

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2013. aasta ootuspärane. Suuremaid investeeringuid 2013. aastal ei tehtud. Aruandeaasta eesmärk oli ettevõtte likviidsuse tootmine. Eesmärk täideti.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 114 ja töötasude üldsumma 1 228 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2013	2012
Maksevõime kattekordaja	0,52	0,22
Üldine võlakordaja	0,80	0,89
Likviidsuse kordaja	0,52	0,22

Kasutatud metoodika:

Maksevõime kattekordaja = likviidne vara + nõuded + varud / lühiajalised kohustused + võlad

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja = likviidne vara + nõuded / lühiajalised kohustused + võlad

Ando Mellikov
juhatuse liige

27. mai 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	434 571	92 509	
Nõuded ja ettemaksed	176 914	130 646	2,3
Varud	0	4 630	
Kokku käibevara	611 485	227 785	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	30 000	
Kinnisvarainvesteeringud	157 983	162 266	5
Materiaalne põhivara	3 173 578	2 883 662	6
Immateriaalne põhivara	33 359	18 018	
Kokku põhivara	3 364 920	3 093 946	
Kokku varad	3 976 405	3 321 731	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	549 814	368 073	7
Võlad ja ettemaksed	637 403	662 847	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 187 217	1 030 920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 974 589	1 910 892	
Kokku pikaajalised kohustused	1 974 589	1 910 892	
Kokku kohustused	3 161 806	2 941 812	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 808	141 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 745	4 916	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	337 365	149 620	
Vähemusosalus	477 234	230 299	
Kokku omakapital	814 599	379 919	
Kokku kohustused ja omakapital	3 976 405	3 321 731	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 931 850	2 913 351	10
Muud äritulud	65 056	42 971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-700 161	-456 709	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 037 767	-966 796	
Tööjõukulud	-1 228 190	-998 432	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396 143	-375 931	5,6
Muud ärikulud	-20 616	-12 469	
Kokku ärikasum (-kahjum)	614 029	145 985	
Intressikulud	-53 181	-80 364	
Muud finantstulud ja -kulud	416	-69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	561 264	65 552	
Tulumaks	-26 585	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 679	65 552	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	287 745	4 916	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	246 934	60 636	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	614 029	145 985	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	396 143	375 931	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 800	0	
Muud korrigeerimised	1 271	14 096	
Kokku korrigeerimised	410 214	390 027	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 268	107 096	
Varude muutus	4 630	395	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	309 175	-96 663	
Kokku rahavood äritegevusest	1 291 780	546 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-616 553	-147 397	6
Antud laenud	0	-227 700	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	280 785	
Laekunud intressid	2 058	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-584 495	-94 296	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	769 151	269 943	
Saadud laenude tagasimaksed	-739 152	-372 087	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-213 010	-256 496	
Makstud intressid	-55 627	-80 449	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 585	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-365 223	-439 089	
Kokku rahavood	342 062	13 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 509	79 054	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342 062	13 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434 571	92 509	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	141 892	169 664	314 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 916	60 635	65 551
31.12.2012	2 556	256	146 808	230 299	379 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	287 745	246 935	534 680
Makstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2013	2 556	256	334 553	477 234	814 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam, OÜ Digiprogramm ja OÜ Jazz Selvepesulad (enne 20.03.2012 ümbernimetamist osaühing Vitrum Eesti) finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Investeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütarettevõtja varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana real „tütarettevõtja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 2,5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	81 044	81 044	0	0
Ostjatelt laekumata arved	81 044	81 044	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 408	22 408	0	0
Muud nõuded	25 585	25 585	0	0
Ettemaksed	47 877	47 877	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 914	176 914	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 789	47 789	0	0
Ostjatelt laekumata arved	47 789	47 789	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 501	7 501	0	0
Muud nõuded	24 985	24 985	0	0
Ettemaksed	50 371	50 371	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 646	130 646	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 658	0	0
Käibemaks	0	26 519	0	16 451
Üksikisiku tulumaks	0	29 155	0	22 440
Erisoodustuse tulumaks	0	1 058	0	155
Sotsiaalmaks	0	59 722	0	46 363
Kohustuslik kogumispension	0	3 315	0	2 543
Töötuskindlustusmaksed	0	5 137	0	5 052
Intress	0	57	0	1
Ettemaksukonto jääk	22 408		7 501	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 408	127 621	7 501	93 005

