

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi

registrikood: 80245891

tänava/talu nimi, Pae 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 55520438, +372 53498916

e-posti aadress: kypae3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi tegusteb iseseisvalt alates 01.01.2007 aastast.

Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteri omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad ja teenuste nimetused on:

1. Viru Soter OÜ, majahalduri teenused.
2. Füüsiline isik, raamatupidamise teenused.
3. VKG Soojus AS, soojuse tarnimine.
4. Ekovir OÜ, jäätmekäitluse teenused.
5. OÜ Tarkvaralabor, üüriarvestuse ja raamatupidamise programmi kasutamine internetis kodulehel www.korteriuhistu.net.
6. EMTA- Maksu- ja Tolliameti e-maksuameti prograami kasutamine internetis maksudeklaratsioonide, aruannete, taotluste ja muude maksustamisega seotud dokumentide täitmine ja edastamine.
7. Eesti Energia AS- kommunaalenergia kasutamine
8. Järve Biopuhastus OÜ- tarbevee kasutamine ja kanalisatsiooni teenused.
9. füüsiline isik, hoovikoristus ja heakorra tagamine.

Korteriühistu juhatus on sõlminud mitmed muud vajalikud lühiajalised ja ühekordsed lepingud teenuste osutamiseks.

Korteriühistu Pae 3 on võtnud renoveerimistöde läbi viimiseks pangalaenu, mille tagasi maksmise tähtaeg lõpeb 30.07.2021.a. Teostati katuse remont ja keskküttes süsteemi renoveerimine ühetoru süsteemilt kahetoru süsteemile.

Korteriühistut juhatab kolmeliikmeline juhatus. Üldkoosoleku otsuste täide viimiseks kasutatakse halduri teenuseid.

Ühistu on sõlminud kaks tööettevõtte lepingut.

Seotud osapooltena on ühistu liikmed, korteri omanikud. Liikmete arv 13.

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi 2013.a. oli 2838 eurot kahjumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 204	7 045
Nõuded ja ettemaksed	1 655	3 191
Kokku käibevara	3 859	10 236
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	47 511	46 572
Kokku põhivara	47 511	46 572
Kokku varad	51 370	56 808
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 972	2 582
Võlad ja ettemaksed	132	118
Kokku lühiajalised kohustused	3 104	2 700
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 278	25 282
Kokku pikaajalised kohustused	22 278	25 282
Kokku kohustused	25 382	27 982
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 610	19 598
Aruandeaasta tulem	-2 838	9 012
Kokku netovara	25 988	28 826
Kokku kohustused ja netovara	51 370	56 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 383	18 103
Kokku tulud	18 383	18 103
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-116	-120
Mitmesugused tegevuskulud	-18 556	-8 134
Tööjõukulud	-1 025	-841
Kokku kulud	-19 697	-9 095
Põhitegevuse tulem	-1 314	9 008
Intressikulud	-1 524	4
Aruandeaasta tulem	-2 838	9 012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 314	9 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292	-2 431
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 295	-3 239
Laekunud intressid	-1 524	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 841	3 342
Kokku rahavood	-4 841	3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 045	3 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 841	3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 204	7 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	216	19 598	19 814
Aruandeaasta tulem		9 012	9 012
31.12.2012	216	28 610	28 826
Aruandeaasta tulem		-2 838	-2 838
31.12.2013	216	25 772	25 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaks on loetud pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	765	841
Sotsiaalmaksud	260	206
Kokku tööjõukulud	1 025	1 047

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 655	132	3 191	118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi (registrikood: 80245891) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER PULVER	Juhatuse liige	27.05.2014
VLADIMIR VLADIMIROV	Juhatuse liige	03.06.2014
RITA ORANOVA	Juhatuse liige	05.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520438
Mobiiltelefon	+372 53498916
E-posti aadress	kypae3@gmail.com