

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aravete Anna

registrikood: 80017061

tänavatalu nimi, Lasteaia 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 5299951

e-posti aadress: marta.kondas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aravete Anna on asutatud jaanuaris 1997.aastal.Registrisse on kanne tehtud 10.10. 1997 a.

Korteriühistu tegevuse aluseks on põhikiri ja eesmärgiks on 18-korterilise elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 5-liikmeline juhatus, kes organiseerib igapäevast tegevust ning korrastus-ja remonttöid. Heakorratöödeks on põhiliselt muruniitmine.

2011. aastal valmis korteriühistu Energiaaudit, mille alusel telliti renoveerimise projekt.

2012. aastal teostas renoveerimise projekteerimistööd Deos Int OÜ.

2013.a. teostas renoveerimistööd Deos Int OÜ. Teostati alljärgnevad tööd: katuse vahetus, fassaadi ja sokli soojustamine, pööningu puistevillaga soojustamine, sillutisriba tegemine, trepikodade varikatuste remont, küttesüsteemi renoveerimine, radiaatorite väljavahetamine ja termoventiilide paigaldamine.

Ühistu võttis laenu Swedbangast 160 000 eurot. Kredex käendab laenu 80 000 euro ulatuses.

Renoveerimisega saavutasime soojakadudelt c`33% kokkuhoidu. Maja küttesüsteem on tasakaalustatud ja korterid võrdselt soojad.

2014.a plaanime trepikodade remonti.

2013.aastal toimus 3 juhatuse koosolekut ja 3 üldkoosolekut.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 161	15 061	2
Nõuded ja ettemaksed	12 848	5 035	3
Kokku käibevara	20 009	20 096	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	147 570	0	3
Kokku põhivara	147 570	0	
Kokku varad	167 579	20 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 609	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 129	14 732	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 738	14 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 570	0	
Kokku pikaajalised kohustused	147 570	0	
Kokku kohustused	158 308	14 732	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 786	140	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 224	4 972	
Aruandeaasta tulem	2 261	252	
Kokku netovara	9 271	5 364	
Kokku kohustused ja netovara	167 579	20 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 930	1 693	8
Annetused ja toetused	11 417	2 570	
Kokku tulud	21 347	4 263	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 417	-2 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 472	-1 441	9
Kokku kulud	-16 889	-4 011	
Põhitegevuse tulem	4 458	252	
Intressikulud	-2 197	0	11
Aruandeaasta tulem	2 261	252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 458	252	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155 383	-1 248	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 603	-1 705	
Makstud intressid	-2 197	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-326	
Kokku rahavood põhitegevusest	-165 725	-3 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	160 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	-3 821	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	156 179	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 646	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 646	0	
Kokku rahavood	-7 900	-3 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 061	18 088	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 900	-3 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 161	15 061	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	140	4 972	5 112
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	140	4 972	5 112
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2012	140	5 224	5 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	140	5 224	5 364
Aruandeaasta tulem		2 261	2 261
Muud muutused netovaras	1 646		1 646
31.12.2013	1 786	7 485	9 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	75	25
Arvelduskontod	7 086	15 036
Kokku raha	7 161	15 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 239	4 239		
Ostjatelt laekumata arved	4 239	4 239		
Muud nõuded	156 179	8 609	37 497	110 073
Laenunõuded	156 179	8 609	37 497	110 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 418	12 848	37 497	110 073

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 035	5 035		
Ostjatelt laekumata arved	5 035	5 035		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 035	5 035		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 239	5 035
Kokku nõuded ostjate vastu	4 239	5 035

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	156 179	8 609	37 497	110 073	3,349	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	156 179	8 609	37 497	110 073			
Laenukohustused kokku	156 179	8 609	37 497	110 073			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 129	2 129		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 129	2 129		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 156	4 156		
Saadud ettemaksed	10 576	10 576		
Tulevaste perioodide tulud	10 576	10 576		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 732	14 732		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Detsembrikuu lõpu arved	2 129	4 156
Kokku võlad tarnijatele	2 129	4 156

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 930	1 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 930	1 693

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	159	194
Elektrienergia	146	154
Kütus	13	40
Mitmesugused bürookulud	55	9
Koolituskulud	32	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	25
Vee kulud	172	196
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	720	684
Jooksva remondi kulud	2 633	333
Hoone kindlustus	315	0
Laenulepingu tasu	800	0
Kredexi laenu käendus	458	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 472	1 441

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	2 197
Kokku intressikulud	2 197

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Aravete Anna (registrikood: 80017061) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ROOS	Juhatuseliige	05.05.2014
MARTA KONDAS	Juhatuseliige	10.05.2014
URMAS SAUL	Juhatuseliige	04.06.2014
ESTI LEINART	Juhatuseliige	05.06.2014
PEETER KALAMÄGI	Juhatuseliige	08.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299951
E-posti aadress	marta.kondas@mail.ee