

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kondor

registrikood: 80053973

tänava/talu nimi, Gonsiori 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5030898, +372 5058734, +372 6612403, +372 5050094, +372 6612887

e-posti aadress: ruthlaev@mac.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kondor on mittetulundusühistu, mis on asutatud 19. juunil 1996.a. Gonsiori 12 ja Gonsiori 12A elamute ning hooldatava krundi ühiseks haldamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud ja kulud olid vastavalt 45 567 eur ja 44 620 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.majandustegevuse aastakavale.

Haldus-, ja raamatupidamisteenuseid osutab OÜ Transact.

Aastal 2013 arvestati töötasu summas 127 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 915 eur.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013 oli 13 163 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 271	8 461	2
Nõuded ja ettemaksed	32 343	31 462	3
Kokku käibevara	48 614	39 923	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 763	23 480	
Kokku põhivara	4 763	23 480	
Kokku varad	53 377	63 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 713	18 176	4
Võlad ja ettemaksed	9 295	11 667	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 008	29 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 763	23 480	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 570	2 991	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 333	26 471	
Kokku kohustused	45 341	56 314	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 915	3 915	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 174	3 063	
Aruandeaasta tulem	947	111	
Kokku netovara	8 036	7 089	
Kokku kohustused ja netovara	53 377	63 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 961	44 254	7
Muud tulud	606	3 913	8
Kokku tulud	45 567	48 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 265	-28 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 236	-18 011	
Tööjõukulud	-170	-109	9
Kokku kulud	-43 671	-46 155	
Põhitegevuse tulem	1 896	2 012	
Intressikulud	-965	0	
Muud finantstulud ja -kulud	16	-1 901	
Aruandeaasta tulem	947	111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 896	2 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 836	11 357
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 207	4 446
Laekunud intressid	16	41
Kokku rahavood põhitegevusest	26 955	17 856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 180	-17 518
Makstud intressid	-965	-1 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 145	-19 460
Kokku rahavood	7 810	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 461	10 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 810	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 271	8 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 915	3 063	6 978
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2012	3 915	3 174	7 089
Aruandeaasta tulem		947	947
31.12.2013	3 915	4 121	8 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kondor 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d). Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

2013. aastal võeti raamatupidamisarvestuses uus raamatupidamisprogramm Profit, mistõttu korrastatakse hooldustasude kajastamine finantsraamatupidamises, millel on oluline mõju 2013. aasta tulude kajastamisel.

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus-, ja haldustasudest.

Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamise nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

2013. aasta tulemiaruanandes on liikmetelt saadud tasudes kajastatud hooldustasud summas 1715 eur, mida tasutakse üks kuu ette, st jaanuari 2014 eest.

2013. aastal on liikmetelt saadud remondifondi tasud summas 2 623 euro, mida tasutakse üks kuu ette, st jaanuari 2014 eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16 271	8 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 163	13 163
Ostjatelt laekumata arved	13 163	13 163
Muud nõuded	18 713	18 713
Laenunõuded	18 713	18 713
Ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide kulud	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 343	32 343
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 827	3 827
Ostjatelt laekumata arved	3 827	3 827
Muud nõuded	18 176	18 176
Laenunõuded	18 176	18 176
Ettemaksed	483	483
Tulevaste perioodide kulud	483	483
Elanikele esitamata nõuded	8 976	8 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 462	31 462

Ostjatelt laekumata arved:

Tähtjaks tasumata korteriomaniike arved - 1 871 euro.

Võlgnevus detsembri arvete eest, arved korteriomaniike esitatakse jaanuaris 2014, maksetähtaeg 31.01.2014 - 13 163 eur.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	20 592	16 414	4 178		2.85%	Eur	30.03.2015
Pikaajalised laenud	2 884	2 299	585		2.9%	Eur	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	23 476	18 713	4 763				
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused kokku	23 476	18 713	4 763				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	36 541	15 944	20 597		2.89 %		30.03.2015
Pikaajalised laenud	5 115	2 232	2 883		2.88%		30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	41 656	18 176	23 480				
Laenukohustused kokku	41 656	18 176	23 480				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 168	8 168		
Saadud ettemaksed elanikelt	1 127	1 127		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 295	9 295		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 507	10 507		
Saadud ettemaksed elanikelt	1 160	1 160		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 667	11 667		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 991	33 897	-24 318	12 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 991	33 897	-24 318	12 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 991	33 897	-24 318	12 570

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 731	16 053
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 318	27 211
Kindlustus	912	990
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 961	44 254

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	249	1 430
Saadud viivised	97	92
Parkimistasud	0	1 776
Prügisahiti maksed	260	184
Keldri maksed	0	391
Ummistuse likvideerimise tasu	0	40
Kokku muud tulud	606	3 913

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	127	81
Sotsiaalmaksud	43	28
Kokku tööjõukulud	170	109
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Korteriühistu Kondor (registrikood: 80053973) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH LAEV	Juhatuse liige	03.06.2014
ÜLLE KESKÜLA	Juhatuse liige	03.06.2014
HARRY LIIVRAND	Juhatuse liige	05.06.2014
PRIIT EHALA	Juhatuse liige	05.06.2014
HANNO VARES	Juhatuse liige	06.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612403
Telefon	+372 6612887
Mobiiltelefon	+372 5058734
Mobiiltelefon	+372 5030898
Mobiiltelefon	+372 5050094
E-posti aadress	ruthlaev@mac.com