

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ohtja Agro

registrikood: 11656353

tänava/talu nimi, Lepajõe talu

maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla küla

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93527

e-posti aadress: kristi.v2li@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Ohtja Agro peamiseks tegevusalaks on põllumajandus (muu veislaste ja pühvlikasvatus). 2013. aastal jätkus OÜ Ohtja Agro äritegevus. OÜ Ohtja Agro müügitulust moodustab 100% müük Eestisse. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Müügitulu 2013. aastal oli 13291 eurot. 2013 aasta kasum oli 30 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	2 432	2
Nõuded ja ettemaksed	71 853	15 782	3
Varud	28 700	15 000	4
Bioloogilised varad	600	8 916	7
Kokku käibevara	101 244	42 130	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 951	4 322	6
Bioloogilised varad	191 092	0	7
Kokku põhivara	224 043	4 322	
Kokku varad	325 287	46 452	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 631	1 406	8,9
Võlad ja ettemaksed	230 770	3 512	10
Kokku lühiajalised kohustused	268 401	4 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 322	0	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	15 322	0	
Kokku kohustused	283 723	4 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 978	25 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	13 186	
Kokku omakapital	41 564	41 534	
Kokku kohustused ja omakapital	325 287	46 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 291	19 745	13
Muud äritulud	58 063	27 205	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	200	-5 790	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-8 124	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 302	-11 585	15
Mitmesugused tegevuskulud	-5 410	-3 649	16
Tööjõukulud	-37 386	-12 700	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 322	-57	6
Muud ärikulud	-11 455	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	555	13 169	
Intressikulud	-428	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-97	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30	13 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	13 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	555	13 169	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 322	57	6
Muud korrigeerimised	13 429	0	
Kokku korrigeerimised	16 751	57	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 403	11 694	
Varude muutus	-5 384	-23 915	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 728	1 036	
Laekunud intressid	104	17	
Makstud intressid	-428	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 077	2 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 950	-545	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-192	0	
Antud laenud	-15 000	-25 200	
Antud laenude tagasimaksed	9 332	25 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 810	-545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	68 080	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 534	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 546	0	
Kokku rahavood	-2 341	1 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 432	919	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 341	1 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	2 432	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	25 792	28 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	25 792	28 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 186	13 186
31.12.2012	2 556	38 978	41 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30	30
31.12.2013	2 556	39 008	41 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ohtja Agro 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aruandes antud laene mille tagastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud

hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdnud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest, lähtudes turuhindadest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema eluea või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme: masinad, seadmed ja muu põhivara 20% aastas.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	91	2 432
Kokku raha	91	2 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117	117
Ostjatelt laekumata arved	117	117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 729	38 729
Muud nõuded	31 963	31 963
Laenunõuded	5 668	5 668
Intressinõuded	103	103
Viitlaekumised	26 192	26 192
Ettemaksed	1 044	1 044
Tulevaste perioodide kulud	744	744
Muud makstud ettemaksed	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 853	71 853
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 579	10 579
Ostjatelt laekumata arved	10 579	10 579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 159	4 159
Muud nõuded	300	300
Laenunõuded	300	300
Ettemaksed	744	744
Tulevaste perioodide kulud	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 782	15 782

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	28 700	15 000
Sööt	15 200	15 000
Kaubad teel	13 500	0
Kokku varud	28 700	15 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		260		0
Sotsiaalmaks		570		0
Kohustuslik kogumispension		19		0
Töötuskindlustusmaksed		52		0
Ettemaksukonto jääk	38 729		4 159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 729	901	4 159	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 834	545	545	4 379
Akumuleeritud kulum		-57	-57	-57
Jääkmaksumus	3 834	488	488	4 322
Ostud ja parendused	0	31 950	31 950	31 950
Amortisatsioonikulu	0	-3 322	-3 322	-3 322
Muud muutused	1			1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 835	32 495	32 495	36 330
Akumuleeritud kulum	0	-3 379	-3 379	-3 379
Jääkmaksumus	3 835	29 116	29 116	32 951

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	14 706	14 706
Müügid	-5 790	-5 790
31.12.2012	8 916	8 916
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600	600
Muud muutused	-8 916	-8 916
31.12.2013	600	600
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	0	
Soetused	190 900	190 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	192	192
31.12.2013	191 092	191 092

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	19 917	4 595	15 322		EUR
Kapitalirendikohustused kokku	19 917	4 595	15 322		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	1 406	1 406					
Saare Veisekasvatus OÜ	27 100	27 100			2%	EUR	31.12.2014
Ibex OÜ	4 530	4 530			2%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	33 036	33 036					
Kapitalirendikohustused kokku	19 917	4 595	15 322				
Laenukohustused kokku	52 953	37 631	15 322				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	1 406	1 406					
Lühiajalised laenud kokku	1 406	1 406					
Laenukohustused kokku	1 406	1 406					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	227 295	227 295		
Võlad töövõtjatele	1 333	1 333		
Maksuvõlad	901	901		
Muud võlad	1 241	1 241		
Intressivõlad	161	161		
Muud viitvõlad	1 080	1 080		
Kokku võlad ja ettemaksed	230 770	230 770		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	774	774		
Võlad töövõtjatele	2 738	2 738		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 512	3 512		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Pria	54 263	-54 263	0
Keskkonnaamet	927	-927	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 190	-55 190	0
Kokku sihtfinantseerimine	55 190	-55 190	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 291	19 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 291	19 745
Kokku müügitulu	13 291	19 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sööt	13 193	5 000
Loomsed varad	98	14 631
Muud	0	114
Kokku müügitulu	13 291	19 745

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	55 190	27 205
Muud	2 873	0
Kokku muud äritulud	58 063	27 205

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 334	11 361
Energia	1 306	0
Kütus	1 306	0
Transpordikulud	0	224
Üür ja rent	1 662	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 302	11 585

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	0	132
Üür ja rent	0	2 001
Mitmesugused bürookulud	30	0
Muud	5 380	1 516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 410	3 649

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	27 969	9 497
Sotsiaalmaksud	9 418	3 203
Kokku tööjõukulud	37 387	12 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Osaühing Ohtja Agro (registrikood: 11656353) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VÄLI	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30
Kokku	39 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 008
Kokku	39 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30
Kokku	39 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 008
Kokku	39 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	13193	99.26%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	98	0.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Väli	48712050013	Lepajõe, Kõrkküla küla, Kärla vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi.v2li@gmail.com