

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänava/talu nimi, Rohu 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4533651, +372 5255914

faks: +372 4533653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee

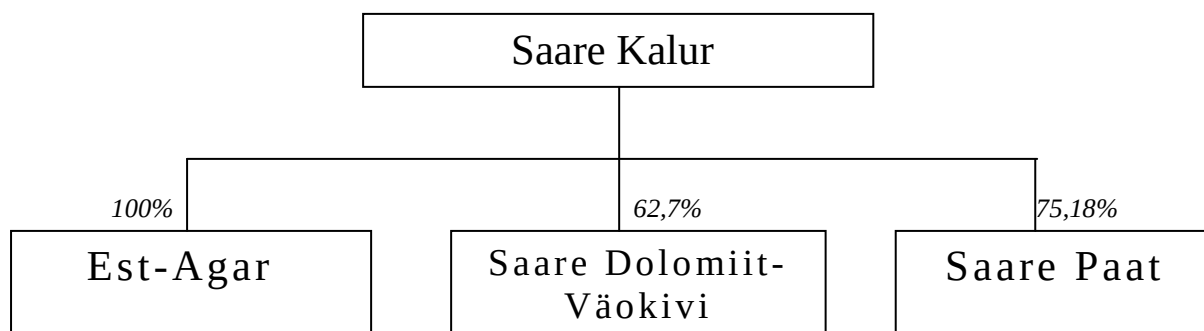
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 9 Muud nõuded	21
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Kasutusrent	23
Lisa 13 Laenukohustused	24
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Eraldised	26
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 18 Aktsiakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Muud äritulud	29
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 23 Tööjõukulud	30
Lisa 24 Muud ärikulud	31
Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31
Lisa 26 Intressikulud	31
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 28 Seotud osapooled	32
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	32
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35

TEGEVUSARUANNE

Saare Kaluri 2013.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi: AS Saare Kalur (emaettevõtja) ja AS Est-Agar, AS Saare Paat, OÜ Saare Dolomiit-Väokivi (tütarettevõtjad).

Kontserni struktuur on sama mis eelmisel aastal.



Majandustulemused

Kõik kontserni ettevõtted jätkasid 2013 aastal oma majandustegevust senistes tegevusvaldkondades. Aasta tulemusi iseloomustavad järgmised arvud: müügitulu oli 7,143 miljonit eurot, konsolideeritud puhaskasum oli 618 tuhat eurot. Töötajaid oli grupis kokku 147 inimest.

Kontserni peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2013	2012
Käibe kasv, %	$(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$	17,5	-3,54
Kasumi kasv, %	$(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$	41	121
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	1,15	0,74
Võlakordaja	$\text{kohustused} / \text{varad}$	0,27	0,41
Ärirentaablus, %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	8,8	6,5
Puhasrentaablus, %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	8,65	7,17
Koguvara rentaablus (ROA), %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$	8,14	5,07
Omakapitali rentaablus (ROE), %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	14,22	8,58

Emaettevõtte

Saare Kaluri müügitulu oli eelmisel aastal 100 446 eurot, mis moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa emaettevõtte tuludest moodustasid finantstulud. Finantstulu oli kokku 212 970 eurot. Emaettevõtte enda kasumi suuruseks aruandeaastal kujunes 120 411 eurot.

Töötajaid on Saare Kaluris 5 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 64 464 eurot, sellest juhatajale makstud tasu oli 21 474 eurot. Nõukogu liikmete tasu oli kokku 12 962 eurot. Põhivarale tehti jooksvat remonti 5 046 eurot eest. Arengu- ja uurimus-väljaminekuid 2013.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2014 aastal.

Tütaretevõtted

Est-Agar

2013. aastal jätkus AS Est-Agar traditsiooniline äritegevus: Furcellaraani tootmine ja müük, furcellaaria (merevetikas) kuivatamine ja pakendamine.

2013. aastal moodustas AS Est-Agar äritulu 831 tuhat eurot. AS Est-Agar müügitulust moodustas 78% eksport. Suurimad ekspordi sihtriigid olid Venemaa ja Ukraina. 2013. aasta majandustegevus kulges vastavalt eelarves planeerituga. Ettevõtte müügitulud olid võrreldes eelmise aastaga samas suurusjärgus, mille tõttu oli ettevõtte tegevus 2013.a. kahjumis. See vähendas ettevõtte arenguks vajalike investeeringute mahtu. Ettevõtte likviidsus oli tänu usaldusväärsetele partneritele ja kulude kokkuhoiule majandusaasta jooksul hea. Maksekohustused on alati täidetud õigeaegselt.

Seoses Laev Liina väärtuse langusega hinnati laeva jääkväärtust alla 47 950 euro võrra. Laeva jääkväärtus on 5 000 eurot.

Seoses RTJ 12 muudatustega, kajastati tuluna sihtfinantseerimise (taotlus 923008740032 PRIA) veel tuluna kajastamata osa 140 982,59 eurot, kuna sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. PRIA töötajad on kohapeal käinud ja seda kinnitanud (Kontrollakt 18412, 19.04.2012 ja PRIA kiri 26.04.2012 nr 17-1/730, et projektitaotluse menetlemine on lõpetatud).

Selle tulemusena kujunes AS Est-Agar kasumiks 2 648 eurot.

Saare Paat

Väikelaevaehituses tegev AS Saare Paat asutati 1993. aastal. Ettevõtte valmistab klaasplastikust kõrgkvaliteetseid, tellija erisoovidele kohaldatud jahtlaevu ja kaatreid. Elustiili ja luksuskaupade hulka kuuluvate vabaaja paatide turg on möödunud 2013 majandusaastal olnud jätkuvalt madalseisus. Tootjate optimism ja ootused ei ole täitunud ning ajutised tõusud on vaheldunud uute tagasilangustega. Makromajanduslikult jätkuvad väikelaeva ehituse ja müügiettevõtete pankrotid, ülevõtmised ja konsolideerumine kontsernidesse, mille tagajärjel on praeguseks kaks suurtootjate gruppi enda valdusesse haaranud enamuse Euroopa jahtlaevade turust. Paljud Skandinaavia väikelaevaehitajad on tootmise lõpetanud, ümberprofileerunud või tootmise odavama tööjõuga maadesse kolinud. Suurtootjate ootused on suunatud uutele arenevatele turgudele Aasias ja Lõuna-Ameerikas. Väiketootjate osaks jääb kõrgekvaliteetsete, tellija erisoovidele kohaldatud jahtlaevade turg.

Enamik ettevõtte kliente on keskmisest jõukamad kodanikud kes oma ostuotsustes lähtuvad paljuski börsidel toimuvast. Saksamaa on kinnistunud ettevõtte põhilise turuna.

Kokku toodeti ja müüdi möödunud majandusaastal eelnevalt tellitud kaks jahtlaeva Saare 38, neli jahtlaeva Saare 41 ac ja üks kaater Stormer. Lisaks sõlmiti müügilepingud ja alustati nelja jahtlaeva Saare 41 ac ja ühe jahtlaeva Saare 41 cc tootmist.

Ettevõtte ootused 2014. aastaks planeeritud majandustulemuste saavutamisel on rajatud kaubamärgi tuntuse kasvule ja majandustegevuse jätkumisele samas mahus või mõõdukale kasvule.

Ettevõtte käive möödunud aastal oli 1 759 tuhat eurot ja kasumiks kujunes 53 900 eurot.

Saare Dolomiit-Väokivi

OÜ Saare Dolomiit-Väokivi põhitegevusala on looduskividest (eeskätt kohalikust dolomiidist ja paekivist) viimistlusmaterjalide tootmine, müük ja paigaldus.

2013 aastal müüginahud kasvasid. Käive 2012 aastal oli 3,8 miljonit eurot, 2013 aastal aga 4,4 miljonit eurot. Sellest Eesti turule müüdi kaupa 2,1 miljoni euro eest ja eksport oli 2,3 miljonit eurot. Seega moodustas eksport 52% käibest. Puhaskasumiks kujunes 541 tuhat eurot, mis on ligi 11% enam kui 2012 aastal.

2013 aasta suuremad investeeringud olid viieteljeline kivitöötlemispink GIXA 239 hinnaga 140 000 eurot, tross- saag Falcon 101 hinnaga 95 000 eurot, Saaremaa tehase kontorihoone fassaad hinnaga 44 000 eurot ja kahvitõstuk Nissan hinnaga 23 000 eurot.

2014 aastal planeerime investeeringuteks kuni 120 tuhat eurot.

Eesmärgid 2014

Konsolideerimisgrupi peamisteks ülesanneteks 2014.a. on jätkuvalt toetada vastastikku ja meie ettevõtteid. Saare Paadi ja Est – Agari jaoks on oluline uute turgude leidmine ning samal ajal tegelemine toodangu omahinna vähendamisega. Saare Kaluri jaoks on oluline püüda hoida laenuportfelli mahtu vähemalt samal tasemel, samal ajal vaadates, et portfelli kvaliteet ei kannataks.

