

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänavatalu nimi,

maja ja korteri number: Pärnu mnt 160A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar asutati 4.detsembril 2012. Ettevõtte põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Esimese majandusaasta eesmärgiks oli majandustegevuse käivitamine planeeritud tegevusalal. 2012/2013.majandusaasta oli ettevõttele majanduslikult edukas.

Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

2012/2013.majandusaasta eest on ühele juhatuse liikmele arvestatud töötasu 422 eurot ja juhatuse liikme tasu 2 891 eurot.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2012/2013
Müügitulu, eurodes	61 110
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	36 407
Müügikäibe rentaablus	59,6%
Aruandeaasta kasum	36 407
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja aruandeaasta lõpul	18,0
ROA (Varade rentaablus)	88,7%
ROE (Omakapitali rentaablus)	93,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügikäibe rentaablus (%) = $\frac{\text{kasum enne tulumaksustamist}}{\text{müügitulu}} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- ROA (%) = $\frac{\text{aruandeaasta kasum}}{\text{varad kokku}} * 100$
- ROE (%) = $\frac{\text{aruandeaasta kasum}}{\text{omakapital kokku}} * 100$

2014.aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning võimaluse korral müügikäibe suurendamine.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	04.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 691	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	10 678	0	3
Varud	5 960	0	4
Kokku käibevara	38 329	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 703	0	6
Kokku põhivara	2 703	0	
Kokku varad	41 032	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 125	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 125	0	
Kokku kohustused	2 125	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 407	0	
Kokku omakapital	38 907	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	41 032	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	61 110	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 577	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 866	0	
Tööjõukulud	-4 410	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-350	0	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 907	0	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 500	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 407	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 407	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 907	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	350	0
Kokku korrigeerimised	350	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 078	0
Varude muutus	-5 960	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 125	0
Kokku rahavood äritegevusest	26 344	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 053	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-1 900	0
Antud laenude tagasimaksed	300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 153	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 600	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	19 191	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 191	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 691	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.12.2012	2 500		2 500
04.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 407	36 407
31.12.2013	2 500	36 407	38 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks.

Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Mööbel	3 aastat
Kontoritehnika	3 aastat

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööga.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustab osaühing reservkapitali suurusega 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kauba müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi järgides. Olulised kulud kajastatakse samas perioodis, millises on kajastatud nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määratlemise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	04.12.2012
Sularaha kassas	13 600	0
Arvelduskonto	8 091	2 500
Kokku raha	21 691	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 474	8 474	
Ostjatelt laekumata arved	8 474	8 474	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	8
Muud nõuded	1 803	1 803	
Laenunõuded	1 600	1 600	
Viitlaekumised	203	203	
Makstud tagatised	396	396	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 678	10 678	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 960
Kokku varud	5 960

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				04.12.2012	31.12.2013
12520271	Dairy Trading House OÜ	Eesti	Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Dairy Trading House OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku	2 500	-2 500	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Dairy Trading House OÜ	100	15.08.2013	2 500

Investeeriija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületas investeeringuobjekti bilansilist väärtust. Investeeringu bilansiline väärtus on vähendatud nullini.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 000	1 000	3 000	1 053	4 053
Amortisatsioonikulu				-350	-350
Müügid		-1 000	-1 000		-1 000
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 000	0	2 000	1 053	3 053
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-350	-350
Jääkmaksumus	2 000	0	2 000	703	2 703

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	04.12.2012 - 31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 000
Muud masinad ja seadmed	1 000
Kokku	1 000

Kontoritehnika on soetatud 2013.aasta lõpul, amortisatsiooni arvestus algab 2014.aastal.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29	29			
Võlad töövõtjatele	350	350			
Maksuvõlad	721	721			8
Saadud ettemaksed	240	240			
Muud saadud ettemaksed	240	240			
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	785	785			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 125	2 125			

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		522
Üksikisiku tulumaks		55
Sotsiaalmaks		136
Kohustuslik kogumispension		8
Ettemaksukonto jääk	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	721

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	04.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	61 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 110
Kokku müügitulu	61 110
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	61 110
Kokku müügitulu	61 110

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013
Palgakulu	3 313
Sotsiaalmaksud	1 097
Kokku tööjõukulud	4 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 500
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-2 500
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 500

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 274	1 135

04.12.2012 - 04.12.2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 310	39 127
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012
Arvestatud tasu	3 313	

2012/2013.majandusaasta eest on ühele juhatuse liikmele arvestatud töötasu 422 eurot ja juhatuse liikme tasu 2 891 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele tehtud.

Seisuga 31.12.2013 võlgnes ettevõtte juhatuse liikmetele lühiajaliste kohustustena 1 135 eurot. Summa koosnes seisuga 31.12.2013 välja maksmata juhatuse liikme netotasust 350 eurot ja võlgadest aruandekohustuslikele isikutele summas 785 eurot.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal osutanud õigusnõustamisteenuseid TERE AS-le. Teenuste müügisummaks oli 39 127 eurot (neto). Seisuga 31.12.2013 oli teenuste eest laekumata 7 274 eurot. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal ostanud edasimüügi eesmärgil kaubavaru Finetex OÜ-lt. Kaupade soetusmaksumuseks oli 5 960 eurot (neto). Seisuga 31.12.2013 oli kaupade eest täielikult tasutud. Kaupade hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal ostnud nõustamisteenust Vihmameister OÜ-lt. Teenuste ostusummaks oli 2 350 eurot (neto). Seisuga 31.12.2013 oli teenuste eest täielikult tasutud. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal ostnud kontoritehnikat olulise osalusega eraisikust omanikult, kes on ühtlasi ka ettevõtte juhatuse liige. Vara soetusmaksumuseks oli 2 000 eurot. Seisuga 31.12.2013 oli vara eest täielikult tasutud. Kaupade hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal ostnud kontorimööblit Medicate Est OÜ-lt. Vara soetusmaksumuseks oli 417 eurot. Seisuga 31.12.2013 oli vara eest täielikult tasutud. Vara hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 04.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 407
Kokku	36 407
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	61110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Saar	37605184231	Magdaleena tänav 3-33, Eesti	1250 EUR
OÜ Õiguseleidja	11471292	Männivälja tee 1, Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee