

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MP Invest Grupp OÜ

registrikood: 11260572

tänavatalu nimi, Kaare 21

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko0123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevust alustati 01.09.2007. Tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ,haldamine ja parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 747	2 488	2
Nõuded ja ettemaksed	419	384	
Kokku käibevara	3 166	2 872	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 005	5 385	5
Kokku põhivara	4 005	5 385	
Kokku varad	7 171	8 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 650	1 650	6
Võlad ja ettemaksed	1 354	2 470	
Kokku lühiajalised kohustused	3 004	4 120	
Kokku kohustused	3 004	4 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 325	210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	1 115	
Kokku omakapital	4 167	4 137	
Kokku kohustused ja omakapital	7 171	8 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 863	15 256	8
Muud äritulud	60	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 628	-8 143	
Tööjõukulud	-5 425	-5 355	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-840	-643	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30	1 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30	1 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	1 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30	1 115
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	840	643
Kokku korrigeerimised	840	643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-308
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 116	2 935
Kokku rahavood äritegevusest	-281	4 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 742
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	600	1 300
Muud laekumised investeerimistegevusest	-60	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	540	-5 442
Kokku rahavood	259	-1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 488	3 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259	-1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 747	2 488

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	210	3 022
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	210	3 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 115	1 115
31.12.2012	2 556	256	1 325	4 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	1 325	4 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30	30
31.12.2013	2 556	256	1 355	4 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise aeaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustlane seisuga 01.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Aastaaruande arvnäitajad on Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 96 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 96 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soortamisega seotud kulutustest, mis on vaja viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või on võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varad on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 96 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MP Invest Grupp OÜ-l tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi arvelt maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MP Invest Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus olulist mõju MP Invest Grupp OÜ ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 747	2 488

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	419	384
Kokku nõuded ostjate vastu	419	384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	73
Sotsiaalmaks	240	219
Kohustuslik kogumispension	18	13
Töötuskindlustusmaksed	22	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	329

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus		926		926
Akumuleeritud kulum		-340		-340
Jääkmaksumus		586		586
Ostud ja parendused	3 073	1 769	1 900	6 742
Amortisatsioonikulu	-122	-461	-60	-643
Müügid			-1 300	-1 300
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 073	2 695	600	6 368
Akumuleeritud kulum	-122	-801	-60	-983
Jääkmaksumus	2 951	1 894	540	5 385
Amortisatsioonikulu	-300	-540		-840
Müügid			-600	-600
Ümberklassifitseerimised			60	60
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			60	60
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 073	2 695	0	5 768
Akumuleeritud kulum	-422	-1 341	0	-1 763
Jääkmaksumus	2 651	1 354	0	4 005

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	600	1 300
Kokku	600	1 300

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	1 650	1 650		
Lühiajalised laenud kokku	1 650	1 650		
Laenukohustused kokku	1 650	1 650		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	1 650	1 650		
Lühiajalised laenud kokku	1 650	1 650		
Laenukohustused kokku	1 650	1 650		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 863	15 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 863	15 256
Kokku müügitulu	15 863	15 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
52219	700	1 687
68201	10 115	10 650
96099	5 048	2 919
Kokku müügitulu	15 863	15 256

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 048	3 985
Sotsiaalmaksud	1 336	1 315
Muud	41	54
Kokku tööjõukulud	5 425	5 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	3 569	3 506	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

MP Invest Grupp OÜ (registrikood: 11260572) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30
Kokku	1 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 355
Kokku	1 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10115	63.76%	Jah
Muu teenindus	96099	5048	31.82%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	700	4.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Põder	37402066520	Heina 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51939800
E-posti aadress	marko0123@hotmail.ee