Bilansipäeva (31.12.2013) järgsetest olulistest sündmustest.

AS Saare Kalur müüs 15. aprill 2014.a. ära temale kuulunud kõik OÜ Saare Dolomiit Väokivi osakud.

16. aprilli seisuga on Saare Kalurile laekunud ostu – müügitehingu esimene osamakse, ülejäänud ostuhinna tagamiseks on seatud pant kõigile OÜ Saare Dolomiit Väokivi osadele ja lisaks on ka isiklik käendus.

AS Saare Kalur juhataja

Tiit Sarapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	836 808	1 547 762	2
Nõuded ja ettemaksed	695 481	591 601	
Varud	1 134 358	1 220 601	5
Kokku käibevara	2 666 647	3 359 964	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 089	3 010	8
Nõuded ja ettemaksed	211 806	189 399	3
Kinnisvarainvesteeringud	236 300	254 024	10
Materiaalne põhivara	4 462 685	4 799 876	11
Bioloogilised varad	6 904	6 904	
Immateriaalne põhivara	3 949	5 641	
Kokku põhivara	4 924 733	5 258 854	
Kokku varad	7 591 380	8 618 818	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235 220	486 220	13
Võlad ja ettemaksed	1 023 988	2 146 000	14
Eraldised	70 088	98 830	15
Sihtfinantseerimine	0	140 983	17
Kokku lühiajalised kohustused	1 329 296	2 872 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	485 235	514 455	13
Võlad ja ettemaksed	16	16	14
Sihtfinantseerimine	258 622	170 040	17
Kokku pikaajalised kohustused	743 873	684 511	
Kokku kohustused	2 073 169	3 556 544	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	503 808	503 808	18
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 397 037	3 244 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 790	254 393	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 346 764	4 054 310	
Vähemusosalus	1 171 447	1 007 964	

Kokku omakapital	5 518 211	5 062 274	
Kokku kohustused ja omakapital	7 591 380	8 618 818	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 142 815	6 103 380	19
Muud äritulud	224 881	135 346	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-151 983	108 789	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	11 257	128 075	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 714 880	-2 559 963	21
Mitmesugused tegevuskulud	-822 879	-787 178	22
Tööjõukulud	-2 432 184	-2 215 452	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-554 688	-467 345	10,11
Muud ärikulud	-72 293	-48 909	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	630 046	396 743	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 078	113 148	25
Intressikulud	-18 299	-28 210	26
Muud finantstulud ja -kulud	-50 332	-1 813	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	660 493	479 868	
Tulumaks	-42 532	-42 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617 961	437 336	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	394 790	254 393	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	223 171	182 943	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	630 046	396 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	554 688	467 345	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 112	-6 923	
Muud korrigeerimised	-6 631	-55 875	
Kokku korrigeerimised	534 945	404 547	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 880	-74 407	
Varude muutus	86 243	-187 818	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 291 737	128 812	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 532	-42 532	
Laekumised sihtfinantseerimisest	88 582	50 009	
Kokku rahavood äritegevusest	-98 333	675 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-204 099	-994 086	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 867	7 308	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	34 952	
Antud laenud	-424 629	-409 416	
Antud laenude tagasimaksed	410 767	415 687	
Laekunud intressid	98 926	112 291	
Laekunud dividendid	152	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 016	-828 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	200 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-430 220	-157 220	13
Makstud intressid	-18 299	-28 210	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	50 000	
Makstud dividendid	-162 024	-59 688	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460 543	4 882	
Kokku rahavood	-661 892	-148 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 547 762	1 694 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-661 892	-148 028	
Valuutakursside muutuste mõju	-49 062	795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	836 808	1 547 762	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	503 808	51 129	3 268 297	848 583	4 671 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	254 393	182 943	437 336
Makstud dividendid	0	0	0	-59 688	-59 688
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	50 000	50 000
31.12.2012	503 808	51 129	3 522 690	1 021 838	5 099 465
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-23 317	-13 874	-37 191
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	503 808	51 129	3 499 373	1 007 964	5 062 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	394 790	223 171	617 961
Makstud dividendid	0	0	-102 336	-59 688	-162 024
31.12.2013	503 808	51 129	3 791 827	1 171 447	5 518 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Saare Kalur konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RTJ 12 "VALITSUSEPOOLNE ABI" muutmise seoses, juhtkond otsustas raamatupidamises varade sihtfinantseerimise kajastamiseks bruto meetodi asemel kasutada arvestuspõhimõtet, mille alusel vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse täissummas kohustusena seniajani, kuni kõik seotud võimalikud tingimused ei ole täidetud.

