

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Säde 10

registrikood: 80246040

tänavu/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

2013 aastal täiendavad tööd puuduvad.

-Katuse renoveerimine.

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2012 a – 151.46 eurot
31,12,2013 a – 1550.25 eurot

2014 aastaks planeeritakse:

Treppide remont .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 319	1 909
Nõuded ja ettemaksed	1 550	151
Kokku käibevara	3 869	2 060
Kokku varad	3 869	2 060
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33	174
Kokku lühiajalised kohustused	33	174
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 658	0
Kokku pikaajalised kohustused	7 658	0
Kokku kohustused	7 691	174
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 886	2 059
Aruandeaasta tulem	-5 708	-173
Kokku netovara	-3 822	1 886
Kokku kohustused ja netovara	3 869	2 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 754	9 676
Kokku tulud	13 754	9 676
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 203	-8 717
Tööjõukulud	-1 132	-1 135
Kokku kulud	-19 335	-9 852
Põhitegevuse tulem	-5 581	-176
Muud finantstulud ja -kulud	-127	3
Aruandeaasta tulem	-5 708	-173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 581	-176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 399	-74
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-142	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 122	-239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 293	0
Saadud laenude tagasimaksed	-635	0
Makstud intressid	-127	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 532	2
Kokku rahavood	410	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 909	2 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 319	1 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 059	2 059
Aruandeaasta tulem	-173	-173
31.12.2012	1 886	1 886
Aruandeaasta tulem	-5 708	-5 708
31.12.2013	-3 822	-3 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2013 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 319	1 909

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	21	21
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	7 658		7 658		3.885%
Pikaajalised laenud kokku	7 658		7 658		
Laenukohustused kokku	7 658		7 658		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	845	844
Sotsiaalmaksud	287	291
Kokku tööjõukulud	1 132	1 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

KORTERIÜHISTU Säde 10 (registrikood: 80246040) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	14.03.2014
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	14.03.2014
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	14.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru