

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit

registrikood: 80102849

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6617998

e-posti aadress: ekhhl@ekhhl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Täiendav lisa tulemiaruaruande juurde	16

Tegevusaruanne

2013 aastal toimus MTÜ EKHHL (edaspidi: liidu) 2 üldkogu ja 4 juhatuse koosolekut. Liidu liikmeks astus aasta jooksul 7 uut liiget, liidu netovara kasvas sisseastumismaksudest 447 euro võrra. Liidu 2013 aasta põhitegevuseks oli kinnisvara korrashoiu ala aluste arendamine ja uute töövahendite (osalemine korteriomandiseaduse ja ehitusseaduse koostamisel, uute EL kutseüsteemi nõuetele vastavate kinnisvarahooldaja kutsestandardite koostamine, kinnisvara korrashoiu alused ja rakendused) koostamine ning kutset andva organisatsioonina kutse andmine ja kinnisvara korrashoiuga tegelevate ettevõtjate sertifitseerimine. 2013 aastal väljastas liit kinnisvara korrashoiu valdkonna 139 riiklikku kutsetunnistust füüsilistele isikutele ja 18 sertifikaati juriidilistele isikutele. Ehituse, kinnisvara ja geomaatika kutseõukogu kuulutas oma 30.10.2013 otsusega liidu kinnisvara korrashoiu kutseala kutse andja konkursi võitjaks ja esitas liidu kutseala kutse andjana riiklikku kutseregistrisse kandmiseks kutse andja õigustega tähtajaga 29.10.2018.

Liit korraldas 2013 aastal 11 erinevat kinnisvara korrashoiu alast seminari ja hulgaliselt toimus erialastel teemadel arutelusid-ümarlaudu ning teabepäevi oma liikmetele. Eesti Standardikeskus MTÜ riikliku standardiseerimiskava sihtfinantseerimise vahendite toel koostati EL standardi 15221 osade 3, 4, 5 ja 7 tõlked ja ülevõtmine Eesti standarditena. 2012 koostatud kinnisvara korrashoiu teenuste üldiste lepingutingimuste ja korrashoiu hangete juhendmaterjalide paremaks rakendamiseks korraldati seminarid kinnisvaraomanikele ja korrashoiu ettevõtjatele Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Tartu Linnavalitsuse osalise sihtfinantseerimise vahendite toel korraldati 21.-23.02.2013 kinnisvara korrashoiu foorum Lõuna Eesti regioonis. Tallinna ja Tartu Linnavalitsuste osalise sihtfinantseerimise vahendite toel korraldati Eesti VII Kinnisvara Korrashoiu Nädal 18. – 22.11.2013 Tallinnas ja Tartus.

Lisaks korraldati EV elamumajanduse arengukava järgselt Sihtasutuse KredEx osalise sihtfinantseerimise vahenditega Tallinnas kinnisvara korrashoiu alane baaskoolituskursus kutsetaotlejatele, Tartus kinnisvara korrashoiu alane algkursus kutsetaotlejatele ning Tallinnas ja Tartus 7 kinnisvara korrashoiu alast 8 – 14 tunnist täienduskursust kinnisvara korrashoidjatele. 2013 aastal alustati standardi EVS 914 uustöötamise ning kinnisvarahalduri ja kinnisvarahooldaja õppekavade koostamist ettevalmistavate töödega, jätkati sertifitseerimise süsteemi ajakohastamise ja kinnisvara korrashoiu kulude seire rakenduste ettevalmistavate töödega.

Liidu keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 1 töötaja, lisaks maksti lepingute alusel töötasu liidu seminaride lektoritele, projektide konsultantidele ja juhtidele, hindamis- ja kutsekomisjonide liikmetele. Kokku oli liidu tulu 2013 aastal 135 324 eurot. Liidu tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 2013 aastal olid 52 043 eurot, millest töötajate tööjõukulu oli 21 910 eurot. Liidu tööjõukulud võrreldes 2012 aastaga suurenesid ~ 3%, kuid liidu tegevuskulud vähenesid ~ 42%, milline tuleneb eelkõige tulemuslikust tööst võlgnevustega ja säästlikest lahendustest seonduvalt üldtegevusega. Kokku olid liidu kulud 2013 aastal 133 067 eurot. Liidu eelmiste perioodide tulem oli 27 413 eurot ning sihtkapital 12 654 eurot. Aruandeaasta jooksul on tehtud Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ osakapitali sissemakse summas 5500 eurot kokku. Liidu 2013 majandusaasta tegevuse tulem oli 1969 eurot.

Aastaruanne on koostatud lähtudes MTÜ tegevuse jätkuvuse printsiibist. Jätkuvalt tegutses liidu 16.06.2011 üldkogul valitud juhatuse volituste tähtajaga 01.07.2014. Liidu juhatuse esimees on Jüri Kröönström, liikmed Roode Liias, Heiki Tamm, Elari Udam, Miguel Ortega, Tiit Teder, Heikki Lind.

Peamised võrreldavad suhtarvud

	2013	2012
Tegevustulemi marginaal(%) (põhitegevuse tulem/tulu)x100	1,67	0,77
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	3,11	4,32
ROA (%) (tulem/varad kokku)x100	3,05	1,18
ROE (%) (tulem/netovara)x100	4,68	1,81

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 234	25 279	
Nõuded ja ettemaksed	11 660	11 429	2,3,4
Kokku käibevara	37 894	36 708	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 500	7 500	2
Materiaalne põhivara	13 647	16 276	5
Kokku põhivara	26 647	23 776	
Kokku varad	64 541	60 484	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 712	1 971	6
Võlad ja ettemaksed	10 468	6 856	7,4
Kokku lühiajalised kohustused	12 180	8 827	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 325	12 037	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 325	12 037	
Kokku kohustused	22 505	20 864	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 654	12 207	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 413	26 697	
Aruandeaasta tulem	1 969	716	
Kokku netovara	42 036	39 620	
Kokku kohustused ja netovara	64 541	60 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 200	47 369	8
Annetused ja toetused	33 540	40 542	9,16
Tulu ettevõtlusest	52 532	54 435	10,16
Muud tulud	3 052	4 839	11,16
Kokku tulud	135 324	147 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 623	-24 673	12,16
Mitmesugused tegevuskulud	-50 772	-68 106	13,16
Tööjõukulud	-52 043	-50 375	14,16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 629	-2 891	
Kokku kulud	-133 067	-146 045	
Põhitegevuse tulem	2 257	1 140	
Muud finantstulud ja -kulud	-288	-424	
Aruandeaasta tulem	1 969	716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 257	1 140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 629	2 891	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 500	
Kokku korrigeerimised	2 629	1 391	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-230	21 304	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 611	-6 708	
Makstud intressid	-288	-449	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 979	16 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 500	0	
Antud laenud	0	-7 500	
Laekunud intressid	0	25	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 500	-5 975	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 971	-1 891	6
Laekunud sihtkapital	447	319	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 524	-1 572	
Kokku rahavood	955	9 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 279	16 148	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	955	9 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 234	25 279	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 888	26 697	38 585
Aruandeaasta tulem		716	716
Asutajate ja liikmete sissemaksed	319		319
31.12.2012	12 207	27 413	39 620
Aruandeaasta tulem		1 969	1 969
Asutajate ja liikmete sissemaksed	447		447
31.12.2013	12 654	29 382	42 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EKKHL 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse RTJ 12 põhimõtetest ja kasutatakse brutomeetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kujutavad endast nõudeid liidu liikmete ja ka mitteliikmete vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga lähtudes RTJ 3.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 959 €. Väheolulise maksumusega, alla 959 € inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälilist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud lähtudes eeldusest, et nende laekumine on praktiliselt kindel. Sisseastumismaksud kantakse osakapitali suurendamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimiseks loodud eraldised ja summad, mille laekumine ei ole kindel, kajastatakse tulevaste perioodide tuluna kassapõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 457	3 457	
Ostjatelt laekumata arved	5 482	5 482	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 025	-2 025	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	
Muud nõuded	9 180	1 680	7 500
Laenunõuded	7 500		7 500
Viitlaekumised	1 680	1 680	
Ettemaksed	6 504	6 504	
Tulevaste perioodide kulud	6 504	6 504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 160	11 660	7 500

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 985	10 985	
Ostjatelt laekumata arved	20 384	20 384	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 399	-9 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416	
Muud nõuded	7 500		7 500
Laenunõuded	7 500		7 500
Ettemaksed	28	28	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 929	11 429	7 500

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 482	20 384
Ostjatelt laekumata arved	5 482	20 384
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 025	-9 399
Kokku nõuded ostjate vastu	3 457	10 985
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 399	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 025	-9 399
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 399	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 025	-9 399

2013.aastal tunnistati lootusetuks nõudeid summas 1918 €, mis kanti nõuetest otse kuludesse (Creditreform Eesti OÜ aktide alusel). Lisaks tunnistati lootusetuteks ka 2012.aasta ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistati nõudeid summas 2025 €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5
Üksikisiku tulumaks		861		635
Sotsiaalmaks		1 442		1 093
Kohustuslik kogumispension		62		66
Töötuskindlustusmaksed		93		84
Intress		7		
Ettemaksukonto jääk	19		416	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	2 465	416	1 883

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	29 642	29 642	1 543	31 185
Akumuleeritud kulum	-10 737	-10 737	-1 281	-12 018
Jääkmaksumus	18 905	18 905	262	19 167
Amortisatsioonikulu	-2 629	-2 629	-262	-2 891
Müügid	0	0		0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 905	18 905	1 543	20 448
Akumuleeritud kulum	-2 629	-2 629	-1 543	-4 172
Jääkmaksumus	16 276	16 276	0	16 276
Amortisatsioonikulu	-2 629	-2 629	0	-2 629
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 905	18 905	1 543	20 448
Akumuleeritud kulum	-5 258	-5 258	-1 543	-6 801
Jääkmaksumus	13 647	13 647	0	13 647

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Finance Estonia	12 037	1 712	10 325		6 kuu Euribor+2,47%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	12 037	1 712	10 325				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Finance Estonia	14 008	1 971	12 037		6 kuu Euribor+2,47%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	14 008	1 971	12 037				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	13 647	16 276
Kokku	13 647	16 276

Võetud kapitalirendile sõiduauto Chevrolet Orlando

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 040	4 040		
Võlad töövõtjatele	2 786	2 786		
Maksuvõlad	2 465	2 465		
Muud võlad	1 177	1 177		
Muud viitvõlad	1 177	1 177		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 468	10 468		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	484	484		
Võlad töövõtjatele	4 126	4 126		
Maksuvõlad	1 883	1 883		
Muud võlad	363	363		
Muud viitvõlad	363	363		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 856	6 856		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	46 200	47 369
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 200	47 369

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Sihthantseerimine tegevuskuludeks	33 540	40 542	16
Kokku annetused ja toetused	33 540	40 542	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud õppemaksudest	52 532	54 435	16
Kokku tulu ettevõtlusest	52 532	54 435	

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Sõiduauto müügitulu	0	1 500	
Muud	3 052	3 339	16
Kokku muud tulud	3 052	4 839	

Muud tulud 2013- tasulised teenused, tükiste levi, muud tulud.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Projektide otsekulud	27 623	24 673	16
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 623	24 673	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tegevuskulud	30 963	53 239	16
Koolituse otsekulud	19 809	14 867	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 772	68 106	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	38 961	37 671	16
Sotsiaalmaksud	13 082	12 704	16
Kokku tööjõukulud	52 043	50 375	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	94	104
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu teenuste eest	8 235	4 423

Lisa 16 Täiendav lisa tulemiarunde juurde

Annetused ja toetused

	2013	2012
Kredexi riigihanke seminarid	25 000	28 468
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0	7 674
Tartu Linnavalitsus	2 050	2 900
Tallinna Linnavaraamet	1 500	1 500
Eesti Standardikeskus MTÜ	4 990	0
Kokku	33 540	40 542

Tulud õppemaksudest

	2013	2012
Seminaritasud	18 560	13 768
Sertifitseerimistasu	4 378	4 026
Atesteerimistasu	21 379	24 569
Kutsekoolitustasud	8 215	12 072
Kokku	52 532	54 435

Seminaritasud projektide kulude katteks:

Kredexi riigihanke seminarid	2 023	0
Soome-Eesti ühisprojekt	0	3 918
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	3 147	0
Tartu Linnavalitsus	3 933	4 255
Tallinna Linnavaraamet	2 944	3 294

Muud tulud

	2013	2012
Sõiduauto müügitulu	0	1 500
Tasulised teenused	67	99
Trükiste levi	330	1 262
Muud tulud	2 655	1 978
Kokku	3 052	4 839

Projektide otsekulud

	2013	2012
Kredexi riigihanke seminarid	18 588	8 960
Soome-Eesti ühisprojekti ettevalmistamine	156	3 482
Tallinna Linnavaraamet	3 145	4 365
Tartu Linnavalitsus	4 999	6 404
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	735	1 462
Kokku	27 623	24 673

Koolituse otsekulud

	2013	2012
Seminarid ja arutelud	18 821	13 148
Õppekava ja koolituse arendamine	101	0
Atesteerimine	887	806

Kutsekoolitus	0	913
Kokku	19809	14867

Tegevuskulud

	2013	2012
Raamatupidamiskulud	4 403	4 156
Kontoritarbed, perioodil.kirjandus	1 101	2 516
Transpordikulud	4 205	4 921
Autokompensatsioon	0	192
Ruumide rent, kommun.kulud	7 654	7 282
Sidekulud	1 970	2 206
Infopunkti teenus	1 188	1 056
Komandeeringukulud,välissuhted	2 158	2 419
Üldkogu kulud	635	656
Juhatuse koosoleku korralduskulud	25	0
Raamatud, trükised	201	1 409
Liitu tutvustavad trükised	1 057	80
Meediaprogramm, messid	32	0
Aastaraamat ja turuanalüüs	239	239
Väikevahendid ja inventar	243	765
Arvutustehnika kulud	336	971
Lootusetud debitoorsed võlad	1 918	14 801
Ebatöenäoliselt laekuvad võlad	2 025	9 399
Standardi täiendamine	549	0
Muud tegevuskulud	1 024	171
Kokku	30 963	53 239

Tööjõukulud

	2013	2012
Töötajate palk+maksud	21 910	21 633
Projektijuhtimise(sh koolitusjuht) palk+maksud, sh	16 392	18 034
<i>Kredexi riigihanke seminarid</i>	<i>10 197</i>	<i>11 056</i>
<i>Tartu Linnavalitsus</i>	<i>984</i>	<i>751</i>
<i>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi projekt</i>	<i>2 412</i>	<i>5 365</i>
<i>Tallinna Linnavaraamet</i>	<i>655</i>	<i>429</i>
<i>Soome-Eesti ühisprojekt</i>	<i>0</i>	<i>433</i>
<i>Eesti Standardikeskus MTÜ</i>	<i>2 144</i>	<i>0</i>
Kutsekomisjoni liikmete palk+maksud	7 276	3 656
Eksamikomisjoni liikmete palk+maksud	4 214	4 377
Lektorite palk+maksud	2 251	2 675
Kokku	52 043	50 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRÖÖNSTRÖM	Juhatuse liige	08.05.2014
TIIT TEDER	Juhatuse liige	08.05.2014
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	09.05.2014
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	09.05.2014
ROODE LIIAS	Juhatuse liige	11.05.2014
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	14.05.2014
ELARI UDAM	Juhatuse liige	14.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit liikmetele

Oleme auditeerinud MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu bilansis kajastatud finantsinvesteeringule summas 5 500 eurot ning pikaajalisele nõudele summas 7 500 eurot. Investeering ja nõue on seotud osaühinguga, mille netovara seisuga 31.12.2013 ei vasta äriseadustiku § 176 nõuetele. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Ester Vahtre

Vandeaudiitori number 323

Audiitorettevõtja tegevusloa number 250

Paasiku 6-24

13916 Tallinn

15.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	15.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617998
E-posti aadress	ekhhl@ekhhl.ee