Seoses sellega bilanss seisuga 31. detsember 2012. a. on korrigeeritud eelmiste aruandeperioodide jaotamata kasum summas 37191 eurot ja taastatud saadud sihtfinantseerimine täissummani.

Konsolideeritud aruande koostamine

2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Saare Kalur (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete AS Est-Agar, AS Saare Paat ja OÜ Saare Dolomiit-Väokivi finantsnäitajad. AS-i Saare Kalur konsolideerimata põhjaruanded on esitatud lisades.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investeering teise ettevõtte aktsiatesse. Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarad ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nüüdsväärtust. Juhul, kui tasumine toimub

lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides) Konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeeringu- ja finantseerimisegevusega seotud tulud ja kulud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks- selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest tootmis kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse OÜ-s Saare Dolomiit-Väokivi kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Ülejäänud varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastast on 2,5-4%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamise puhul kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi)

muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4-50 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Transpordivahendid	2-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhataja hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernilt on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui

tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisa 16.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 349	4 141
Arvelduskontod	832 459	1 543 621
Kokku raha	836 808	1 547 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	394 946	394 946	0	4
Ostjatelt laekumata arved	427 213	427 213	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 267	-32 267	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 736	50 736	0	6
Muud nõuded	441 849	230 043	211 806	9
Laenunõuded	409 072	197 266	211 806	
Intressinõuded	20 794	20 794	0	
Viitlaekumised	11 983	11 983	0	
Ettemaksed	19 756	19 756	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 388	3 388	0	
Muud makstud ettemaksed	16 368	16 368	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	907 287	695 481	211 806	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	138 757	138 757	0	4
Ostjatelt laekumata arved	230 055	230 055	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-91 298	-91 298	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 843	46 843	0	6
Muud nõuded	563 120	373 721	189 399	9
Laenunõuded	396 823	207 424	189 399	
Intressinõuded	20 710	20 710	0	
Viitlaekumised	145 587	145 587	0	
Ettemaksed	32 280	32 280	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 566	7 566	0	
Muud makstud ettemaksed	24 714	24 714	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	781 000	591 601	189 399	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	427 213	230 055	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 267	-91 298	3
Kokku nõuded ostjate vastu	394 946	138 757	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-91 298	-93 215	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 031	20 460	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-585	-18 543	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	58 585	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-32 267	-91 298	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	564 237	422 195
Lõpetamata toodang	278 624	296 400
Valmistoodang	243 076	377 283
Müügiks ostetud kaubad	41 721	31 141
Ettemaksed varude eest	6 700	93 582
Kaubad teel	6 700	93 582
Kokku varud	1 134 358	1 220 601

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 373	2 433	27 973	663
Üksikisiku tulumaks	0	50 472	0	40 363
Erisoodustuse tulumaks	0	1 375	0	1 013
Sotsiaalmaks	0	91 934	0	76 845
Kohustuslik kogumispension	0	3 685	0	2 931
Töötuskindlustusmaksed	0	7 246	0	8 135
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 317	28 963	0	61 811
Ettemaksukonto jääk	6 046		18 870	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 736	186 108	46 843	191 761

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10215434	AS Est- Agar	Eesti	agari tootmine	100	100
10443550	AS Saare Paat	Eesti	paadiehitus	75.18	75.18
10956892	OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	Eesti	looduskivi tootmine, müük, paigaldus	62.69	62.69

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
AS Est-Agar	191 735	191 735
AS Saare Paat	200 080	200 080
OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	225 557	225 557
Kokku	617 372	617 372

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	2 393	2 393
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	857	857
Muud	-240	-240
31.12.2012	3 010	3 010
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	3 010	3 010
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	79	79
31.12.2013	3 089	3 089

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	409 072	197 266	211 806		3
Intressinõuded	20 794	20 794	0		3
Viitlaekumised	11 983	11 983	0		3
Kokku muud nõuded	441 849	230 043	211 806		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	396 823	207 424	189 399		3
Intressinõuded	20 710	20 710	0		3
Viitlaekumised	145 587	145 587	0		3
Kokku muud nõuded	563 120	373 721	189 399		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 993	443 384	460 377
Akumuleeritud kulum	0	-183 629	-183 629
Jääkmaksumus	16 993	259 755	276 748
Müügid	-5 000	0	-5 000
Amortisatsioonikulu	0	-17 724	-17 724
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 993	443 384	455 377
Akumuleeritud kulum	0	-201 353	-201 353
Jääkmaksumus	11 993	242 031	254 024
Amortisatsioonikulu	0	-17 724	-17 724
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 993	443 384	455 377
Akumuleeritud kulum	0	-219 077	-219 077
Jääkmaksumus	11 993	224 307	236 300

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 157	53 847
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 883	15 814

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	278 336	2 500 417	113 431	42 961	2 814 600	2 970 992	703 761	81 840	38 947	120 787	6 574 293
Akumuleeritud kulum	0	-579 207	-88 074	-28 261	-1 207 322	-1 323 657	-422 274	0	0	0	-2 325 138
Jääkmaksumus	278 336	1 921 210	25 357	14 700	1 607 278	1 647 335	281 487	81 840	38 947	120 787	4 249 155
Ostud ja parendused	51 864	368 795	50 376	5 707	205 414	261 497	11 906	791 086	322 642	1 113 728	1 807 790
Amortisatsioonikulu	0	-72 991	-13 075	-6 769	-286 651	-306 495	-68 443	0	0	0	-447 929
Müügid	0	0	-385	0	0	-385	0	0	0	0	-385
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	139 163	-599 373	-348 545	-947 918	-808 755
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	-348 545	-348 545	-348 545
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	139 163	-599 373	0	-599 373	-460 210
31.12.2012											
Soetusmaksumus	330 200	2 863 678	159 953	47 371	3 006 049	3 213 373	842 819	273 553	13 044	286 597	7 536 667
Akumuleeritud kulum	0	-646 664	-97 680	-33 733	-1 480 008	-1 611 421	-478 706	0	0	0	-2 736 791
Jääkmaksumus	330 200	2 217 014	62 273	13 638	1 526 041	1 601 952	364 113	273 553	13 044	286 597	4 799 876
Ostud ja parendused	0	44 560	2 500	4 918	342 760	350 178	1 759	28 096	3 300	31 396	427 893
Amortisatsioonikulu	0	-90 919	-14 926	-7 393	-313 689	-336 008	-60 395	0	0	0	-487 322
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-47 950	-47 950	0	0	0	0	-47 950
Müügid	0	0	0	0	-5 065	-5 065	0	0	0	0	-5 065
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	4 054	4 054	4 371	-219 175	-13 044	-232 219	-223 794
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 044	-13 044	-13 044
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	4 054	4 054	4 371	-219 175	0	-219 175	-210 750
Muud muutused	0	0	0	-57	0	-57	0	-896	0	-896	-953
31.12.2013											
Soetusmaksumus	330 200	2 908 238	162 453	41 372	3 162 910	3 366 735	842 139	81 578	3 300	84 878	7 532 190
Akumuleeritud kulum	0	-737 583	-112 606	-30 266	-1 656 759	-1 799 631	-532 291	0	0	0	-3 069 505
Jääkmaksumus	330 200	2 170 655	49 847	11 106	1 506 151	1 567 104	309 848	81 578	3 300	84 878	4 462 685

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
--	------	------

Ehitised	0	4 808
Masinad ja seadmed	15 867	2 500
Transpordivahendid	1 667	2 500
Muud masinad ja seadmed	14 200	0
Kokku	15 867	7 308

Kasum põhivara müügist oli 2013. aastal 14 950 eurot (2012: 7 308 eurot)

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 13.

Amortisatsioonikulu 2013. aastal immateriaalselt põhivaralt ja bioloogiliselt varalt oli 1 692 eurot (2012: 1692 eurot)

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	64 440	125 217
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	64 440	64 440
1-5 aasta jooksul	75 180	139 620
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	209 143	219 692
Kokku	209 143	219 692

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	16 443	16 366
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	15 219	17 870
1-5 aasta jooksul	11 360	26 579

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	71 000	71 000			5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	514 455	134 220	380 235	0	EURIBOR+0,8%	EUR	24.10.2017
Laen 3	135 000	30 000	105 000	0	EURIBOR+2,370%	EUR	01.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	649 455	164 220	485 235	0			
Laenukohustused kokku	720 455	235 220	485 235	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	152 000	152 000			5%	EUR	
Laen 2	200 000	200 000			2,75%	EUR	14.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	352 000	352 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	648 675	134 220	514 455	0	EURIBOR+0,8%	EUR	21.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	648 675	134 220	514 455	0			
Laenukohustused kokku	1 000 675	486 220	514 455	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	203 980	203 980
Ehitised	1 927 059	1 556 292
Kokku	2 131 039	1 760 272

SEB panga kasuks on laenu tagatiseks seatud hüpoteek:

- 1)SMI Nasva alevik, Sadama 10, Kaarma vald kinnitule asuvale tööstushoonele, bilansilise jääkmaksumusega 176 538 eurot.
- 2)Tallinna Peterburi tee 94a asuv ehitus, mille koosseisu kuulub kahekorruseline administratiiv-tööstushoone. Hüpoteegi väärtus 1 744 788 eurot.
- 3)kinnistule Rohu 5, Kuressaare summas 316 362 eurot.

Swedbank'iga on sõlmitud kommertspandileping summas 127 823 eorut. Panditud varad: debitoorne võlgnevus, laovarud, masinad ja seadmed.

SEB pangas on antud garantiikirjad:

- 1)summas 120 000.00 eurot, kehtivuse lõpp 31.01.2014;
- 2)summas 150 000.00 eurot, kehtivuse lõpp 31.02.2014;
- 3)summas 80 000.00 eurot, kehtivuse lõpp 30.01.2014;
- 4)summas 66 000.00 eurot, kehtivuse lõpp 04.04.2014.

AS Saare Kalur on sõlminud SEB pangaga arvelduskrediidilepingu. Võlakohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek Rohu 5, Kuressaare kinnistule, bilansilise jääkväärtusega 209 328 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	363 955	363 955	0	0	
Võlad töövõtjatele	195 368	195 368	0	0	
Maksuvõlad	186 108	186 108	0	0	6
Muud võlad	49 075	49 059	16	0	
Intressivõlad	4 148	4 148	0	0	
Dividendivõlad	1 977	1 977	0	0	
Muud viitvõlad	42 950	42 934	16	0	
Saadud ettemaksed	229 277	229 277	0	0	
Muud saadud ettemaksed	229 277	229 277	0	0	
Krediitkaardi makse	221	221	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024 004	1 023 988	16	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	363 606	363 606	0	0	
Võlad töövõtjatele	297 684	297 684	0	0	
Maksuvõlad	191 761	191 761	0	0	6
Muud võlad	48 126	48 110	16	0	
Intressivõlad	8 267	8 267	0	0	
Dividendivõlad	1 977	1 977	0	0	
Muud viitvõlad	37 882	37 866	16	0	
Saadud ettemaksed	1 243 611	1 243 611	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 243 611	1 243 611	0	0	
Krediitkaardi makse	1 228	1 228	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 146 016	2 146 000	16	0	

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Ehitustööde garantii	1 928	-759	1 169
Sihteraldis 2	11 664	-11 664	0
Sihteraldis 3	35 299	62 362	97 661
Kokku eraldised	48 891	49 939	98 830
Lühiajalised			
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Ehitustööde garantii	1 169	-59	1 110
Sihteraldis 3	97 661	-46 864	50 797
Rekultiveerimine	0	18 181	18 181
Kokku eraldised	98 830	-28 742	70 088
Lühiajalised	98 830	-28 742	70 088

Tütarettevõtte OÜ Saare Dolomiit-Väokivi annab teostatud ehitustöödele ja kasutatud materjalidele üldjuhul garantii 2 aastat alates teostatud tööde akti allakirjutamisest kuupäevast.

Garantiieraldise suurus on arvestatud eelneval viiel majandusaastal teostatud garantiitööde summa ja kuuel majandusaastal teostatud ehitustööde summa suhtena.

Aruandeaasta suhe moodustas 0,0454789%. Ehitustööde maht, millele antakse garantii, 2012-2013 aastatel oli 2 686 974 eurot.

Sihteraldis 3, mis oli moodustatud 2010. aastal on korrigeeritud, kuna teostatud tööde vahepealsed aktid on allkirjastatud 2010-2011 a.a.jooksul ja kahjunõuded puuduvad.

Aruandeaastal on moodustatud dolomiidikarjääri rekultiveerimise eraldis summas 18 181 eurot.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 066 010	2 835 510
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	725 817	663 863
Kokku tingimuslikud kohustused	3 791 827	3 499 373

Kuna tulumaksukohustuslastest äriühingutelt saadud dividendide arvestuslik jääk seisuga 31.12.2013 on 265 089 eurot (2012: 267 113 eurot), saaks selle summa ulatuses teha dividendide väljamakseid maksuvabalt.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	122 193	34 952	-16 162	140 983
EU30792	154 606	0	15 434	170 040
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	276 799	34 952	-728	311 023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS	0	19 777	-19 777	0
EU38396	0	21 988	-21 988	0
EVL	0	3 329	-3 329	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	45 094	-45 094	0
Kokku sihtfinantseerimine	276 799	80 046	-45 822	311 023
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	140 983	0	-140 983	0
EU30792	170 040	88 582	0	258 622
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	311 023	88 582	-140 983	258 622
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS	0	16 944	-16 944	0
EU38396	0	10 691	-10 691	0
EVL	0	3 689	-3 689	0
ADAM4EVE	0	18 611	-18 611	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	49 935	-49 935	0
Kokku sihtfinantseerimine	311 023	138 517	-190 918	258 622

Seoses RTJ 12 muudatustega, kajastada tuluna sihtfinantseerimise (taotlus 923008740032 PRIA) veel tuluna kajastamata osa 140 982,59 eurot, kuna sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. (Direktori käskkiri nr.13 30.12.2013)

Projekt EU30792 on avatud 2010 aastal, mille alusel antakse toetust tehnoloogiainvesteeringu kulude osaliseks katteks ja lõpetatud 2013 aastal. Kuna juhtkond otsustas, et sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetakse 2018 aastal, mille saldo seisuga 31.12.2013.a. on korrigeeritud summas 37 191 eurot.

Projekt EU38396 on avatud 2011 aastal, mille alusel antakse toetus ekspordiplaani elluviimise kulude katteks ja lõpetatud 2013 aastal. Selle projekti tingimused on täidetud ja saadud toetus on kajastatud bilansis tuluna. Mõlemad projektid toetatakse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	503 808	503 808
Aktsiate arv (tk)	7 872	7 872
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Kontserni emaettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 7 872 lihtaktsiast nimiväärtusega 64 eurot (seisuga 31.12.2012 64 eurot), mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 376 168	1 785 288
Läti	115 601	146 048
Rootsi	9 383	17 922
Prantsusmaa	4 249	2 068
Saksamaa	1 199 684	635 226
Poola	0	8 434
Soome	544 912	414 642
Leedu	23 123	0
Taani	0	44
Suurbritannia	21 035	260 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	4 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 294 155	3 274 172
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 839 420	2 770 800
Ukraina	9 240	56 000
Jaapan	0	2 408
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 848 660	2 829 208
Kokku müügitulu	7 142 815	6 103 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Dolomiidi ja paekivi toodangu müük	2 017 182	1 782 934
Graniidi ja marmori toodangu müük	516 671	309 075
Ehitus	1 474 867	1 209 347
Kaubandus ja muu	391 672	435 747
Renditulu	144 916	146 745
Furcellaraan	829 001	807 736
Vetikas	224	6
Jahtlaevad, kaatrid	1 744 531	1 352 731
Muud	23 751	59 059
Kokku müügitulu	7 142 815	6 103 380

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 112	6 923	
Tulu sihtfinantseerimisest	190 918	83 013	17
Kasum valuutakursi muutustest	1 620	10 029	
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 213	14 336	
Kasum vanametalli müügist	910	6 689	
Muud	4 108	14 356	
Kokku muud äritulud	224 881	135 346	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 240 749	1 310 232
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	290 830	295 970
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 320	14 191
Energia	383 206	393 827
Elektrienergia	85 348	73 228
Soojusenergia	20 191	22 472
Kütus	277 667	298 127
Alltöövõtutööd	478 159	291 061
Transpordikulud	60 700	62 029
Üür ja rent	70 923	35 020
Tööriistad ja väikevahendid	113 577	88 930
Muud	61 416	68 703
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 714 880	2 559 963

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	45 623	35 154
Üür ja rent	14 399	14 612
Energia	97 970	95 810
Elektrienergia	46 383	42 454
Soojusenergia	8 475	8 251
Kütus	43 112	45 105
Mitmesugused bürookulud	65 875	62 305
Uurimis- ja arengukulud	3 553	39 751
Lähetuskulud	147 152	83 013
Koolituskulud	12 952	10 582
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 230	19 840
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	49 940
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 865
Reklaamikulud	25 174	51 072
Teiste riikide maksud	75 819	39 481
Transpordikulud	11 857	42 046
Näituste, messide kulud	39 410	12 923
Kindlustusekulud	3 255	5 214
Remondikulud	5 047	19 421
Veekulu	9 435	10 831
Muud	243 128	193 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	822 879	787 178

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 816 934	1 650 871
Sotsiaalmaksud	615 250	564 581
Kokku tööjõukulud	2 432 184	2 215 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	147	140

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	13 887	9 804
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 158	8 287
Riknemised	2 905	17 789
Annetused	3 563	3 425
Komisjonitasud	25 745	0
Muud	22 035	9 604
Kokku muud ärikulud	72 293	48 909

Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	152	857
Intressitulud	98 926	112 291
Intressitulu hoiustelt	166	1 119
Intressitulu laenudelt	98 760	111 172
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 078	113 148

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-18 299	-28 210
Kokku intressikulud	-18 299	-28 210

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-49 062	795
Muud finantstulud ja -kulud	-1 270	-2 608
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-50 332	-1 813

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Saare Kalur		
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti		
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Meta		
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	180 233	99 807	

AS Saare Kalur arvelduskontod AS-is SEB Pank kuuluvad AS Saare Kalur kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Saare Kalur kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel OÜ Saare Dolomiit-Väokivi, AS Saare Paat ja AS Est-Agar. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on 2013.a arvestatud AS-ile Saare Kalur intresse 661 eurot (keskmise intressimäär 1 kuu EURIBOR+2,16% aastas kasutatud summalt) (2012.a 673 eurot ning keskmine intressimäär 1 kuu EURIBOR+2,16 kasutatud summalt).

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 167 271 eurot (2012: 81 401 eurot). Aruandeperioodil on nõukogu liikmetele tasusid makstud ja soodustusi antud kokku summas 12 962 eurot (2012: 18 406 eurot).

Kontserni juhatuse liikmetega teenistuslepingu lõppemisel või lõpetamisel vastavalt lepingutes sätestatud tingimustele kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 31 652 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on kontserni juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 4-6 kuutasu ulatuses).

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Saare Kalur müüs 15.aprillil 2014.a. ära temale kuulunud kõik OÜ Saare Dolomiit osakud.

16.aprilli seisuga on Saare Kalurile laekunud ostu- müügitehingu esimene osamakse, ülejäänud ostuhinna tagamiseks on seatud pant kõigile OÜ Saare Dolomiit- Väokivi osadele ja lisaks on ka isiklik käendus.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	232 797	294 364
Nõuded ja ettemaksed	476 219	264 673
Kokku käibevara	709 016	559 037
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	831 883	809 397
Kinnisvarainvesteeringud	236 300	254 024
Materiaalne põhivara	5 120	6 196
Kokku põhivara	1 073 303	1 069 617
Kokku varad	1 782 319	1 628 654
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 000	0
Võlad ja ettemaksed	25 435	24 845
Kokku lühiajalised kohustused	55 435	24 845
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	105 000	0
Võlad ja ettemaksed	16	16
Kokku pikaajalised kohustused	105 016	16
Kokku kohustused	160 451	24 861
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	503 808	503 808
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	946 520	927 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 411	121 282
Kokku omakapital	1 621 868	1 603 793
Kokku kohustused ja omakapital	1 782 319	1 628 654

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	100 446	96 691
Muud äritulud	14 213	13 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 512	-35 500
Mitmesugused tegevuskulud	-40 104	-37 226
Tööjõukulud	-105 058	-105 519
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 800	-19 207
Muud ärikulud	-4 269	-3 921
Kokku ärikasum (-kahjum)	-90 084	-91 367
Intressikulud	-2 475	-673
Muud finantstulud ja -kulud	212 970	213 322
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 411	121 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 411	121 282

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-90 084	-91 367
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 800	19 207
Kokku korrigeerimised	18 800	19 207
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 496	915
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	590	2 514
Makstud intressid	-2 475	-673
Kokku rahavood äritegevusest	-70 673	-69 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-200 080
Antud laenud	-648 629	-428 416
Antud laenude tagasimaksed	410 567	413 770
Laekunud intressid	114 040	100 883
Laekunud dividendid	100 464	100 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 558	-8 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0
Makstud dividendid	-102 336	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 664	0
Kokku rahavood	-61 567	-77 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 364	372 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 567	-77 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 797	294 364

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	503 808	51 129	927 574	1 482 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	121 282	121 282
31.12.2012	503 808	51 129	1 048 856	1 603 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 411	120 411
Makstud dividendid	0	0	-102 336	-102 336
31.12.2013	503 808	51 129	1 066 931	1 621 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	17.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Saare Kalur aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Saare Kalur ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Saare Kalur finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

17.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 397 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 790
Kokku	3 791 827
Jaotamine	
Dividendideks	102 336
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 689 491
Kokku	3 791 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 397 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 790
Kokku	3 791 827
Jaotamine	
Dividendideks	102 336
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 689 491
Kokku	3 791 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93845	93.43%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533651
Faks	+372 4533653
Mobiiltelefon	+372 5255914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee