

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Avalor Invest OÜ

registrikood: 11969862

tänava/talu nimi, Heina 6

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65605

telefon: +372 50535

e-posti aadress: avalor.invest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalor Invest OÜ-l 2013.a tegeles kinnisvara müügiga .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 845	1 632	2
Nõuded ja ettemaksed	35 090	0	
Varud	173 250	150 000	
Kokku käibevara	223 185	151 632	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	65 372	
Materiaalne põhivara	325	0	
Kokku põhivara	325	65 372	
Kokku varad	223 510	217 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	131 790	0	
Kokku lühiajalised kohustused	131 790	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 168	169 659	3
Võlad ja ettemaksed	0	284	
Kokku pikaajalised kohustused	21 168	169 943	
Kokku kohustused	152 958	169 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 506	2 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 490	41 548	
Kokku omakapital	70 552	47 061	
Kokku kohustused ja omakapital	223 510	217 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	96 900	37 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-82 258	-3 437
Brutokasum (-kahjum)	14 642	33 563
Turustuskulud	-1 628	0
Üldhalduskulud	-2 412	0
Muud äritulud	12 888	0
Äri kasum (kahjum)	23 490	33 563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 490	33 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 490	33 563

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 490	33 563	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65	0	
Kokku korrigeerimised	65	0	
Varude muutus	-23 250	-150 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 506	284	
Laekunud intressid	0	7 985	
Kokku rahavood äritegevusest	131 811	-108 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-389	0	
Antud laenud	-123 580	-27 344	
Antud laenude tagasimaksed	153 862	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 893	-27 344	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 330	133 568	
Saadud laenude tagasimaksed	-171 821	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 491	133 568	
Kokku rahavood	13 213	-1 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 632	3 576	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 213	-1 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 845	1 632	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 957	5 513
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	2 957	5 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 548	41 548
31.12.2012	2 556	44 505	47 061
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	44 505	47 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 490	23 490
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2013	2 556	67 996	70 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.01.2013.a. ja lõppes 31.12.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 380 eurot. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 380 euro, on kajastatud kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 380

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, seadmed	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused /võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused/ on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle äriliste otsustele. Avalor Invest OÜ seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Avalor Invest OÜ äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	14 845	1 632

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	21 168		21 168	
Pikaajalised laenud kokku	21 168		21 168	
Laenukohustused kokku	21 168		21 168	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	169 659		89 891	79 768
Pikaajalised laenud kokku	169 659		89 891	79 768
Laenukohustused kokku	169 659		89 891	79 768

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 800	1 500
Sotsiaalmaksud	594	495
töötuskindlustus	18	20
Kokku tööjõukulud	2 412	2 015
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	11 090		65 372	70 191
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		21 168		66 468

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	18 000
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	5 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 800	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Avalor Invest OÜ (registrikood: 11969862) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	06.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 490
Kokku	67 996
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 996
Kokku	67 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	96900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Heina 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50535
E-posti aadress	avalor.invest@mail.ee