

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Vaiselmer OÜ

**registrikood:** 11935567

**tänava/talu nimi,** Mai 24-132

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80045

**telefon:** +372 5045876

**e-posti aadress:** toomasots@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |

## Tegevusaruanne

Vaiselmer OÜ põhitegevusalaks on ehitustegevus. Aruandeperioodil oli Vaiselmer OÜ müügitulu 112 713 eurot.

Vaiselmer OÜ juhatuse on ühe (1) liikmeline. Juhatuse liikmele ei makstud juhatuse liikme tasu.

2013. aastal müügitulu ei suurenenud, küll aga suurenes töötajate töötasu keskmiselt 15% võrreldes 2012. aastaga.

Majandustegevuse kahjum oli 1 912 eurot, mille tingis suurenenud investeering töövahenditesse ja samuti ka palgatõus.

Vaiselmer OÜ loodab kasvatada ehitusmahtu vähemalt 20%.

Toomas Ots

juhatuse liige

21.04.2014

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2 716         | 11 160        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 506        | 6 992         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 222</b> | <b>18 152</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 9 679         | 2 200         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 679</b>  | <b>2 200</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 901</b> | <b>20 352</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 656        | 3 698         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 656</b> | <b>3 698</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 502         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 502</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 158</b> | <b>3 698</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569         | 2 569         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 086        | 2 791         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 912        | 11 294        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 743</b> | <b>16 654</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>29 901</b> | <b>20 352</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 112 713       | 112 682       |
| Muud äritulud                               | 46            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -75 674       | -69 502       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 160        | -4 300        |
| Tööjõukulud                                 | -31 701       | -27 268       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -857          | 0             |
| Muud ärikulud                               | -279          | -318          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 912</b> | <b>11 294</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 912</b> | <b>11 294</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 912</b> | <b>11 294</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 912        | 11 294        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -10 514       | -3 473        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 11 461        | 1 858         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-965</b>   | <b>9 679</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 479        | -2 200        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 479</b> | <b>-2 200</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 444</b> | <b>7 479</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 11 160        | 3 681         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 444</b> | <b>7 479</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 716         | 11 160        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 569                       | 2 791                       | 5 360  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 11 294                      | 11 294 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 569                       | 14 085                      | 16 654 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 569                       | 14 085                      | 16 654 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | -1 912                      | -1 912 |
| Muud muutused omakapitalis            |                             | 1                           | 1      |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 569                       | 12 174                      | 14 743 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vaiselmer OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Aruanded ja lisad on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on 20%.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500€

#### Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist on kajastatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

#### Kulud

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nene funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamisseaduse skeem 1 kohaselt).

Varad ja kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 339          |              | 330          |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 806          |              | 687          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 853        |              | 1 413        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 81           |              | 35           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 168          |              | 164          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 426        |              | 1 595        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 426</b> | <b>3 247</b> | <b>1 595</b> | <b>2 629</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                    | Kokku        |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|
|                     | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed |              |
| Ostud ja parendused | 2 200              | 2 200              | 2 200        |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 2 200              | 2 200              | 2 200        |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0                  | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 200</b>       | <b>2 200</b>       | <b>2 200</b> |
| Ostud ja parendused | 8 336              | 8 336              | 8 336        |
| Amortisatsioonikulu | -857               | -857               | -857         |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 10 536             | 10 536             | 10 536       |
| Akumuleeritud kulum | -857               | -857               | -857         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>9 679</b>       | <b>9 679</b>       | <b>9 679</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Tasumata arved                 | 3 531        | 19         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 531</b> | <b>19</b>  |

Võlad tarnijatele sisaldab tasumata arveid, mille tähtaeg pole saabunud.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 569      | 2 569      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 23 658        | 20 292        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 8 043         | 6 975         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>31 701</b> | <b>27 267</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>4</b>      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

**Vaiselmer OÜ (registrikood: 11935567) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS OTS         | Juhatuse liige     | 22.04.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 086        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 912        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 174</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 174        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 174</b> |

Aruandeaasta kahjum 1 912 eurot kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 112713          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Henri Daniel Ots | 39107124230                         | Mai 24-132, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 40200 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045876         |
| E-posti aadress | toomasots@hotmail.ee |