

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Duniit

registrikood: 80027869

tänava/talu nimi, Niidu 3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE3053

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.com, ardmomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2013.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 11622 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 681	7 022
Nõuded ja ettemaksed	3 722	3 952
Kokku käibevara	11 403	10 974
Kokku varad	11 403	10 974
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 376	1 742
Kokku lühiajalised kohustused	1 376	1 742
Kokku kohustused	1 376	1 742
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 273	5 025
Aruandeaasta tulem	795	3 248
Kokku netovara	10 027	9 232
Kokku kohustused ja netovara	11 403	10 974

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 985	5 041
Kokku tulud	3 985	5 041
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 190	-1 769
Kokku kulud	-3 190	-1 769
Põhitegevuse tulem	795	3 272
Intressikulud	0	-28
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	795	3 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	795	3 272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230	35
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-366	-1 259
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 613
Kokku rahavood põhitegevusest	659	3 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 613
Makstud intressid	0	-28
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 637
Kokku rahavood	659	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 022	4 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	659	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 681	7 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	959	5 025	5 984
Aruandeaasta tulem		3 248	3 248
31.12.2012	959	8 273	9 232
Aruandeaasta tulem		795	795
31.12.2013	959	9 068	10 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu DUNIIT 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Seoses uute RTJ kasutuselevõtmisega on KÜ viinud seisuga 01.01.2013. oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-dega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja töötasuväljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2014

Korteriühistu Duniit (registrikood: 80027869) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAAGRIKÜLL	Juhatuse liige	24.02.2014
LII SEPP	Juhatuse liige	15.04.2014
ARD KRUUSEMENT	Juhatuse liige	06.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee
E-posti aadress	ardmomm@gmail.com