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	OÜ Digiprogramm	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11162830	OÜ Jazz Selvepesulad	Eesti	Autopesuteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
osaühing Jazz Pesulad	44 624	172 449	217 073
osaühing Digireklaam	9 977	-2 536	7 441
OÜ Digiprogramm	2 673	-663	2 010
OÜ Jazz Selvepesulad	15 099	-141	14 958
Kokku	72 373	169 109	241 482

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-4 639	-4 639
Jääkmaksumus	166 552	166 552
Amortisatsioonikulu	-4 286	-4 286
31.12.2012		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-8 925	-8 925
Jääkmaksumus	162 266	162 266
Amortisatsioonikulu	-4 283	-4 283
31.12.2013		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-13 208	-13 208
Jääkmaksumus	157 983	157 983

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 253	16 242

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	231 902	2 075 012	2 230 063	432 170	30 008	4 999 155
Akumuleeritud kulum	0	-426 417	-1 176 920	-240 968	0	-1 844 305
Jääkmaksumus	231 902	1 648 595	1 053 143	191 202	30 008	3 154 850
Ostud ja parendused	0	0	39 405	18 238	89 754	147 397
Amortisatsioonikulu	0	-130 323	-198 587	-37 373	0	-366 283
Muud muutused	0	0	-52 302	0	0	-52 302
31.12.2012						
Soetusmaksumus	231 902	2 075 012	2 217 166	450 408	119 762	5 094 250
Akumuleeritud kulum	0	-556 740	-1 375 507	-278 341	0	-2 210 588
Jääkmaksumus	231 902	1 518 272	841 659	172 067	119 762	2 883 662
Ostud ja parendused	267 000	268 844	270 772	34 443	200 919	1 041 978
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	267 000	0			0	267 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		268 844			0	268 844
Muud ostud ja parendused			270 772	34 443	200 919	506 134
Amortisatsioonikulu	0	-131 998	-231 564	-21 233	0	-384 795
Müügid	-199 946	0	0	0	-166 854	-366 800
Ümberklassifitseerimised	0	60 008	0	0	-60 008	0
Muud muutused	0	0	0	-467	0	-467
31.12.2013						
Soetusmaksumus	298 956	2 403 864	2 487 938	484 384	93 819	5 768 961
Akumuleeritud kulum	0	-688 738	-1 607 071	-299 574	0	-2 595 383
Jääkmaksumus	298 956	1 715 126	880 867	184 810	93 819	3 173 578

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	199 946	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	154 054	0
Kokku	354 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	145 731	145 731			3,5%	eur	2014
Lühiajalised laenud kokku	145 731	145 731					
Pikaajalised laenud							
Laen DNB pank	122 947	16 059	69 906	36 982	3,0%+6 kuu EURIBOR	eur	2020
Laen DNB Pank	1 276 618	100 247	1 176 371	0	2,5%	eur	2018
Laen DNB Pank	90 574	11 494	79 080	0	2,59%	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 490 139	127 800	1 325 357	36 982			
Kapitalirendikohustused kokku	426 188	136 877	289 311	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised kohustused	462 345	139 406	322 939	0			
Muud laenukohustused kokku	462 345	139 406	322 939	0			
Laenukohustused kokku	2 524 403	549 814	1 937 607	36 982			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	39 400	39 400				eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	39 400	39 400					
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	1 312 448	138 549	1 173 899	0	3,35%	eur	2016
Laen DNB Pank	138 469	15 504	67 614	55 351	3,0%+ 6 kuu EURIBOR	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 450 917	154 053	1 241 513	55 351			
Kapitalirendikohustused kokku	301 003	83 445	217 558	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised laenud	487 645	91 175	396 470	0			
Muud laenukohustused kokku	487 645	91 175	396 470	0			
Laenukohustused kokku	2 278 965	368 073	1 855 541	55 351			

Lühiajaline laen DNB Pangale summas 145731 EUR on seisuga 28.01.2014 tasutud.

Kapitalirendi lepingute lõppemise tähtaeg on 2015-2019. Kapitalirendi keskmine intressimäär on 2,25% + EURIBOR.

Hüpoteek: osaühing Anme Konsultatsioonid hüpoteegi ese: kinnistu reg.nr. 18762701.

Garantii: andja OÜ Jazz Pesulad.

Käendus: käendaja Ando Mellikov.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	350 415	350 415	0	0	
Võlad töövõtjatele	107 924	107 924	0	0	
Maksuvõlad	127 621	127 621	0	0	3
Muud võlad	51 443	51 443	0	0	
Dividendivõlad	17 000	17 000	0	0	
Muud viitvõlad	34 443	34 443	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	637 403	637 403	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	278 329	278 329	0	0	
Võlad töövõtjatele	81 821	81 821	0	0	
Maksuvõlad	93 005	93 005	0	0	3
Muud võlad	209 692	209 692	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	662 847	662 847	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 931 850	2 913 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 931 850	2 913 351
Kokku müügitulu	3 931 850	2 913 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	3 247 061	2 489 063
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	70 859	108 466
73121 - Reklaami vahendamine meedias	118 902	136 309
70221 - Ärinõustamine	40 000	184
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 120	30 632
45321 - Hooldus ja remonditeenused	0	717
45111 - Sõiduautode ja väikebusside müük	10 285	0
46171 - Toidukaupade vahendamine	408 623	147 980
Kokku müügitulu	3 931 850	2 913 351

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	909 207	737 344
Sotsiaalmaksud	318 983	261 088
Kokku tööjõukulud	1 228 190	998 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	114	98

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 530

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 293	48 823
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 473	33 065

Kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Jazz Pesulad OÜ tütarettevõtte Jazzburger OÜ osanikud otsustasid 31.12.2013 lõpetada osaühingu tegevus, määraes osaühingu likvideerijaks Ando Mellikov'i.

Jazz Pesulad OÜ asutas 02.05.2014 uue 100% tütarettevõtte Jazzway OÜ osakapitaliga 2500 eur.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	838	21 854
Nõuded ja ettemaksed	713	22 238
Varud	0	4 630
Kokku käibevara	1 551	48 722
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	698 482	509 373
Kinnisvarainvesteeringud	157 983	162 266
Kokku põhivara	856 465	671 639
Kokku varad	858 016	720 361
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 834	88 847
Võlad ja ettemaksed	28 868	5 868
Kokku lühiajalised kohustused	60 702	94 715
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	106 888	122 965
Kokku pikaajalised kohustused	106 888	122 965
Kokku kohustused	167 590	217 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 869	494 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 745	4 916
Kokku omakapital	690 426	502 681
Kokku kohustused ja omakapital	858 016	720 361

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	544 301	199 827
Muud äritulud	56 698	32 562
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 991	-143 145
Mitmesugused tegevuskulud	-57 117	-71 529
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 284	-4 284
Muud ärikulud	-289	-379
Kokku ärikasum (-kahjum)	152 318	13 052
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	169 109	1 233
Intressikulud	-6 734	-9 300
Muud finantstulud ja -kulud	-363	-69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 330	4 916
Tulumaks	-26 585	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 745	4 916

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	152 318	13 052
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 284	4 284
Kokku korrigeerimised	4 284	4 284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 125	-8 378
Varude muutus	4 630	395
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 024	596
Kokku rahavood äritegevusest	192 381	9 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-259 280	-207 185
Antud laenude tagasimaksed	252 680	231 270
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 597	24 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 814	55 873
Saadud laenude tagasimaksed	-137 929	-59 017
Makstud intressid	-7 100	-9 370
Makstud dividendid	-100 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 585	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 800	-12 514
Kokku rahavood	-21 016	21 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 854	332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 016	21 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	838	21 854

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	494 953	497 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 916	4 916
31.12.2012	2 556	256	499 869	502 681
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	499 869	502 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	287 745	287 745
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	687 614	690 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	27.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Olen auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Anme Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai Palmipuu

384

Assertum Audit OÜ

62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

27. mail 2014.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 745
Kokku	334 553
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	110678	20.33%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	408623	75.07%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18253	3.35%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6747	1.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee