

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Malmi 6 Narva

registrikood: 80236857

tänavatalu nimi, Malmi 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi kogutud vahendeid on kasutatud hooldustasudeks ja laenu tagasimaksmiseks suurema summa, kui on tapsustatud ajakava laenulepingust . Järgnevatel aastatel jätkab maksta laenu ja võimaluse korral teha remonditööd kanalisatsiooni ja ventilatsiooni süsteemidel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 710	2 199	
Nõuded ja ettemaksed	65 019	73 582	2
Kokku käibevara	70 729	75 781	
Kokku varad	70 729	75 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 557	3 600	5
Võlad ja ettemaksed	1 442	1 957	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 999	5 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 497	54 012	
Kokku pikaajalised kohustused	30 497	54 012	
Kokku kohustused	35 496	59 569	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 125	15 069	
Aruandeaasta tulem	19 021	56	
Kokku netovara	35 233	16 212	
Kokku kohustused ja netovara	70 729	75 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 264	10 652	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	18 760	0	
Muud tulud	456	6	
Kokku tulud	26 480	10 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 325	-5 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 186	-3 028	
Tööjõukulud	-1 948	-1 862	6
Kokku kulud	-7 459	-10 602	
Põhitegevuse tulem	19 021	56	
Aruandeaasta tulem	19 021	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 021	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 563	2 548
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-515	622
Kokku rahavood põhitegevusest	27 069	3 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 558	-3 307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 558	-3 307
Kokku rahavood	3 511	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 199	2 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 511	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 710	2 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 087	15 069	16 156
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2012	1 087	15 125	16 212
Aruandeaasta tulem		19 021	19 021
31.12.2013	1 087	34 146	35 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 6 Narva 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 240	2 240		
Ostjatelt laekumata arved	2 240	2 240		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95		
Ettemaksed	62 684	62 684		
Tulevaste perioodide kulud	62 684	62 684		
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 019	65 019		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 370	3 370		
Ostjatelt laekumata arved	3 370	3 370		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78		
Ettemaksed	70 134	70 134		
Tulevaste perioodide kulud	70 134	70 134		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 582	73 582		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 312	1 312		
Maksuvõlad	62	62		
Muud võlad	68	68		
Muud viitvõlad	68	68		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 442		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 780	1 780		
Maksuvõlad	61	61		
Muud võlad	10	10		
Saadud ettemaksed	106	106		
Tulevaste perioodide tulud	106	106		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957	1 957		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Üksikisiku tulumaks		13		13
Sotsiaalmaks	95	45	78	43
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	62	78	61

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 557	3 557		
Lühiajalised laenud kokku	3 557	3 557		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	30 497		17 500	12 997
Pikaajalised laenud kokku	30 497		17 500	12 997
Laenukohustused kokku	34 054	3 557	17 500	12 997
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	54 012		54 012	
Pikaajalised laenud kokku	54 012		54 012	
Laenukohustused kokku	57 612	3 600	54 012	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 460	1 407
Sotsiaalmaksud	488	455
Kokku tööjõukulud	1 948	1 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2014

Korteriühistu Malmi 6 Narva (registrikood: 80236857) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	27.05.2014
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	02.06.2014
AVDAL BALOI	Juhatuse liige	08.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee