	1 026

Töötasude kohustusena on väljendatud KÜ juhatuse esimehe, raamatupidaja ja majahoidja detsembrikuu töötasud, mis kantakse üle 2014.a. jaanuaris.

Puhkusekohustustena on väljendatud samade töötajate arvestatavad puhkustasud koos sotsmaksetega perioodiks kuni 31. 12. 2014.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 424	8 976
Panga intressid		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 481	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 905	8 976

Summa koosneb liikmetelt kogutud remondi sihtmaksetest, haldus-, hooldustasudest ja arvestatud viivistest.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	25	63
Autokulud	768	768
Hoolduskulud	447	547
Remondikulud		
Pangateenused	75	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 315	1 454

Hoolduskulude koosseisus on majahoidja töövahendid 109 EUR,

ukselukkude vahetused ja remondid 109 EUR,

küttesüsteemi surveproov 50 EUR,

elektripirnid ja väikevahendid 71 EUR,

torutangid, eurovõtmed 108 EUR.

Autokuluna on väljendatud juhatuse esimehe isikliku auto hüvitis.

Bürookuluna paljundused, mitmesugused kantseleitarbed ja koopiapaber kokku 25 EUR.

Pangateenuste koosseisus on teenustasud otsekorraldusmaksete kogumise eest.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 768	3 677
Sotsiaalmaksud	1 281	1 262
Kokku tööjõukulud	5 049	4 939
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Selles summas on väljendatud juhatuse esimehe, raamatupidaja ja majahoidja töötasukulud ja sotsiaal- ning töötuskindlustusmaksetega.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 138	1 820
Isikliku auto hüvitis	768	768

Väljendatud on juhatuse esimehe töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

korteriühistu Ropka 16A (registrikood: 80038005) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR TABAS	Juhatuse liige	31.05.2014
AIN RIISTAN	Juhatuse liige	06.06.2014
MAIT MERILOO	Juhatuse liige	07.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56617836
E-posti aadress	naimatemmer@hotmail.ee